

建设工程施工合同

合同编号：濮财市直磋商采购-2024-23

发包方：（简称甲方） 濮阳医学高等专科学校

承包方：（简称乙方） 河南雄智建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：濮阳医学高等专科学校图书馆综合提升--书库装修及改造项目

工程地点：濮阳医学高等专科学校内

工程内容：濮阳医学高等专科学校图书馆综合提升--书库装修及改造项目。包括除湿机、新风系统、门的采购安装以及易明楼一楼西侧漏水维修等，详见图纸及工程量清单包括的全部内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、保质量。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2024年8月7日开始施工，至2024年10月6日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：柒拾陆万零玖佰陆拾捌元伍角贰分

（小写）：760968.52元（包括不可竞争等所有费用）

六、工期延误与误期赔偿

6.1 下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

6.1.1 一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8

小时。

6.1.2 甲方未按约定提供设计图纸及其它开工条件。

6.1.3 不可抗力。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

6.2 误期赔偿费。误期赔偿费最高限额为合同价款的 10%，即 76096.8 元，每超期一日历天应赔付额度 30000 元。

七、甲方工作

7.1 办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

7.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的需要。

7.3 将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

7.4 甲方在开工前 5 天将工程施工图及有关技术资料提供乙方。

7.5 组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

八、乙方工作

8.1 按双方约定日期，向甲方提供月、周工程进度计划及统计报表，并提供施工用电、用水计划。

8.2 乙方应在 2024 年 8 月 4 日前将施工组织设计（或施工方案）交与甲方，甲方应在 2 日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

8.3 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

8.4 工程在验收之前，负责对原有设施和已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

8.5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8.6 严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

8.7 按照河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》执行

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

九、项目技术要求

9.1 工程质量要求:施工方根据学校提供的新建地点保质保量地进行施工,本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求,成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和工程量清单要求等技术文件为依据施工。如工程质量达不到约定合格条件的部分,一经发现,可要求成交供应商返工,直至达到合同约定条件,并由成交供应商承担全部返工费用。返工后仍达不到约定条件,应继续返工到约定条件或合格标准。

9.2 施工材料要求:用于本工程的主要材料品质不得低于工程量清单中对材料设备所规定的参照品牌、型号、规格、技术参数各项指标。乙方自行采购材料设备,质量应符合国家和行业标准,并提供相关质量证件,经甲方确认,才能进行使用和安装。同时,所有材料均应为环保型优等品。如若乙方未按此采购材料,将视为违约,所造成的损失由乙方承担。

9.3 工程安全要求:严格执行《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

9.4 文明施工要求:文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范,实现达标工地。施工现场平面布置在规定的施工用地范围内。材料、设备堆放整齐,保持场地卫生,做好现场环境保护工作,防止水污染、大气污染与噪声污染。务必每天及时清理场地,严禁直接在地面上、楼面上拌水泥砂浆、涂料等,应先垫铁皮等垫子。遵守学校管理规定,进出校园须佩戴校园出入卡,严禁未经允许擅自进入校园;严禁在校园内赤膊、吸烟,严禁未经允许进入非施工区域的办公室、寝室等;严禁随意进入教学区域而影响学生学习;严禁使用或带走师生物品,若有损坏或遗失则照价赔偿;保护学校财物,若有损坏则照价赔偿。

9.5 在施工过程中尽量降低因施工噪音、交通和环境等因素(大气、水、固体废物污染)对周边市民群众的居住及出行和环境造成的影响。若在施工过程中破坏周边市民群众的农作物,成交供应商应及时处理,所造成的损失及后果应自行承担,如有青苗补偿和周边阻工引起的人员、机械台班误工费等,响应供应商应在响应时要综合考虑。保持日常清洁卫生及降尘符合环境卫生管理的有关规定和安全文明施工标准化管理的要求。同时应办理有关施工现场交通、环卫、水土保持、固

体废物污染和施工噪音，安全生产等管理规定手续，并承担有关费用。成交供应商应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

9.6 中标单位按照本项目提供的工程量清单编制响应文件内的响应报价书，响应报价不能超过清单单价和总价，响应供应商不得任意上浮、下浮或多报、少报、漏报。否则按无效响应处理。

9.7 中标单位严格执行《关于印发〈中心城区“四尘三烟三气”综合整治实施方案〉的通知》《关于切实做好中心城区大气污染防治工作的通知》《关于印发〈中心城区建筑工地扬尘治理工地细化方案〉的通知》等文件规定及采购人要求。

9.8 其他要求详见附件。

十、价款支付

付款方式：签订合同后支付合同金额的 30%作为预付款。完工验收合格后，支付至合同金额的 80%。结算评审确定后支付至结算金额的 97%，以评审结果和合同金额较低者作为结算依据。3%作为质量保证金 2 年后无任何质量问题支付完毕。

十一、材料设备供应

乙方采购的材料设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。

十二、质量与验收

12.1 乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，工程质量验收必须达到合格以上标准。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。

12.2 隐蔽工程验收。工程具备复盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽施工前 24 小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

12.3 工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

12.4 乙方在工程验收前 5 天将验收报告送甲方。甲方在收到报告后 5 天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后 5 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

12.5 已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需提前使用，即视为通过竣工验收。

12.6 乙方在验收后 28 天内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图 2 套。

十三、设计变更

13.1 施工中如需设计变更,须由甲方取得以下批准:超过原设计标准和规模时,经原设计和规划审查部门批准,送原设计单位审查后,取得相应图纸和说明。

13.2 乙方对原设计进行变更,须经甲方同意。甲方对原设计进行变更,须向乙方发出正式变更通知,乙方按通知进行变更。

13.3 由于设计变更导致的工程价增加或减少,由双方签订补充协议予以明确。

十四、工程质量保修

14.1 保修项目及保修期限:项目清单包括的所有内容。保修期限:卫生间防水项目保修期限为3年,其余施工项目保修期限为2年,以上保修期自项目完工之日起开始计算。

14.2 保修期间,属于保修范围的项目乙方应在接到甲方通知后24天内派人保修。否则,甲方可自行委托第三方保修。因乙方原因造成返修的费用,由乙方承担。因乙方之外原因造成的返修经济支出由甲方承担。

十五、争议解决方式

甲乙双方在合同执行过程中发生争议,当事人应本着协商的原则解决,协商不成时,向项目所在地人民法院起诉。

十六、甲、乙方驻工地代表

16.1 甲方委托监理工程师姓名:房明剑 被授权范围 施工图及施工合同签订内容

16.2 乙方驻工地负责人姓名: 娄有冰。

十七、合同附件

17.1 工程项目一览表

17.2 全部施工图纸

17.3 有关协议条款及补充合同:

17.3.1 /。

17.3.2 /。

十八、合同份数及有效期

18.1 本合同一式 八 份。甲乙双方各执正本一份,副本 三 份,甲

方 四 份，乙方 四 份。

18.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同签订时间：2024年 8 月 7 日

合同签订地点：濮阳医学高等专科学校

甲方（盖章）：

地址：河南省濮阳市一体化示范区文岩路北

法定代表人：

委托代理人：

电话：0393-4414590

开户银行：中原银行濮阳开州路支行

账号：601002161036409

乙方（盖章）：

地址：河南省濮阳市中原路与开州路交叉口
地址：联通生活区南楼一单元三楼东户

法定代表人：盛淑盈

委托代理人：

电话：17837318966

开户银行：中国银行股份有限公司濮阳中原
油田支行

账号：2468 8665 8847