

湖滨区 2024 年城镇老旧小区改造项目-前进街道

招标公告

湖滨区 2024 年城镇老旧小区改造项目-前进街道已经有关部门批准建设，资金来源为财政资金，且已落实到位。本项目已具备招标条件，中恒晟（北京）工程管理有限公司受三门峡市湖滨区人民政府前进街道办事处委托，现对该项目进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：湖滨区 2024 年城镇老旧小区改造项目-前进街道
 - 2、项目编号：湖滨区公开采购-2024-17 SGZ[2024]337-GC091
 - 3、招标人：三门峡市湖滨区人民政府前进街道办事处
 - 4、工程规模：湖滨区 2024 年城镇老旧小区改造项目-前进街道，主要施工内容包含二印小区等 30 个小区内墙面喷漆、屋面防水修缮、电线整理、更换落水管、地面整修、新建电动车棚等工程（详见招标工程量清单及施工图纸内容）。
 - 5、招标范围：招标文件、招标工程量清单、施工图纸范围内的全部内容
 - 6、资金来源：财政资金，已落实
 - 7、建设地点：三门峡市湖滨区
 - 8、标段划分：本项目共划分为十一个标段
- 一标段：前进街道一局西院；主要施工内容包含内墙面喷漆、路面硬化等工程；
- 二标段：前进街道-环碧小区台上、环碧小区台下、水文局小区；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理、绿化等工程；

三标段：前进街道-友谊大院；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理等工程；

四标段：前进街道-社区院、大岭路小区、陕州路小区、兰鑫小区；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理、路面硬化、暖气管道外包铝箔保护层等工程；

五标段：前进街道-六栋楼院门口 25 号楼、24 号楼、彩印厂小区、水工厂四合院小区；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理等工程；

六标段：前进街道-通讯站家属院、局东院、局东院电业局楼；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理等工程；

七标段：前进街道-市技校家属院、电视台家属楼、派出所 18 号楼、和三、黄河医院家属院；主要施工内容包含内墙面喷漆、门禁系统及电线整理等工程；

八标段：前进街道-23、24 号楼、军干所；二印小区；主要施工内容包含内屋面修缮、内墙面喷漆、落水管更换等工程；

九标段：前进街道-量仪厂家属院；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮、落水管更换及电线整理等工程；

十标段：前进街道-甘棠新居、刚玉厂院、30 号楼；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理等工程；

十一标段：前进街道-绿化队、军干所、新甘棠路院；主要施工内容包含内墙面喷漆、屋面修缮及电线整理等工程；

9、招标控制价：11246745.6 元

一标段：1246701.1 元；二标段：1285334.43 元；三标段：
1272142.43 元；

四标段：884208.88 元；五标段：806269.25 元；六标段：924737.46
元；

七标段：1129336.84 元；八标段：1086517.93 元；九标段：
980646.26 元；

十标段：797913.34 元；十一标段：832937.68 元

10、计划工期：一至十一标段均为 30 日历天

11、质量要求：达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标
准/标段

12、保修期限：按照国家相关文件规定的质保期执行/标段

二、投标人资格要求（一至十一标段）

1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总
承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注
册建造师证书；具有有效的安全生产考核合格证，，为本单位正式员
工（提供劳动合同及在本单位 2024 年参加社会养老保险的缴费证明），
且未在其他在建工程项目中担任项目经理；

4、拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称，为本
单位正式员工（提供劳动合同及在本单位 2024 年参加社会养老保险
的缴费证明）

5、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人(跳转中国执行信息公开网)”和“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询渠道：“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，投标人须提供网站的查询信息截图，查询时间为本公告发布之后开标之前，查询结果清晰可见；

7、本招标不接受联合体投标；

8、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件；

注：投标人可以投多个标段，也可以中多个标段。但每标段项目经理不能为同一人。

三、招标文件的获取

1、本项目没有报名环节，投标人凭CA数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网(网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>)，点击交易平台选择“交易主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件(招标文件中包含清单等投标所需一切内容)。

具体操作请查看以下链接：

<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20231102/4defc9b5-408e-47f2-9e9f-1f376a06ee1f.html>

办理 CA 证书：<http://www.smxgzjy.org/bwstb/23330.jhtml>

2、文件下载时间：2024 年 07 月 25 日 08 时 00 分至 2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分

3、本项目为不见面开标项目。开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为 <http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位投标人的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

4、本项目为全电子招标，不再收取招标文件费用。

四、投标资料的提交

本项目实行资格后审，审查内容以投标文件为准，其上传资料真实性由投标人自行承担，同时，投标人要完善主体库。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人自行承担责任。

五、投标保证金

1、投标保证金金额：

一标段：大写：贰万肆仟元整，小写：¥24000 元；

二标段：大写：贰万伍仟元整，小写：¥25000 元；

三标段：大写：贰万伍仟元整，小写：¥25000 元；
四标段：大写：壹万柒仟元整，小写：¥17000 元；
五标段：大写：壹万陆仟元整，小写：¥16000 元；
六标段：大写：壹万捌仟元整，小写：¥18000 元；
七标段：大写：贰万贰仟元整，小写：¥22000 元；
八标段：大写：贰万壹仟元整，小写：¥21000 元；
九标段：大写：壹万玖仟元整，小写：¥19000 元；
十标段：大写：壹万陆仟元整，小写：¥16000 元；
十一标段：大写：壹万陆仟元整，小写：¥16000 元；

2、保证金递交的截止时间：2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分。

3、根据《关于加快推进公共资源交易领域信用监管工作的通知》
三公管办[2021]3 号文要求：

建筑类施工企业获得“优秀”、公路类施工企业获得“AA”、
水利类施工企业获得“AAA”等级且连续 3 年无不良行为记录的中小
微企业，保证金缴纳金额为一标段：¥21600 元；二标段：¥22500
元；三标段：¥22500 元；四标段：¥15300 元；五标段：¥14400
元；六标段：¥16200 元；七标段：¥19800 元；八标段：¥18900
元；九标段：¥17100 元；十标段：¥14400 元；十一标段：¥14400
元；

建筑类施工企业获得“良好”、公路类施工企业获得“A”、水
利类施工企业获得“AA”等级且连续 3 年无不良行为记录的中小微企
业，保证金缴纳金额为一标段：¥22800 元；二标段：¥23750 元；
三标段：¥23750 元；四标段：¥16150 元；五标段：¥15200 元；

六标段：¥17100 元；七标段：¥20900 元；八标段：¥19950 元；
九标段：¥18050 元；十标段：¥15200 元；十一标段：¥15200 元；

4、缴纳方式详见：本项目投标保证金可使用电子保函缴纳，开具方式请登录“网站首页-电子保函平台”或者“登录系统首页右下角 - 三门峡金融服务平台”或者直接登陆：
<http://120.194.249.36:10094/smxbaohan/> 进行操作,如果有问题,可咨询：0398-3117871、400-153888。

5、投标人递交保证金时请注明所投项目名称及标段。

六、投标文件的递交截止时间及开标时间地点

1、投标文件递交截止时间及开标时间：2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分。

2、开标地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标区

七、其他事项

1、投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成投标保证金的缴纳和绑定工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法投标等一切后果，由投标人自行承担。

2、招标人不组织投标人踏勘现场。

3、无论中标与否均不退还已递交的投标文件。

4、根据优化营商环境的要求，评标时以投标文件为准：

(1)、资格评（预）审部分：资格评（预）以投标文件为准，其上传资料真实性由投标人自行承担，同时，投标人要完善主体库。

(2)、评标打分部分：评标打分部分仍按照 100 分制原则进行，涉及到资格审查、企业荣誉、人员业绩、企业业绩等计分部分时，以投标单位自行上传到投标文件中的 相应内容为准。

(3)、投标文件编制部分：在招标文件中要求投标人按照投标文件格式进行投标文件编制，在投标文件编制时，应明确将投标单位企业基本情况、资质情况、人员情况、财务情况、业绩情况编入投标文件，便于进行资格审查及评标打分。本项目评分业绩以投标文件业绩信息为准，可使用电子营业执照。

温馨提示：本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读招标文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标与采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《三门峡市公共资源交易中心网》上发布。

九、联系方式

监督机构：三门峡市湖滨区建设工程施工招标投标管理办公室

联系电话：0398-2958508

招标人：三门峡市湖滨区人民政府前进街道办事处

联系人：张崇浩

电 话： 0398-8526825

地 址：三门峡市湖滨区黄河路西段（时代百货西侧）

招标代理机构：中恒晟（北京）工程管理有限公司

联系人： 唐媛

电 话： 15139820677

地 址： 三门峡市鸿庆国际大厦 1710 室