

(GF—2021—0201)

建设工程合同

发包人：(姓名) 身份证号

承包人：(姓名) 身份证号

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》

建设工程施工合同

发包人：(姓名) 身份证号

承包人：(姓名) 身份证号

工程名称：(名称) 工程地点：(地点)

工程内容：(内容) 工程期限：(期限)

工程价款：(价款) 支付方式：(方式)

违约责任：(责任) 争议解决：(解决)

合同附件：(附件)

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自签订之日起生效。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。

合同附件：(附件)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：义马市第一小学

承包人（全称）：河南广发公路工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义马市第一小学西围墙维修改造施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：义马市第一小学西围墙维修改造。

2.工程地点：河南省三门峡义马市。

3.工程内容：详见工程量清单及图纸。

4.工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日。

计划竣工日期：2024年11月21日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家质量验收规范合格标准。

七、价格调整

本项目最终价格以竣工结算价结果为准，施工阶段不调差价。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人负责对施工现场人员安全及在校学生人身安全，做好警示标志安放，确保行人及居民安全，如果发生安全事故，均有施工方负责。

4. 严格文明施工作业，在休息时间段暂停作业，确保不扰民。在拆除过程中损坏的物品及设施负责进行修复。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、付款方式

待工程竣工验收合格后，支付合同价款 85%，根据乙方竣工结算书进行竣工结算审核，待审核结束后，付至审核报告价的 97%，剩余部分质保期过后一次性付清（质保期为一年）。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾伍万叁仟伍佰元整；

（小写） 753500.00 元；

五、项目经理

承包人项目经理： 杨梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

市



'22735

公路工



'202004977

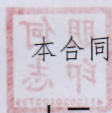
十一、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 12 日签订。



十二、签订地点

本合同在 河南省三门峡义马市 签订。



十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。





发包人：(盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字或盖章)

统一社会信用代码：

12411281779427541E

地址：河南省义马市千秋矿工人村

邮政编码：472300

法定代表人：方双燕

委托代理人：王尧

电话：13839853137

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行义马支行

账号：1713 0213 0904 9400 643



承包人：(盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字或盖章)

统一社会信用代码：

91411400MA447HXX2K

地址：河南省安阳市林州市石板岩圣相北路 28 号 351 室

邮政编码：456500

法定代表人：何志朋

委托代理人：王辉

电话：17639800221

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司三门峡陕州支行

账号：246865682343

