

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三门峡市住房服务保障中心

承包人（全称）：三门峡市福峡建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三门峡市迎宾花园、惠利花园、德馨苑小区零星工程维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三门峡市迎宾花园、惠利花园、德馨苑小区零星工程维修项目
2. 工程地点：三门峡市迎宾花园、惠利花园、德馨苑小区。
3. 工程立项批准文号：三财竞磋采购-2024-12、SGZ[2024]150-ZC092。
4. 资金来源：财政资金已落实。
5. 工程内容：自合同签订之日起（含）顺延两年为止“采购需求”中所描述的三个小区零星杂项工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：自合同签订之日起（含）顺延两年为止“采购需求”中所描述的三个小区零星杂项工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年5月16日。

计划竣工日期：2026年5月16日。

工期总日历天数：两年。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 达到国家质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 经财政审计后的百分之九十七点二 （¥ 97.2%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式： 依实结算、费率下浮。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 杨 兰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字) 杨兰

承包人：三门峡市福峡建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字) 杨兰

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码： 9141120017473926XH

地 址：\_\_\_\_\_

地 址： 崤山路西段康乐小区物业楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 472000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 余世辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 杨兰

电 话：\_\_\_\_\_

电 话： 0398-3193323

传 真： /

传 真： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

开户银行： /

开户银行： 三门峡市农行崤山支行营业部

账 号： /

账 号： 16-192101040007951

## 工程质量保修书

发包人（全称）：三门峡市住房服务保障中心

承包人（全称）：三门峡市福峡建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就三门峡市迎宾花园、惠利花园、德馨苑小区零星工程维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括三门峡市迎宾花园、惠利花园、德馨苑小区零星工程维修项目，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承建的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

按照国家规定的保修期限；零星维修工程自工程中间验收或竣工验收合格之日起保修期 12 个月。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，

立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项:

1、本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金为工程造价的 3%。质量保修金银行利率为 无。

2、发包人在缺陷责任期 12 个月满后 14 天内,将剩余保修金返还承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址: 三门峡市湖滨区

法定代表人(签字): 侯永松

委托代理人(签字): 侯永松

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 三门峡市福峡建筑工程有限公司

地 址: 崤山路西康乐小区物业二楼

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): 杨生

电 话: 0398-3193323

传 真: /

开户银行: 三门峡市农行崤山支行营业部

账 号: 16-192101040007951

邮政编码: 472000