# 建设工程施工合同

卢氏县2024朱阳关镇鹳河水乡民宿集群项目（一期）

工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管局 制定

扫描全能王 创建

# 合同协议书

发包人（全称）：卢氏县朱阳关镇人民政府

承包人（全称）：鸿鸣建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县2024朱阳关镇鹳河水乡民宿集群项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：卢氏县2024朱阳关镇鹳河水乡民宿集群项目（一期）

2. 工程地点：卢氏县朱阳关镇。

3. 工程立项批准文：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：卢氏县2024朱阳关镇鹳河水乡民宿集群项目（一期）工程，主要建设内容为闲置房屋提升改造及配套水电。

6. 工程承包范围：招标文件，图纸范围内，工程量清单的内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年06月14日。

计划竣工日期：2024年09月11日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。



扫描全能王 创建

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰壹拾伍万零伍佰玖拾元壹角陆分

（¥2150590.16 元）

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、付款方式

按照工程进度付款，合同签订后人员和材料进场付合同价款的30%，完成阶段性验收后支付到合同价款60%，工程竣工验收合格后支付到合同价款的80%，提交完整结算资料审计完成后累计支付到审定金额的97%，质量保证金为工程造价的3%，工程通过验收后12个月缺陷责任，期满复验合格后支付。质量保证金不计算利息。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；



扫描全能王 创建

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 朱阳关镇人民政府 签订。



扫描全能王 创建

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

日期：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

日期：



扫描全能王 创建