

合同编号：HNGR-XCPD-2024\_\_\_\_\_

## 消防技术服务（消防验收现场评定）合同

项目名称：\_\_\_\_\_义马市学校建筑\_\_\_\_\_消防验收现场评定

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_义马市教育体育局\_\_\_\_\_



受托方（乙方）：\_\_\_\_\_河南固瑞工程质量检测有限公司\_\_\_\_\_



签订时间：\_\_\_\_\_2024年9月11日\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_义马市千秋路中段\_\_\_\_\_

## 消防技术服务合同

委托方（甲方）： 义马市教育体育局

住 所 地： 义马市千秋路中段

法定代表人： 杨韶辉

项目负责人： \_\_\_\_\_

联系方式： 0398--2786082

通讯地址： 义马市千秋路中段

受托方（乙方）： 河南固瑞工程质量检测有限公司

法定代表人： 张 易

项目负责人： 李意龙 一级注册消防工程师执业证号： 14124000014

技术负责人： 季泽敏 一级注册消防工程师执业证号： 14124000013

联系方式： 15737172015

通讯地址： 河南省郑州市高新技术产业开发区长椿路6号2号库01号

电 话： 15737172015 传 真：  /

电子邮箱： 905409206@qq.com

本合同由甲方委托乙方进行 消防验收现场评定 并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式：

评定范围：甲方所提供的公办学校  
(含幼儿园、新区 4 个教学点) 建筑进行消防验收

1.现场评定工作内容（实际工作内容以现场实际设置为准）：

- (一) 建筑类别与耐火等级；
- (二) 总平面布局，包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目；
- (三) 平面布置，包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；
- (四) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰；
- (五) 建筑内部装修防火，包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；
- (六) 防火分隔，包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目；
- (七) 防爆，包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；

(八) 安全疏散,包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层(间)、消防应急照明和疏散指示标志等项目;

(九) 消防电梯;

(十) 消火栓系统,包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目;

(十一) 自动喷水灭火系统,包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目;

(十二) 火灾自动报警系统,包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目;

(十三) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火,包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目;

(十四) 消防电气,包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目;

(十五) 建筑灭火器,包括种类、数量、配置、布置等项目;

(十六) 泡沫灭火系统,包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目;

(十七) 气体灭火系统的系统功能;

(十八) 其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目,以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目。

## 2、服务要求：

客观公正，实事求是；依法进行，依规分析。

## 3、服务方式：

现场查看；消防设计文件、建设工程竣工验收消防查验报告、涉及消防的建设工程竣工图纸、其他合法性资料档案；依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（建设部令〔2020〕第51号、〔2023〕第58号）规定，现场据实分部分项查验、定性、定量分析、评定；

依据事实数据，建立评定体系，计算分析。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同基础上的技术服务工作：

消防验收现场评定报告出具流程：乙方先进行项目初次查验，然后提出整改意见，甲方安排相关人员逐项整改，乙方可配合给予整改提供指导意见，整改合格后，经乙方派技术人员复验合格之日起十个工作日内完成。

## 第三条 甲方的责任和义务

1. 甲方应组织相关的人员，按照消防验收现场评定要求，协助乙方开展消防验收现场评定工作。

2. 甲方应按照现场评定要求，及时向乙方提供所需的消防设计文件、图纸、数据和相关资料，并对其合法性、正确性、有效性负责。

3. 甲方有权要求乙方遵守甲方有关管理制度，并妥善保管所提供的各类资料。

4. 甲方在乙方开展消防验收现场评定过程中，有权查看乙方技术人员执业资格证书，无法提供的，乙方需更换人员。

5. 甲方有权要求乙方按合同时间及时提供消防验收现场评定报告，

并对其正确性、有效性负责。

6. 甲方应按合同要求支付技术服务报酬。

#### 第四条 乙方的责任和义务：

1. 乙方应成立专门现场评定小组，组织技术人员，编制现场评定计划，开展现场评定工作。

2. 乙方应在合同约定的期限内向甲方提供现场评定报告，并对其合法性、正确性、有效性负责。

3. 乙方应妥善保管甲方所提供的需要归还的资料原件。

4. 乙方工作人员应遵守甲方的有关管理制度。

5. 乙方有权要求甲方按合同约定支付报酬。

#### 第五条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务报酬单价        /        元/m<sup>2</sup>，总面积 以实际测量为准。

总额为人民币小写：      915073.00       元。

大写：      玖拾壹万伍仟零柒拾叁元整      。

2. 技术服务报酬由甲方三次给乙方结清。

具体支付方式和时间如下：

总共分 3 次付款，首付款（预付款）在完成现场工作出具报告，并向甲方交付后，向乙方支付 34% 款项，第二次 33%，第三次 33%，剩余两次分两年内付清。

3. 税票出具时间

甲方付清本合同约定消防验收现场评定技术服务报酬后出具。

乙方开户银行、开户名和账号：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行

开 户 名： 河南固瑞工程质量检测有限公司

账 号： 1702021709200525878

第六条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：对乙方要求的相关技术信息、经营信息等尽保密义务；

2. 涉密人员范围：参与本项目现场评定的相关人员；\_\_\_\_\_；

3. 保密期限：按乙方要求；\_\_\_\_\_；

4、泄密责任：依据相关法律法规核定。\_\_\_\_\_。

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：对甲方要求的相关技术信息、经营信息等尽保密义务；

2. 涉密人员范围：参与本项目现场评定的相关人员；\_\_\_\_\_；

3. 保密期限：按甲方要求；\_\_\_\_\_；

4、泄密责任：依据相关法律法规核定。\_\_\_\_\_。

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在七日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意；

第八条 双方确定，按以下方式对乙方提交的技术服务工作成果进行接收：

1. 乙方提交技术服务工作成果的形式：消防验收现场评定报告；

2. 技术服务工作成果的接收方式：快递。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

第十条 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

第十一条 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的。确定按以下第  种方式处理：

1. 提交                    仲裁委员会仲裁； 2. 依法向                    人民法院起诉。

第十二条 双方约定本合同其他相关事项为：  无  。

第十三条 本合同一式肆份，具有同等法律效力。

第十四条 本合同经双方盖章后生效。

甲 方：义马市教育体育局  (盖章)

法定代表人：                      (盖章或签字)

委托代理人：杨智峰 (签字)

联系电话：0398-2786082

2024年9月11日

乙 方：河南固瑞工程质量检测有限公司 (盖章)

法定代表人：                     (盖章或签字)

委托代理人：                     (签字)

联系电话：15737172015

2024年9月11日