（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建部

国家工商行政局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：濮阳市实验幼儿园

承包人（全称）：河南捷扬建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就濮阳市实验幼儿园 2024 年暑期改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：濮阳市实验幼儿园 2024 年暑期改造项目。

2. 工程地点：濮阳市实验幼儿园园内 。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容：西大厅改造，活动室改造，多功能游乐平台之云上龙宝龙宫、室外地台。具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 7 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 26 日。

工期总日历天数：20 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万壹仟元整（¥1461000.00元）含税；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：魏亚光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）

（2）投标函及其附录（如果有）

（3）专用合同条款及其附件

（4）通用合同条款

（5）技术标准和要求

（6）图纸

（7）已标价工程量清单或预算书

（8）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺提供施工所用水电及防尘网，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 濮阳市实验幼儿园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91410482MA9FA2QM2H

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

地　址：林州市石板岩圣相北路28号

邮政编码：456500

法定代表人：张慧平

委托代理人：/

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行林州红旗渠支行

账　号：2585 7559 9419

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同指本合同协议书、专用条款、通用条款

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、中标通知书、合同双方在履行合同过程中形成的通知、洽商、备忘录、指令、会议纪要、签证、设计变更、合同补充协议等各种形式的文件视为合同的有效组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：濮阳市宇泰建设监理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理、甲级；

联系电话：13721765777；

电子信箱：/；

通信地址：市昆吾路北段路东。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：中晟工程技术有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级、风景园林工程专项乙级；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：/。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：河南省、濮阳市关于建设工程的行政规范性文件、濮阳工程造价信息以及人工费、机械人工费、管理费指数调整文件 。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括： 国家现行的施工及验收规范、质量检验评定标准、建筑工程质量管理条例及省市、行业、协会、企业有关执行标准等 。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、中标通知书（如果有）；2、专用合同条款及其附件；3、通用合同条款；4、技术标准和要求；5、图纸；6、已标价工程量清单或预算书；7、投标函及其附录（如果有）；8、其他合同文件（在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分）；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述顺序中，合同协议书、专用条款部分有约定的，按照约定执行，没有约定的，其他补充文件也无法对此得出结论的，方可执行本合同相关规定。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前 14 日内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 六套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 承包范围内全部施工图纸 。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工方案、施工总平面布置图、施工进度表、施工安全保障方案及工程质量保障措施方案 ；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内提供；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后七日内审查完毕。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：濮阳市实验幼儿园；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和相应权利。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目施工区域（以施工平面布置图为准）为界，以内为场内交通道路，以外为场外交通道路。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场外部分。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_

/___承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：__执行本合同相关规定__。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行本合同相关规定__。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：____

__执行本合同相关规定__。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行本合同相关规定。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：__执行本合同相关规定__。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：__参照通用条款__。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：__参照通用条款__。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：__濮阳市实验幼儿园__。

发包人对发包人代表的授权范围如下：__负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任__。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期7天前满足开工条件要求；暂定本合同签署后15日为开工日期。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场“七通一平”由发包方指定地点，并满足直接进场施工要求。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：魏亚光；

身份证号：411081199104219135；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫241202202306772；

建造师执业印章号：豫241202202306772；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1378684；

工程[illegible]：_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按照约定的移交条件执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工 60 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人提交的工程竣工决算书及结算单后向审计部门提请审计结算。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：单体或单项工程竣工验收合格后12个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：决算金额的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保修金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：1年。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按照本协议相关约定执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按照本协议相关约定执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按照本协议相关约定执行。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为，并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按照约定执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按照约定执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按照约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按照约定计价标准，由发包方承担。

16.3 其他约定

16.3.1任何一方的违约行为触发约定或法定合同解除情形，且该违约行为持续存续，解除权行使期限也持续存续，承包人对建设工程的优先受偿权也持续存在。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：配合政府各职能部门检查验收、大气污染防治等需要指令性停工情形（包括书面、电话、微信通知等）及专用条款约定的异常恶劣的气候条件因素。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 濮阳市 人民法院起诉。

联系电话：18939105256；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）组建项目管理班子；（2）处理与所承担的工程项目有关的外部关系；（3）组织项目的生产经营活动。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不低于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按照相关法律法规进行处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按照建筑施工项目经理质量安全责任十项规定执行。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上不得更换项目经理，若更换项目经理应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。更换后的项目经理资质水平不得低于本合同约定的项目经理水平或条件要求。若承包人未经发包方同意而擅自更换项目经理，发包方有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人负责。

其他关于分包的约定：承包人负责。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人负责。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

自合同约定施工内容完成（或合同违约及解除），经承包方通知发包方的移交期届满前，由承包人负责；移交期届满视为工程权利及风险自动移交发包方。如发包方要求承包人对工程照管、对成品、半成品保护，由发包人承担所产生的费用，按照国家相关规定、规范计取。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到国家建筑施工安全标准及濮阳市有关安全的规定和要求。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责实施。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：应按现行有关规定进行施工，依据《中华人民共和国大气污染防治法》及国家有关法律要求，承包人积极配合项目主管部门做好防尘治理工作。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：双方签订合同后14日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到文件后7日内，但是发包方意见不得违反规定规范干预承包方的施工组织设计内容。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到文件后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：1、重大设计变更；2、不可抗力的因素；3、因发包人未及时提供进场条件（自合同签订之日起7日内，发包人下达开工令）；4、发包人未能及时提供技术及方案文件；5、发包人未及时回复承包人提出的有关影响进度的文件等造成的工期延误。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

烈度6度及以上地震、8级及以上大风、日雨量30mm以上、7个连续日历天内降雨150mm、一次降雪量100mm以上。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

执行通用条款。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：依据实际发生工程量，计量原则和估价原则，经财政评审确定。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认：由承包方提出申请，发包方报财政局评审中心评审后予以确认。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由承包方提出申请，发包方报财政局评审中心评审后予以确认。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息与市场价结合进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____.

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_5_%时，其过部分据实调整。

④人工费、机械人工费、管理费指数及各项规费等政策性价格调整以国家、、市有关部门公布的文件进行调整。

⑤关于基准价格的约定：_/_。

第3种方式：其他价格调整方式：_/_

2. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_/_。

风险费用的计算方法：_/_。

风险范围以外合同价格的调整方法：_/_。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_/_。

风险费用的计算方法：_/_。

风险范围以外合同价格的调整方法：_/_。

3、其他价格方式：_/_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)《河南省装配式建筑工程预算定额》(HA01-31(01)2019)、《河南省绿色建筑工程预算定额》(HA01-31(02)-2019)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008)》“E 园林绿化工程”等相关计价文件及其配套的省市有关文件；上述定额没有的定额子目，可参考周边地市相关发布价或生产企业的发布价，以此编制完善费用补充子目；各项规费及措施费按照定额及有关规定计取 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.2.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**完成工程量的50%，付至合同价款的 40%；全部完工后，付至合同价款的 85%；审计完成后，付至合同价款的97%；剩余3%作为质量保证金一年后付清。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包方按照本合同约定的计价方式，验收合格后 5 日内提交发包方 。

工程试车内容：_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按照约定的移交条件执行。

4. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工 60 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人提交的工程竣工结算书及结算单后向审计部门提请审计结算。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

5. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期