

A包:

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D03697001001  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(A包)

序号	评审项目	评审标准	河南泰兰园林工程有限公司	河南舒普建设工程有限公司	河南一木建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司
1	符合性评审	详见招标文件	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

张颜振 李振伟 芮剑 张伟利 张浩卉

日期: 2024年10月22日

客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03697001001  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目 (A包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南泰兰园林工程有限公司	河南舒普建设工程有限公司	河南一木建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司
1	企业实力	9	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供一项得 3分，最高得9分。（注：须同时提供原件扫描件）	9	9	0	0
2	企业业绩	9	提供企业承接过自2021年1月1日以来的类似业绩，提供一个加3分，最多加9分。（附合同原件扫描件）。	9	6	9	6
3	管理人员资质	10	现场管理人员具有园林绿化专业证书（副高级职称及以上）1个得5分，中级职称具有一个得2分，最高为10分，若缺项则该项得分为0分。（附职称证扫描件及2024年任意3个月的养老保险证明）	10	0	0	0
4	园林绿化人员	10	要求园林绿化人员50人，其中具有施工员、安全员、质量员、资料员、材料员每项证书得2分共10分（附证件扫描件2024年任意3个月的养老保险证明）	10	0	0	0
5	用工保障	6	1. 提供用工保障承诺书的，得6分（承诺书格式自拟，承诺书中至少对最低人员工资保障和劳动法等相关法律法规规定进行保障承诺，并加盖公章，否则不得分）。	6	6	6	6
6	项目团队成员（项目负责人除外）	10	投标人机构健全，人员充足，提供员工在投标单位自2023年1月以来任意三个月缴纳社保证明的，人数为10人以下（含10人）得5分；11-29人得7分；30-50人得10分。	10	5	5	5
合计				54	26	20	17

全体评委签字:

张颢报 孙雅伟 芮剑 张伟利 张浩卉

日期: 2024年10月22日

主观因素评分汇总表

项目编号：E4109005080D03697001001  
项目名称：濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(A包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南泰兰园林工程有限公司	河南舒普建设工程有限公司	河南一木建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司
1	服务质量保证措施	10	员工素质要求、人员稳定保障制度。分级打分：优秀：10分；良好：7分；一般：3分；若缺项则该项得分为0分。	7.6	4.6	4.6	4.6
2	应急预案	10	针对各种突发情况制定应急预案及措施。分级打分：优秀：10分；良好：7分；一般：3分；若缺项则该项得分为0分。	7.6	7	5.4	7
3	服务承诺及优惠条件	6	接到工作任务后，积极配合招标人工作，投入充足人员、设备，保证服务质量的承诺和措施。帮助招标人做好各项协调工作，减轻招标人工作负担，保证工作顺利进行的承诺和措施。分级打分：优秀：6分；良好：3分；一般：1分；若缺项则该项得分为0分。	4.2	3	3	3
合计				19.4	14.6	13	14.6

全体评委签字：

张颜报 孙振伟 芮剑 张伟利 张浩卉

日期：2024年10月22日

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D03697001001  
 项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(A包)
 日期: 2024年10月22日

序号	投标人名称	投标报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	河南泰兰园林工程有限公司	1567200	0.00	1567200	20
2	河南舒普建设工程有限公司	1573200	0.00	1573200	19.92
3	河南一木建筑工程有限公司	1571500	0.00	1571500	19.95
4	河南省润昌建筑工程有限公司	1578120	0.00	1578120	19.86
评标基准价: 1567200		投标报价权重: 0			

全体评委签字:

张颜报 马振伟 芮剑 张伟利 张洁卉

日期: 2024年10月22日

评分汇总表

项目编号: E4109005080D03697001001  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(A包)

序号	投标人名称	投标报价(元)	客观因素评分得分	主观因素评分得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	河南泰兰园林工程有限公司	1567200	54	19.4	20	93.4	1
2	河南舒普建设工程有限公司	1573200	26	14.6	19.92	60.52	2
3	河南一木建筑工程有限公司	1571500	20	13	19.95	52.95	3
4	河南省润昌建筑工程有限公司	1578120	17	14.6	19.86	51.46	4

全体评委签字:

张颜报 孙振伟 芮剑 张伟利 张浩卉

日期: 2024年10月22日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D03697001001  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(A包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
河南泰兰园林工程有限公司	未报价	1567200	1
河南舒普建设工程有限公司	未报价	1573200	2
河南一本建筑工程有限公司	未报价	1571500	3
河南省润昌建筑工程有限公司	未报价	1578120	4

全体评委签字:

张殿波

李维伟

芮金

张伟利

张洁卉

日期: 2024年10月22日

否决投标情况表

项目编号: E4109005080D03697001001  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(A包)

序号	投标单位	评审流程	否决情况	否决投标原因
1	河南舒普建设工程有限公司	符合性评审	未否决	张伟利:法人授权委托书未签字或盖章

全体评委签字:

张颜报

马振伟

芮剑

张伟利

张浩卉

日期: 2024年10月22日



B包：

符合性评审汇总表

项目编号：E4109005080D03697001002  
项目名称：濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(B包)

序号	评审项目	评审标准	濮阳城投楷林城市运营服务有限公司	河南永威物管服务有限公司	北京瑞达科创科技发展有限公司
1	符合性评审	详见招标文件	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字：

张 颢 报      张 伟 利      芮 剑      张 浩 升      张 振 伟

日期：2024年10月22日



客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03697001002  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(B包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳城投楷林城市运营服务有限公司	河南永威物管服务有限公司	北京瑞达科创科技发展有限公司
1	企业实力	15	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书,提供一项得 5分,最高得15分。(注:须同时提供原件扫描件)	15	15	15
2	企业业绩	15	企业承接过自2021年以来的广场、公园、游园等公共场所的类似业绩,提供1个加5分,最多加15分(提供合同原件扫描件为准)	15	0	0
3	管理负责人资质	10	现场管理负责人具有专科学历得2分,本科及以上学历得4分;并具有全国物业管理企业经理证书得6分,最高为10分,若缺项则该项得分为0分。(提供证书原件扫描件、与本公司签订的劳动合同)	10	4	4
4	本项目所配备的服务人员	5	环卫保洁人员、秩序维护人员各10人,人员配备专业齐全、合理的得5分,人员配备专业较全面,一般的得3分,人员配备专业不全面的得1分。没有人员配备安排的得0分。(附身份证扫描件,秩序维护员需附保安证扫描件)	5	1	3
合计				45	20	22

全体评委签字:

张 颢 报      张 伟 利      芮 剑      张 浩 舟      卢 振 伟

日期: 2024年10月22日

## 主观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03697001002

项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(B包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳城投楷林城市运营服务有限公司	河南永威物管服务有限公司	北京瑞达科创科技发展有限公司
1	秩序服务方案	6	根据本项目制定工作内容及标准、作业计划、规范操作程序。 全面、合理的为优秀,得6分; 比较全面合理的为良好,得4分; 基本符合本项目需求的,得2分; 没有提供的得0分。	4.8	3.2	2.8
2	保洁服务方案	7	根据本项目制定工作内容及标准、作业计划、规范操作程序及垃圾清运服务方案。 全面、合理的为优,得7分; 比较全面合理的为良,得5分; 基本符合本项目需求的,得2分; 没有提供的得0分。	5.8	4.4	3.8
3	人员培训与考核制度	7	详细的人员管理制度、培训制度、考核制度、奖惩制度。分级打分:优秀:7分;良好:5分;一般:3分;若缺项则该项得分为0分。	5.8	3	4.2
4	服务质量保障措施	5	提供质量保障方案。包括监督检查机制、约束机制、信息反馈机制、激励机制等质量保障措施。分级打分:优秀:5分;良好:3分;一般:1分;若缺项则该项得分为0分。	3.8	2.6	2.6
5	应急预案	5	针对各种突发情况制定应急预案及措施。分级打分:优秀:5分;良好:3分;一般:1分;若缺项则该项得分为0分。	3.8	2.6	2.6
6	服务承诺及优惠条件	5	接到工作任务后,积极配合招标人工作,投入充足人员、设备,保证服务质量的承诺和措施。帮助招标人做好各项协调工作,减轻招标人工作负担,保证工作顺利进行的承诺和措施。分级打分:优秀:5分;良好:3分;一般:1分;若缺项则该项得分为0分。	3.4	1.8	1
合计				27.4	17.6	17

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D03697001002  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(B包)      日期: 2024年10月22日

序号	投标人名称	投标报价(元)	中小微企业扣除价格(元)	评审价格(中小微企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	濮阳城投楷林城市运营服务有限公司	960000	0.00	960000	20
2	北京瑞达科创科技发展有限公司	972680	0.00	972680	19.74
3	河南永威物管服务有限公司	978900	0.00	978900	19.61
评标基准价: 960000		投标报价权重: 0			

全体评委签字:      张颜报      张伟利      芮剑      张若舟      卢振伟

日期: 2024年10月22日

评分汇总表

项目编号: E4109005080D03697001002  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(B包)

序号	投标人名称	投标报价（元）	客观因素评分得分	主观因素评分得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	濮阳城投楷林城市运营服务有限公司	960000	45	27.4	20	92.4	1
2	北京瑞达科创科技发展有限公司	972680	22	17	19.74	58.74	2
3	河南永威物管服务有限公司	978900	20	17.6	19.61	57.21	3

全体评委签字:

张 颜 振      张 伟 利      芮 剑      张 浩 丹      卢 振 伟

日期: 2024年10月22日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D03697001002  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(B包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
濮阳城投楷林城市运营服务有限公司	未报价	960000	1
北京瑞达科创科技发展有限公司	未报价	972680	2
河南永威物管服务有限公司	未报价	978900	3

全体评委签字:

张 颖 报      张伟利      芮 剑      张 浩 丹      张 伟

日期: 2024年10月22日

濮阳市公共资源交易中心

C包:

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D03697001003  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(C包)

序号	评审项目	评审标准	濮阳市广田物业管理服务有限公司	濮阳市恒兴物业管理有限公司	濮阳市鸿鼎物业管理有限公司	濮阳市立新物业保洁有限公司
1	符合性评审	详见招标文件	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

张颜报 李振伟 芮剑 张洁丹 张伟利

日期: 2024年10月22日



客观因素评分汇总表

项目编号：E4109005080D03697001003  
项目名称：濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(C包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳市广田物业管理服务有限公司	濮阳市恒兴物业管理有限公司	濮阳市鸿鼎物业管理有限公司	濮阳市立新物业保洁有限公司
1	企业荣誉	15	获得县区级物业管理协会会员单位得5分，市级物业管理协会会员单位得10分，省级以上物业管理协会会员单位得15分，最高为15分，若缺项则该项得分为0分（提供证书或者文件）	0	15	0	15
2	企业业绩	15	提供企业承接过自2021年以来的类似业绩，每个加5分。最多加15分（以合同原件扫描件为准）	0	15	5	15
3	管理负责人资质	15	现场管理负责人具有专科以上学历得3分，本科以上学历得5分；并具有物业管理类岗位证书得10分，最高为15分，若缺项则该项得分为0分。（附证件原件扫描件2024年任意3个月的养老保险证明）	0	15	0	15
4	环卫保洁人员	10	要求环卫保洁人员10人，每提供1名得1分，最多得10分。（附身份证扫描件）	10	10	10	10
合计				10	55	15	55

全体评委签字：

张颜报 李振伟 芮剑 张浩舟 张伟利

日期：2024年10月22日



主观因素评分汇总表

项目编号：E4109005080D03697001003  
项目名称：濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(C包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳市广田物业管理服务有限公司	濮阳市恒兴物业管理有限公司	濮阳市鸿鼎物业管理有限公司	濮阳市立新物业保洁有限公司
1	保洁服务方案	5	根据本项目制定工作内容及标准、作业计划、规范操作程序、物资规范管理及垃圾清运服务方案。分级打分：优秀：5分；良好：3分；一般：1分；若缺项则该项得分为0分。	3.4	4.6	3	3
2	人员培训与考核制度	5	详细的保洁人员管理制度、培训制度、考核制度、奖惩制度。分级打分：优秀：5分；良好：3分；一般：1分；若缺项则该项得分为0分。	3.4	4.6	3	3.8
3	服务质量保证 措施	5	员工素质要求、人员稳定保障制度。分级打分：优秀：5分；良好：3分；一般：1分；若缺项则该项得分为0分。	3	4.2	3	3
4	应急预案	5	针对各种突发情况制定应急预案及措施。分级打分：优秀：5分；良好：3分；一般：1分；若缺项则该项得分为0分。	3	3.8	2.2	3
5	服务承诺及优惠条件	5	接到工作任务后，积极配合招标人工作，投入充足人员、设备，保证服务质量的承诺和措施。帮助招标人做好各项协调工作，减轻招标人工作负担，保证工作顺利进行的承诺和措施。分级打分：优秀：5分；良好：3分；一般：1分；若缺项则该项得分为0分。	2.6	4.2	3.4	3.8
合计				15.4	21.4	14.6	16.6

全体评委签字：

张 颖 报      李 振 伟      芮 剑      张 洁 卉      张 伟 利

日期：2024年10月22日

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D03697001003  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(C包)      日期: 2024年10月22日

序号	投标人名称	投标报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	濮阳市恒兴物业管理有限公司	390000	0.00	390000	19.11
2	濮阳市立新物业保洁有限公司	372696	0.00	372696	20
3	濮阳市鸿鼎物业管理有限公司	398000	0.00	398000	18.73
4	濮阳市广田物业管理服务有限公司	396000	0.00	396000	18.82
评标基准价: 372696		投标报价权重: 0			

全体评委签字:

张颜报      李振伟      芮剑      张洁卉      张伟利

日期: 2024年10月22日

评分汇总表

项目编号: E4109005080D03697001003  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(C包)

序号	投标人名称	投标报价（元）	客观因素评分得分	主观因素评分得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	濮阳市恒兴物业管理有限公司	390000	55	21.4	19.11	95.51	1
2	濮阳市立新物业保洁有限公司	372696	55	16.6	20	91.6	2
3	濮阳市鸿鼎物业管理有限公司	398000	15	14.6	18.73	48.33	3
4	濮阳市广田物业管理服务有限公司	396000	10	15.4	18.82	44.22	4

全体评委签字:

张颜报 李淑伟 芮剑 张洁丹 张伟利

日期: 2024年10月22日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D03697001003  
项目名称: 濮阳东站高铁片区综合管理服务中心濮阳东站高铁片区绿化养护、环境保洁、安保秩序维护项目(C包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
濮阳市恒兴物业管理有限公司	未报价	390000	1
濮阳市立新物业保洁有限公司	未报价	372696	2
濮阳市鸿鼎物业管理有限公司	未报价	398000	3
濮阳市广田物业管理服务有限公司	未报价	396000	4

全体评委签字:

张颜报 李振伟 芮剑 张洁卉 张伟利

日期: 2024年10月22日

濮阳市公共资源交易中心