

上街区五云学校改造工程

(男生宿舍楼)

2024年06月

设计说明

一、项目概况：

工程名称：五云学校改造工程(男生宿舍)。

设计范围：改造项目的墙体、顶棚、地面装饰改造，灯具、门体换新，卫生间给排水管道改造等，本图纸不涉及结构工程、消防水电工程等专项工程，改造完成后的项目应依据相关标准及规范验收合格后才能投入使用。

二、设计依据：

- 2.1、本工程装饰施工图纸依据委托方提供的原有平面图。
- 2.2、本工程装饰施工图纸设计风格均经委托方认可并同意。
- 2.3、本工程遵守国内有关装饰设计施工的规范及有关规定，主要包括：
 - 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017
 - 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
 - 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010

施工中严格执行现行的中华人民共和国工程建设标准强制性条文的规定及地方相关法律法规。装饰施工方依据本套图纸施工时，必须严格按照图中所示材料及尺寸进行施工。如因现场实际需要变更材料及尺寸，施工方应征得委托方及设计单位同意后方可进行变更。

- 2.4、本施工图以委托方的设计要求及委托方认可的设计方案为依据进行设计，各空间装饰做法及
 - 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB 18580-2017
 - 《建筑材料放射性核素限量》 GB 6566-2001
 - 《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》 GB 50325-2001

- 2.5、室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料,制作样板,并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告,经建设单位、设计单位、现场监理确认后,进行封样,并据此进行验收。

三、地面工程：

- 3.1 有水房间的楼地面应低于相邻房间不小于20mm做挡水门槛。有地漏的地面应找坡。
- 3.3 卫生间、保洁间等多水的地面，应做防水层,防水层为JS防水涂料。

四、内隔墙工程

- 4.1 建筑设计的墙体、新砌筑的墙体，其定位尺寸、详见原建筑平面图。
- 4.2 封堵洞口砌筑的墙体采用非承重砌块墙，如采用加气混凝土砌块、陶粒空心砌块，应符合《砌体结构设计规范》。
- 4.3 项目门、窗或墙体拆除时，须采取结构加固措施，确保安全。

五、吊顶工程

- 5.1 所有吊顶材料的燃烧性能须符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。吊顶构造详见国标图集《内装修—室内吊顶》，铝扣板吊顶材料为B1级防火等级。
- 5.2 铝扣板吊顶的房间采用300*300铝扣板。
- 5.3 金属板天花中各种设备的检修需要根据设备厂家要求预留检修洞口，本施工图中不再表现。
- 5.4 天花灯具需要根据实物样品开灯孔。
- 5.5 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。反支撑的作用主要是当室内产生负压风压的时候，控制吊顶板面向上移动。当板面受到风荷载作用，板面会上下浮动，吊杆通常使用φ6~10钢筋制作，可以控制板面向下的移动，而不能控制板面向上的移动。反支撑可以撑住板面不让板面向上移动，从而达到控制板面变形的作用。
- 5.6 超重型装饰灯具及安装于天花吊顶上的其它重型设备等均需直接吊挂，不得与吊顶龙骨发生受力关系。
- 5.7 各空间无天花吊顶，设备及管线直接外露时，原则上需将设备及管线表面喷（刷）漆处理，颜色同结构楼板（梁）底，或咨询设计师意见。
- 5.8 所有天花超过200平方米范围的，应考虑伸缩缝。
- 5.9 检修口的位置根据图的定位尺寸开启，如图中定的位置不能满足检修或需增设检修口时，由专业及设计单位确认后才能施工。

六、室内设备工程

- 6.1 卫生洁具和五金配件、门锁、拉手、铰链等五金，灯具等需要有实物样品后，方可开孔。
- 6.2 电动、平开防护门五金配件、门锁、拉手、铰链等五金洞口处，应用同铅当量规格的铅板进行封堵包裹。
- 6.3 卫生间、淋雨间等潮湿功能房间的插座，用防水密闭5孔保护插座，其余为五孔普通保护插座。

七、构件防腐防虫及油漆涂料工程

- 7.1 所有埋入墙体的木构件需进行防潮（涂聚氨酯防腐涂料或荣之彩）及防虫（万洁预油）处理，贴近墙体的木质装修背面要做防潮处理。

八、其它备注：

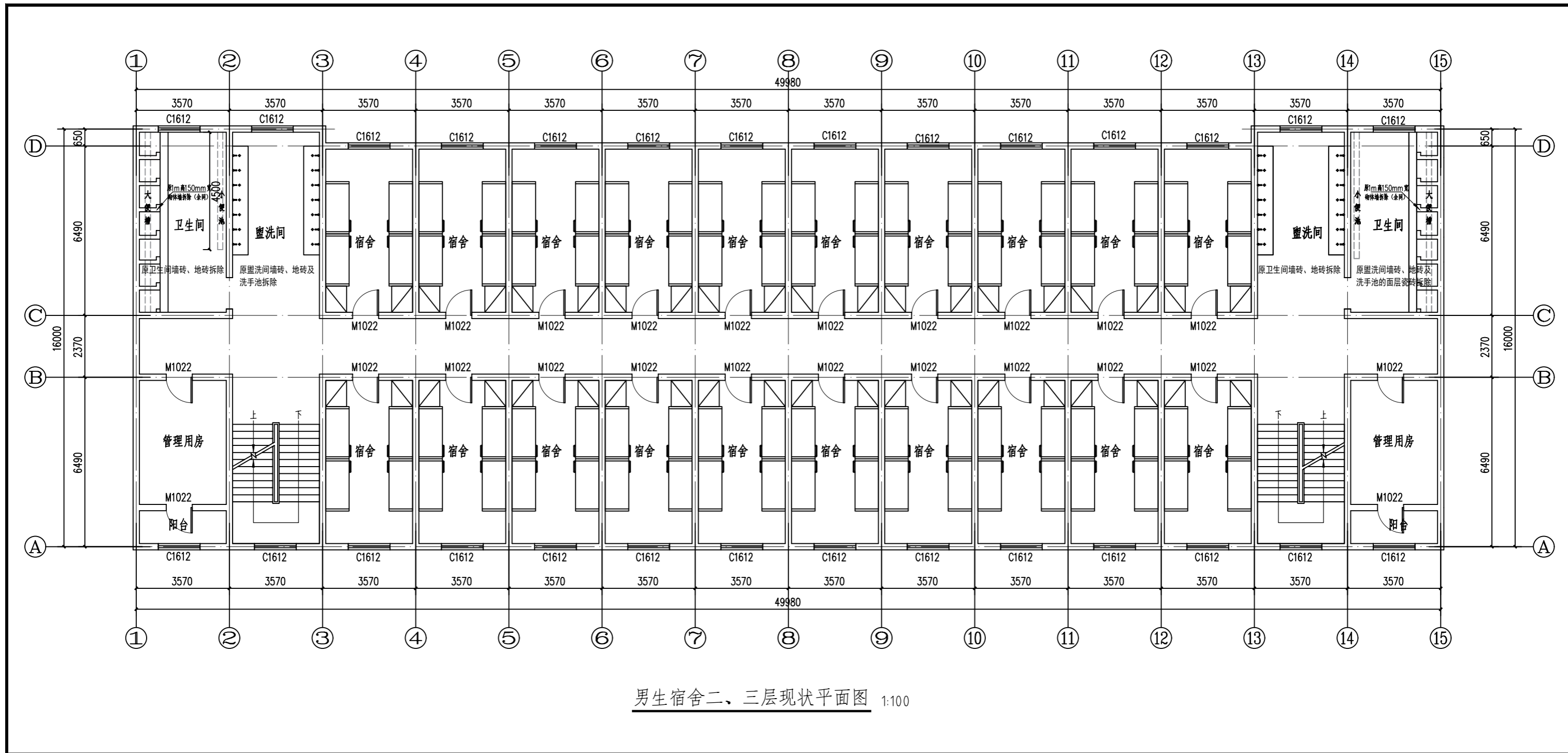
- 8.1、本工程涉及到的墙体、门窗、木质地板等等拆除工程，具体拆除内容及工程量以现场实际核算为准，本图纸不再详细显示。
- 8.2、本工程涉及到窗帘及纱窗换新工程，具体尺寸及数量，以现场实际为准。
- 8.3、本工程卫生间隔断新做。
- 8.4、卫生间、盥洗间原有墙砖，地面，便坑等全部拆除新做。

九、门窗表：

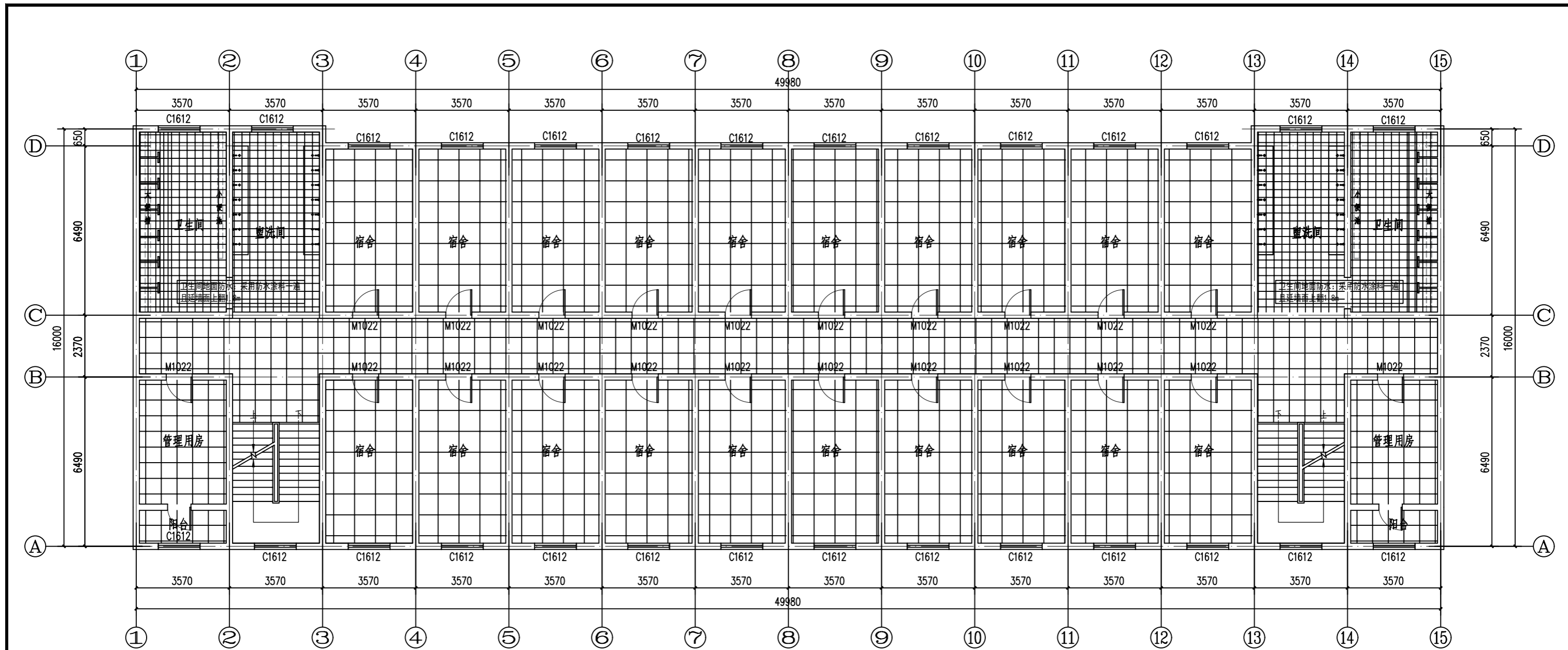
门窗表						
序号	设计编号	洞口尺寸	数量		图集选用	备注
			2F	3F		
1	M1022	1000*2200	24	24	业主自理	木质门
2	C1612	1670*1260	28	28	业主自理	塑钢窗
3						

十、图纸目录：

图 纸 目 录				
DRAWINGS LIST				
序号 NO.	图号 DWG NO.	图纸名称 DRAWING TITLE	图幅 DRAWING SIZE	版本 REVISION
1		设计说明与目录	A3	
2		男生宿舍二、三层现状平面图	A3+1/2	
3		男生宿舍二、三层地面装饰图	A3+1/2	
4		男生宿舍二、三层墙面装饰图	A3+1/2	
5		男生宿舍二、三层顶面装饰图	A3+1/2	
6		男生宿舍二、三层灯具布置图	A3+1/2	
7		男生宿舍二、三层给排水平面图	A3+1/2	
8		男生宿舍二、三层给排水系统图	A4	
9				
10				

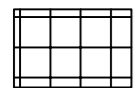


男生宿舍二、三层现状平面图 1:100

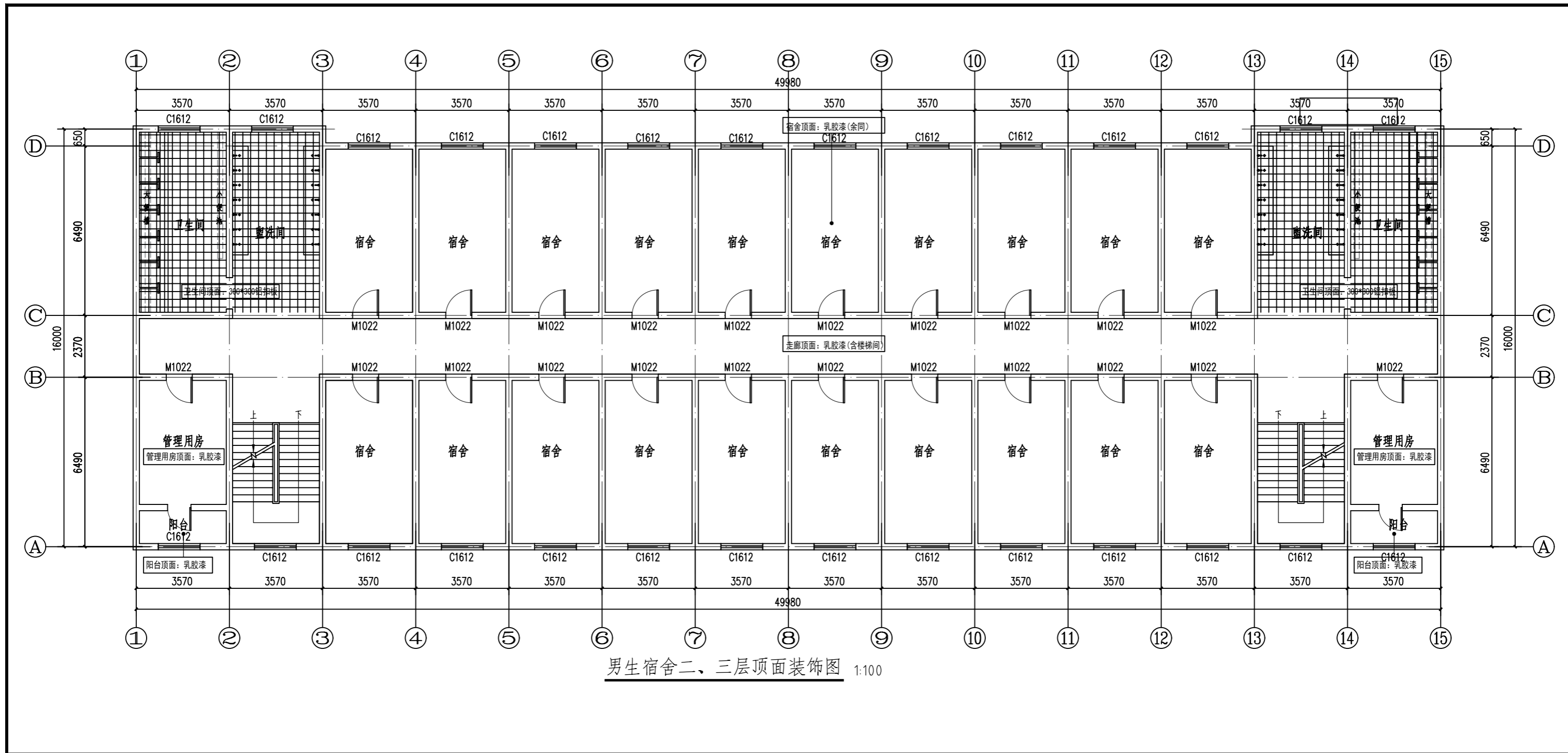


男生宿舍二、三层地面装饰图 1:100

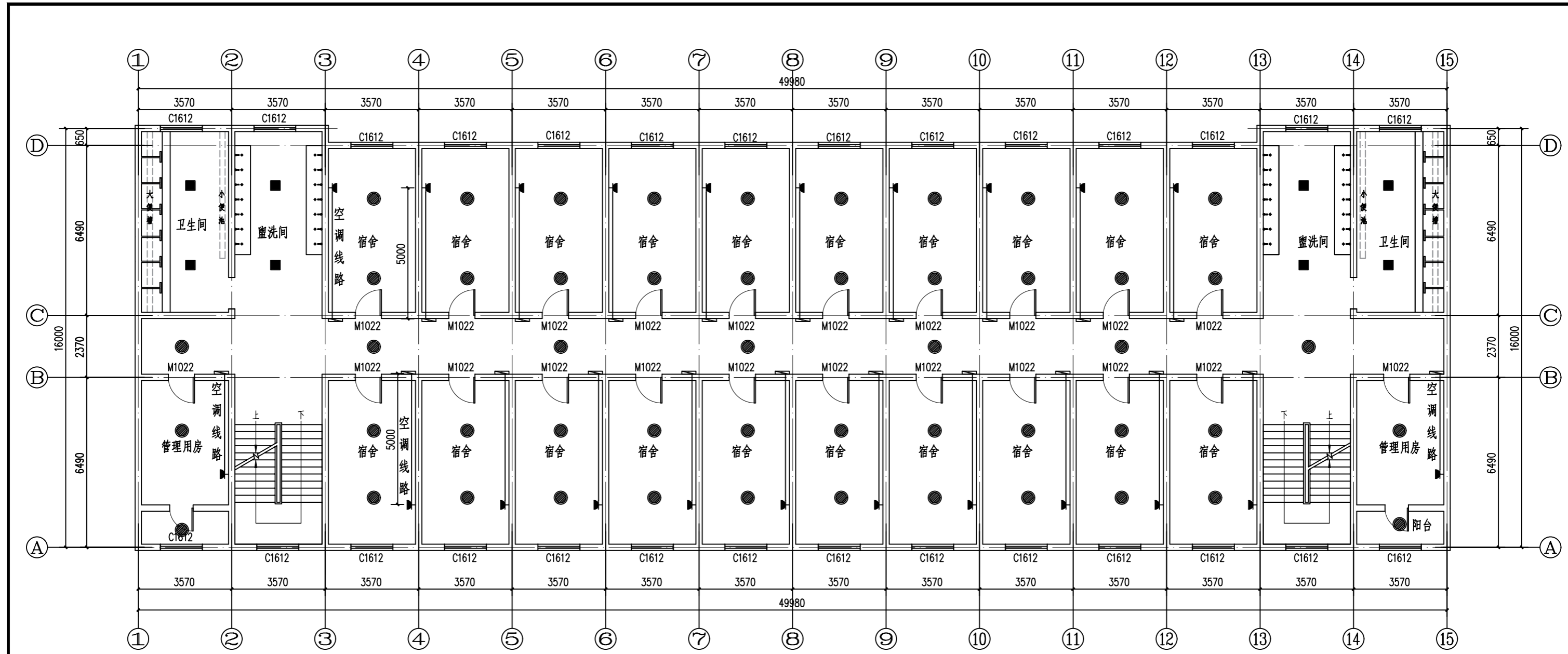
图例



- 1、800*800地砖。
- 2、卫生间为300*300防滑地砖。



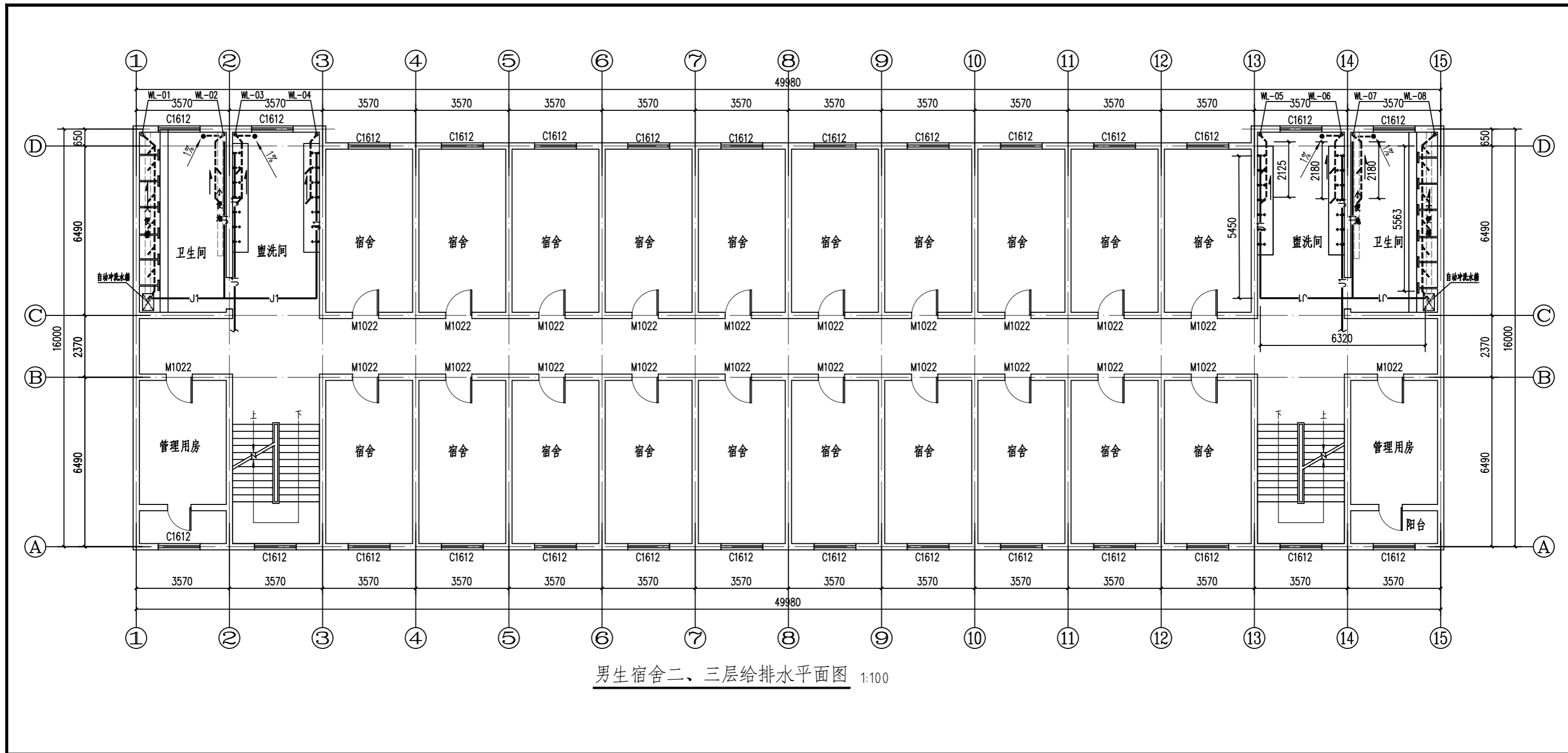
男生宿舍二、三层顶面装饰图 1:100



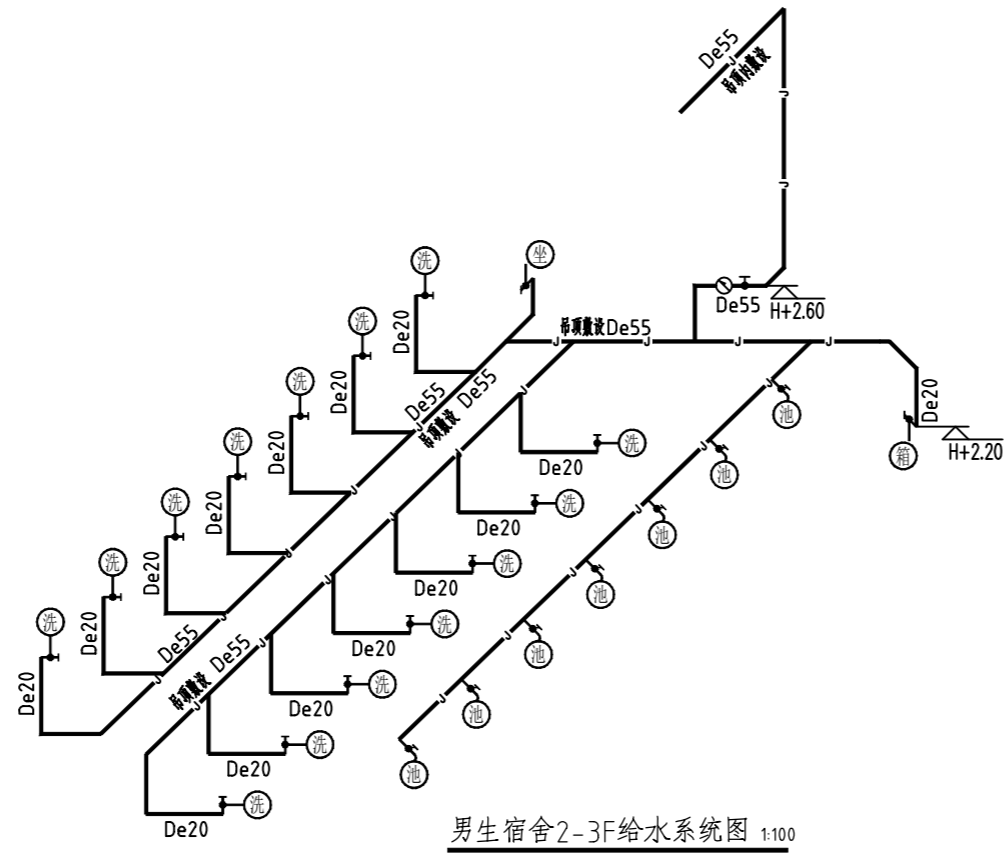
男生宿舍二、三层灯具布置图 1:100

图例	
●	φ500吸顶灯
■	卫生间300*300铝扣板专用灯
■	空调专用插座

备注：空调线路型号：WDZ-BYJ-3*4，各房间线路平均长度约5m。

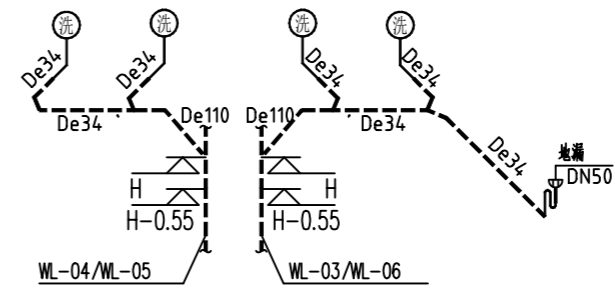
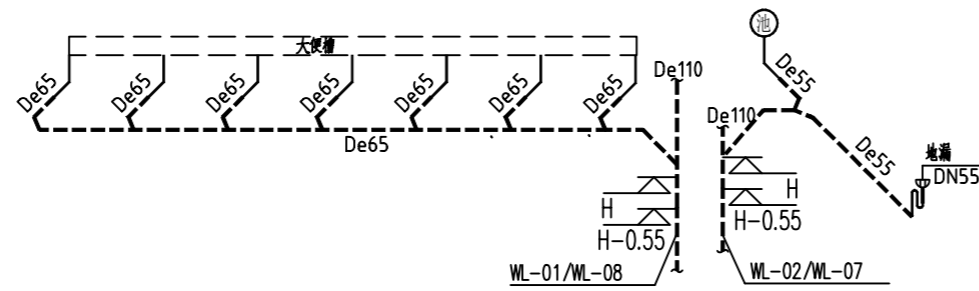


男生宿舍二、三层给排水平面图 1:100



注:

1. 本图中H表示: 对应楼层地面标高, 水龙头安装高度为H+0.9m。
2. 图中各卫生设备排水支管管径除注明外, 均参见所选用的国家标准图。
3. 对于暗装给水管道, 应进行管道压力试验后, 才可隐蔽。
4. 根据给水管道有关工程技术规程要求, 设置管道支架和管道伸缩补偿。
5. 图中各卫生设备排水支管管径除注明外, 均参见所选用的国家标准图。
6. 排水横管安装时应在满足规范坡度要求的前提下, 贴梁板底尽可能的安装在每层的高处。
7. 排水管道均采用顺水管件, 排水管90°转角或45°弯头。
8. 其余立管均参照上图布置。



上街区五云学校改造工程

(女生宿舍楼)

2024年06月

设计说明

一、项目概况：

工程名称：五云学校改造工程(女生宿舍)。

设计范围：改造项目的墙体、顶棚、地面装饰改造，灯具、门体换新，卫生间给排水管道改造等，本图纸不涉及结构工程、消防水电工程等专项工程，改造完成后的项目应依据相关标准及规范验收合格后才能投入使用。

二、设计依据：

- 2.1、本工程装饰施工图纸依据委托方提供的原有平面图。
- 2.2、本工程装饰施工图纸设计风格均经委托方认可并同意。
- 2.3、本工程遵守国内有关装饰设计施工的规范及有关规定，主要包括：
 - 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017
 - 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
 - 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010

施工中严格执行现行的中华人民共和国工程建设标准强制性条文的规定及地方相关法律法规。装饰施工方依据本套图纸施工时，必须严格按照图中所示材料及尺寸进行施工。

如因现场实际需要变更材料及尺寸，施工方应征得委托方及设计单位同意后方可进行变更。

- 2.4、本施工图以委托方的设计要求及委托方认可的设计方案为依据进行设计，各空间装饰做法及
 - 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB 18580-2017
 - 《建筑材料放射性核素限量》 GB 6566-2001
 - 《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》 GB 50325-2001

- 2.5、室内设计选用的各种装修材料，由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告，经建设单位、设计单位、现场监理确认后封样，并据此进行验收。

三、地面工程：

- 3.1 有水房间的楼地面应低于相邻房间不小于20mm做挡水门槛。有地漏的地面应找坡。
- 3.3 卫生间、保洁间等多水的地面，应做防水层，防水层为JS防水涂料。

四、内隔墙工程

- 4.1 建筑设计的墙体、新砌筑的墙体，其定位尺寸、详见原建筑平面图。
- 4.2 封堵洞口砌筑的墙体采用非承重砌块墙，如采用加气混凝土砌块、陶粒空心砌块，应符合《砌体结构设计规范》。
- 4.3 项目门、窗或墙体拆除时，须采取结构加固措施，确保安全。

五、吊顶工程

- 5.1 所有吊顶材料的燃烧性能须符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。吊顶构造详见国标图集《内装修—室内吊顶》，铝扣板吊顶材料为B1级防火等级。
- 5.2 铝扣板吊顶的房间采用300*300铝扣板。
- 5.3 金属板天花中各种设备的检修需要根据设备厂家要求预留检修洞口，本施工图中不再表现。
- 5.4 天花灯具需要根据实物样品开灯孔。
- 5.5 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。反支撑的作用主要是当室内产生负压的时候，控制吊顶板面向上移动。当板面受到风荷载作用，板面会上下浮动，吊杆通常使用φ6~10钢筋制作，可以控制板面向下的移动，而不能控制板面向上的移动。反支撑可以撑住板面不让板面向上移动，从而达到控制板面变形的作用。
- 5.6 超重型装饰灯具及安装于天花吊顶上的其它重型设备等均需直接吊挂，不得与吊顶龙骨发生受力关系。
- 5.7 各空间无天花吊顶，设备及管线直接外露时，原则上需将设备及管线表面喷（刷）漆处理，颜色同结构楼板（梁）底，或咨询设计师意见。
- 5.8 所有天花超过200平方米范围的，应考虑伸缩缝。
- 5.9 检修口的位置根据图的定位尺寸开启，如图中定的位置不能满足检修或需增设检修口时，由专业及设计单位确认后才能施工。

六、室内设备工程

- 6.1 卫生洁具和五金配件、门锁、拉手、铰链等五金，灯具等需要有实物样品后，方可开孔。
- 6.2 电动、平开防护门五金配件、门锁、拉手、铰链等五金洞口处，应用同铅当量规格的铅板进行封堵包裹。
- 6.3 卫生间、淋雨间等潮湿功能房间的插座，用防水密闭5孔保护插座，其余为五孔普通保护插座。

七、构件防腐防虫及油漆涂料工程

- 7.1 所有埋入墙体的木构件需进行防潮（涂聚氨酯防腐涂料或荣之彩）及防虫（万洁预油）处理，贴近墙体的木质装修背面要做防潮处理。

八、其它备注：

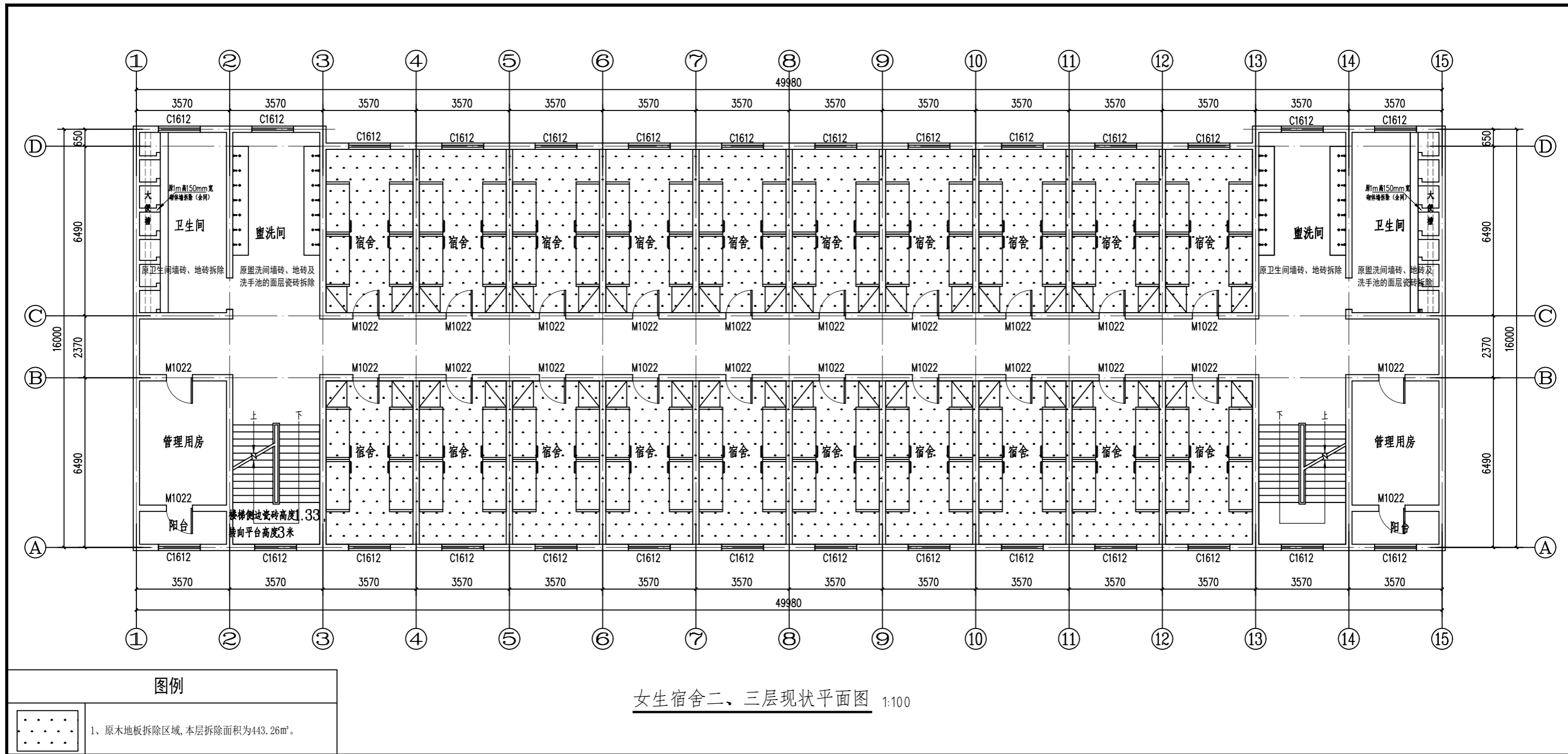
- 8.1、本工程涉及到的墙体、门窗、木质地板等等拆除工程，具体拆除内容及工程量以现场实际核算为准，本图纸不再详细显示。
- 8.2、本工程涉及到窗帘及纱窗换新工程，具体尺寸及数量，以现场实际为准。
- 8.3、本工程卫生间隔断新做。
- 8.4、卫生间、盥洗间原有墙砖，地面，便坑等全部拆除新做。

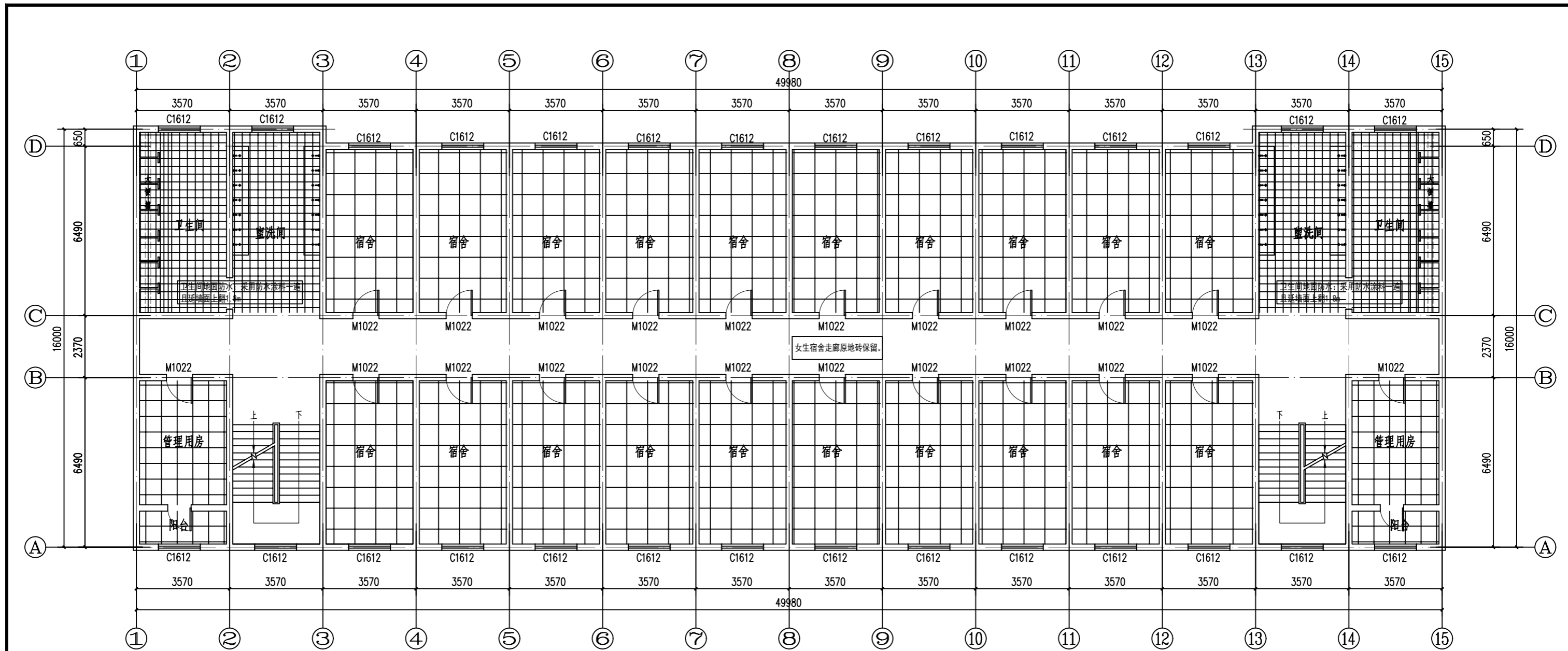
九、门窗表：

门窗表						
序号	设计编号	洞口尺寸	数量		图集选用	备注
			2F	3F		
1	M1020	1000*2000	24	24	业主自理	木质门
2	C1612	1670*1260	28	28	业主自理	塑钢窗
3						

十、图纸目录：

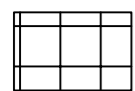
图 纸 目 录				
DRAWINGS LIST				
序号 NO.	图号 DWG NO.	图纸名称 DRAWING TITLE	图幅 DRAWING SIZE	版本 REVISION
1		设计说明与目录	A3	
2		女生宿舍二、三层平面图	A3+1/2	
3		女生宿舍二、三层地面装饰图	A3+1/2	
4		女生宿舍二、三层墙面装饰图	A3+1/2	
5		女生宿舍二、三层顶面装饰图	A3+1/2	
6		女生宿舍二、三层灯具布置图	A3+1/2	
7		女生宿舍二、三层给排水平面图	A3+1/2	
8		女生宿舍二、三层给排水系统图	A4	
9				
10				



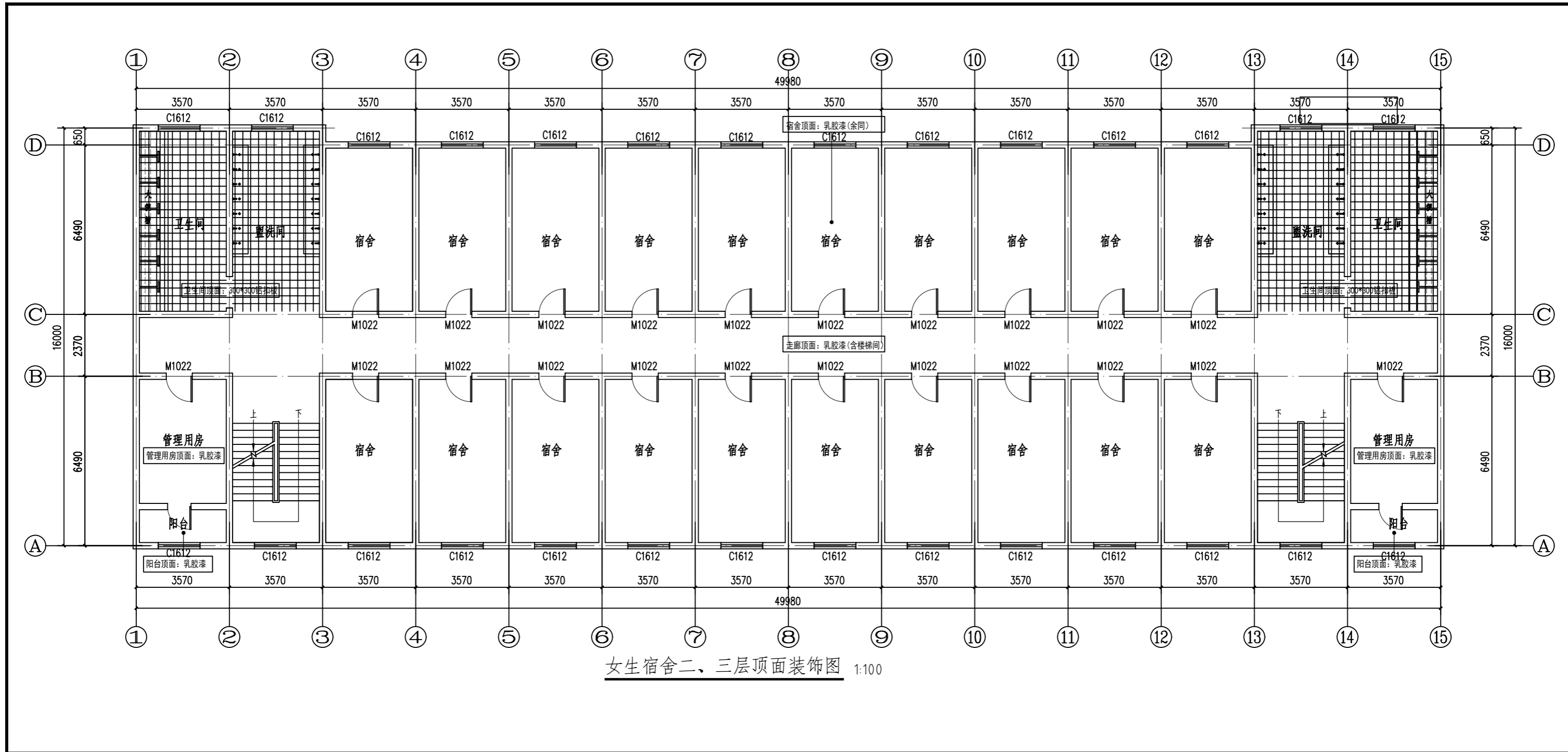


女生宿舍二、三层地面装饰图 1:100

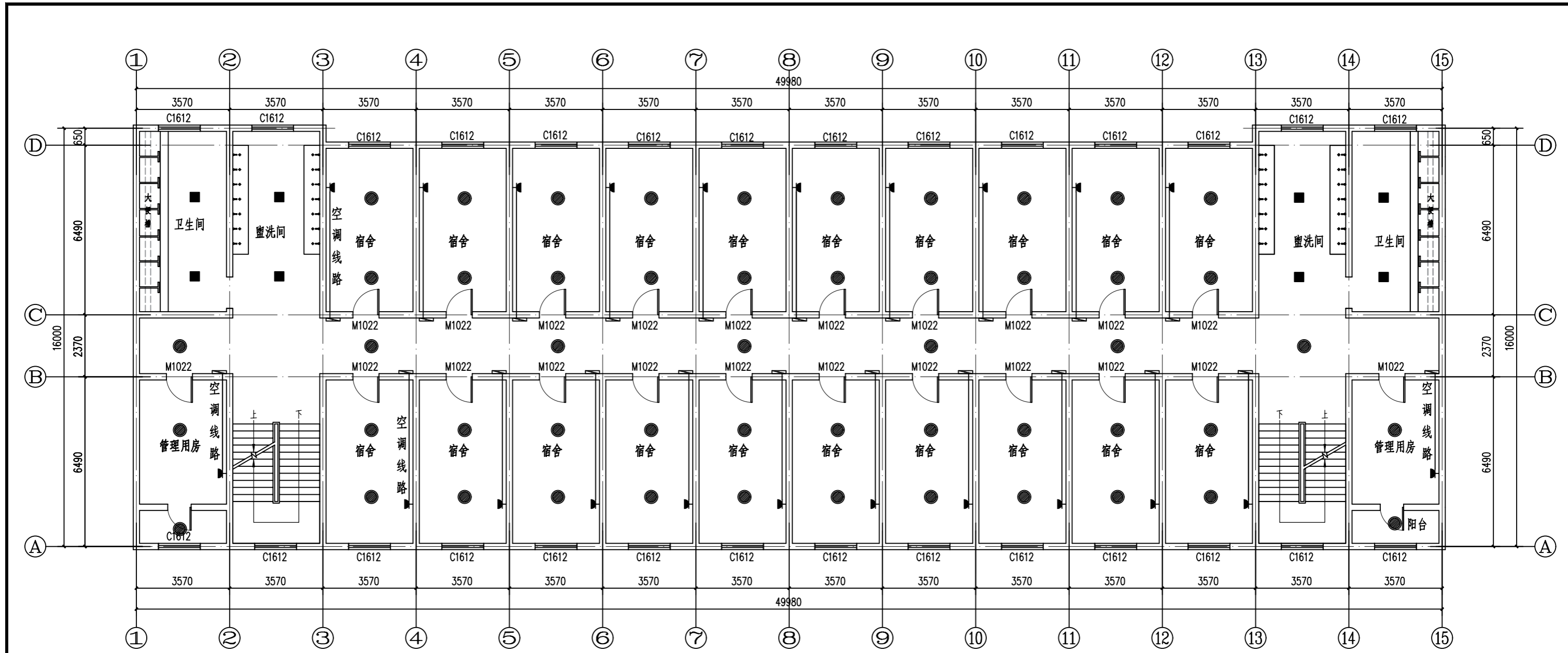
图例



- 1、800*800地砖。
- 2、卫生间为300*300防滑地砖。



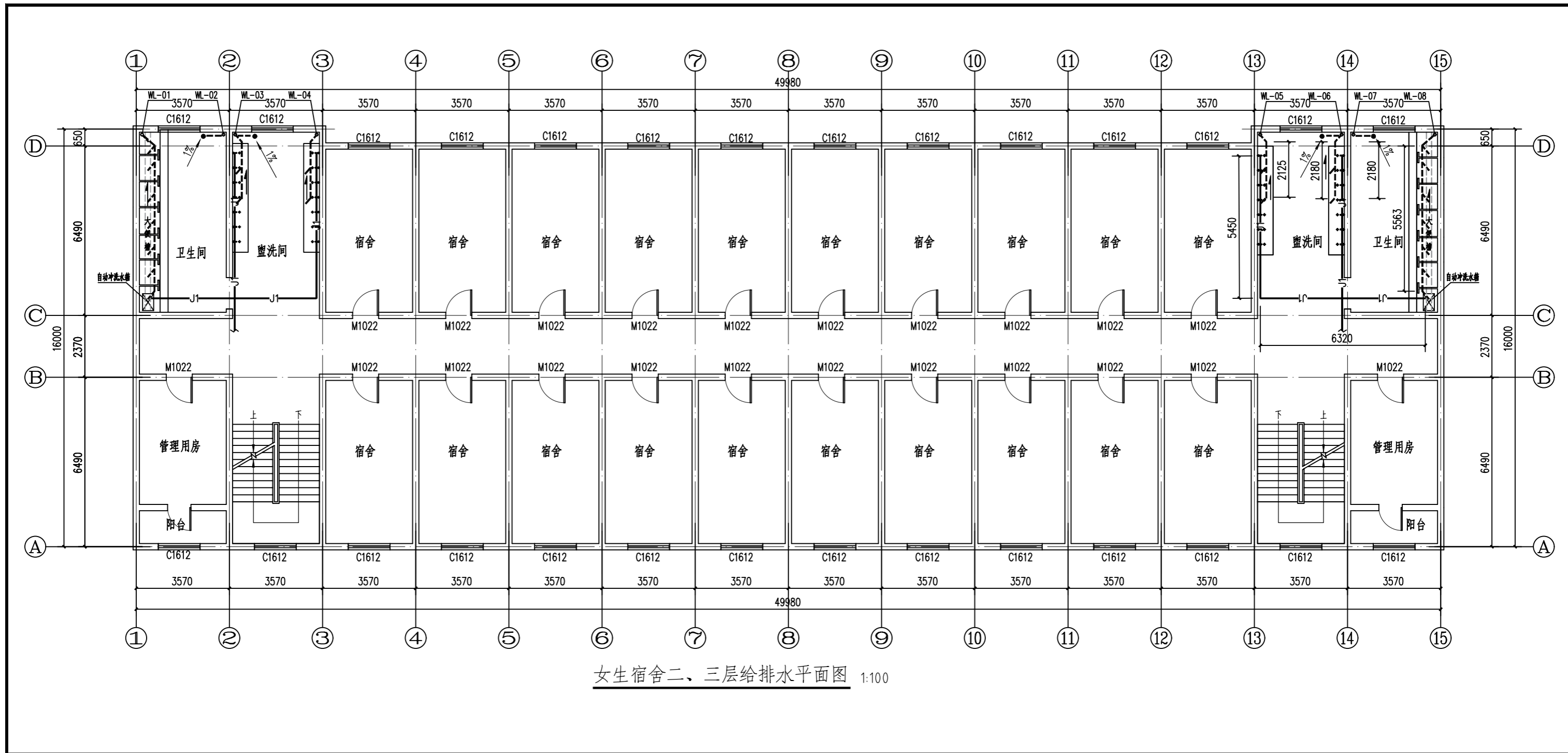
女生宿舍二、三层顶面装饰图 1:100



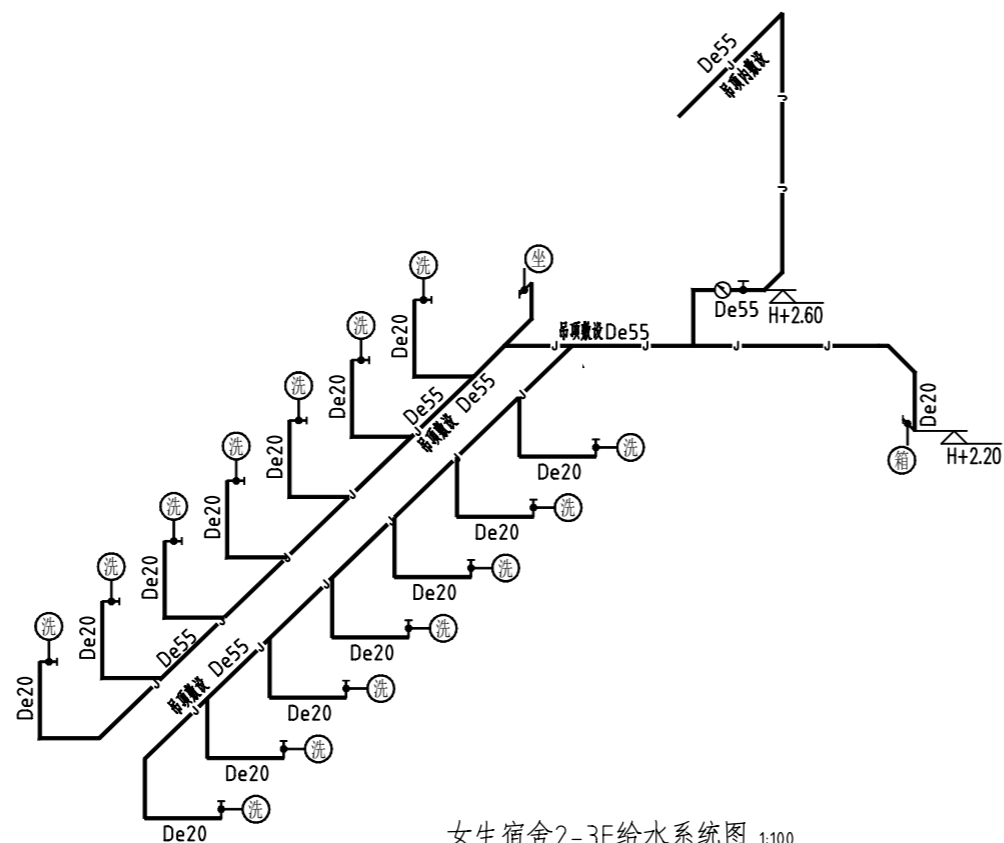
女生宿舍二、三层灯具布置图 1:100

图例	
●	φ500吸顶灯
■	卫生间300*300铝扣板专用灯
■	空调专用插座

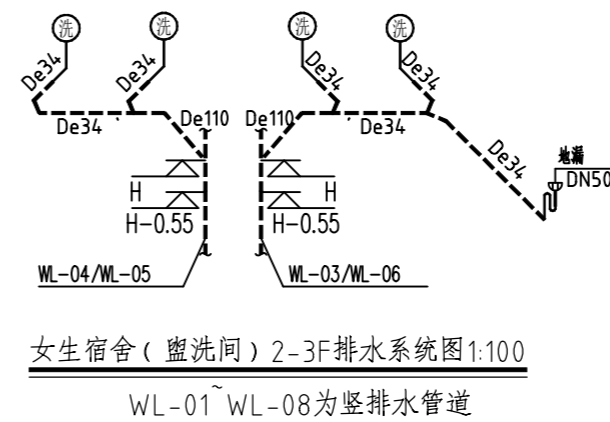
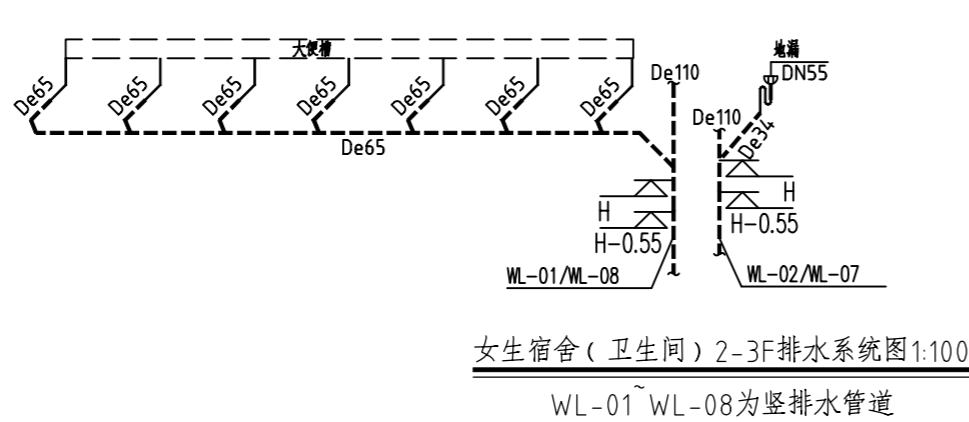
备注：空调线路型号：WDZ-BYJ-3*4，各房间线路平均长度约5m。



女生宿舍二、三层给排水平面图 1:100



- 注:
1. 本图中H表示: 对应楼层地面标高, 水龙头安装高度为 $H+0.9m$ 。
 2. 图中各卫生设备排水支管管径除注明外, 均参见所选用的国家标准图。
 3. 对于暗装给水管道, 应进行管道压力试验后, 才可隐藏。
 4. 根据给水管道有关工程技术规程要求, 设置管道支架和管道伸缩补偿。
 5. 图中各卫生设备排水支管管径除注明外, 均参见所选用的国家标准图。
 6. 排水横管安装时应在满足规范坡度要求的前提下, 贴梁板底尽可能的安装在每层的高处。
 7. 排水管道均采用顺水管件, 排水管 90° 转角或 45° 弯头。
 8. 其余立管均参照上图布置。



上街区五云学校改造工程

(教学楼)

2024年06月

设计说明

一、项目概况：

工程名称：五云学校改造工程。

设计范围：改造项目的墙体、顶棚、地面装饰改造，灯具、门体换新，卫生间给排水管道改造等，本图纸不涉及结构工程、消防水电工程等专项工程，改造完成后的项目应依据相关标准及规范验收合格后才能投入使用。

二、设计依据：

- 2.1、本工程装饰施工图纸依据委托方提供的原有平面图。
- 2.2、本工程装饰施工图纸设计风格均经委托方认可并同意。
- 2.3、本工程遵守国内有关装饰设计施工的规范及有关规定，主要包括：
 - 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017
 - 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
 - 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010

施工中严格执行现行的中华人民共和国工程建设标准强制性条文的规定及地方相关法律法规。装饰施工方依据本套图纸施工时，必须严格按照图中所示材料及尺寸进行施工。如因现场实际需要变更材料及尺寸，施工方应征询委托方及设计单位同意后方可进行变更。

- 2.4、本施工图以委托方的设计要求及委托方认可的设计方案为依据进行设计，各空间装饰做法及
 - 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB 18580-2017
 - 《建筑材料放射性核素限量》 GB 6566-2001
 - 《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》 GB 50325-2001
- 2.5、室内设计选用的各种装修材料，由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证书及环保防火性能检测报告，经建设单位、设计单位、现场监理确认后封样，并据此进行验收。

三、地面工程：

- 3.1 有水房间的楼地面应低于相邻房间不小于20mm做挡水门槛。有地漏的地面应找坡。
- 3.3 卫生间、保洁间等多水的地面，应做防水层，防水层为JS防水涂料。

四、内隔墙工程

- 4.1 建筑设计的墙体、新砌筑的墙体，其定位尺寸、详见原建筑平面图。
- 4.2 封堵洞口砌筑的墙体采用混凝土砌块，应符合《砌体结构设计规范》，
- 4.3 项目门、窗或墙体拆除时，须采取结构加固措施，确保安全。

五、吊顶工程

- 5.1 所有吊顶材料的燃烧性能须符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。吊顶构造详见国标图集《内装修—室内吊顶》，铝扣板吊顶材料为B1级防火等级。
- 5.2 铝扣板吊顶的房间采用300*300铝扣板。
- 5.3 金属板天花中各种设备的检修需要根据设备厂家要求预留检修洞口，本施工图中不再表现。
- 5.4 天花灯具需要根据实物样品开灯孔。
- 5.5 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。反支撑的作用主要是当室内产生负压风的时候，控制吊顶板面向上移动。当板面受到风荷载作用，板面会上下浮动，吊杆通常使用φ6~10钢筋制作，可以控制板面向下的移动，而不能控制板面向上的移动。反支撑可以撑住板面不让板面向上移动，从而达到控制板面变形的作用。
- 5.6 超重型装饰灯具及安装于天花吊顶上的其它重型设备等均需直接吊挂，不得与吊顶龙骨发生受力关系。
- 5.7 各空间无天花吊顶，设备及管线直接外露时，原则上需将设备及管线表面喷（刷）漆处理，颜色同结构楼板（梁）底，或咨询设计师意见。
- 5.8 所有天花超过200平方米范围的，应考虑伸缩缝。
- 5.9 检修口的位置根据图的定位尺寸开启，如图中定的位置不能满足检修或需增设检修口时，由专业及设计单位确认后才能施工。

六、室内设备工程

- 6.1 卫生洁具和五金配件、门锁、拉手、铰链等五金，灯具等需要有实物样品后，方可开孔。
- 6.2 电动、平开防护门五金配件、门锁、拉手、铰链等五金洞口处，应用同铅当量规格的铅板进行封堵包裹。
- 6.3 卫生间、淋雨间等潮湿功能房间的插座，用防水密闭5孔保护插座，其余为五孔普通保护插座。

七、构件防腐防虫及油漆涂料工程

- 7.1 所有埋入墙体的木构件需进行防潮（涂聚氨酯防腐涂料或荣之彩）及防虫（万洁预油）处理，贴近墙体的木质装修背面要做防潮处理。

八、其它备注：

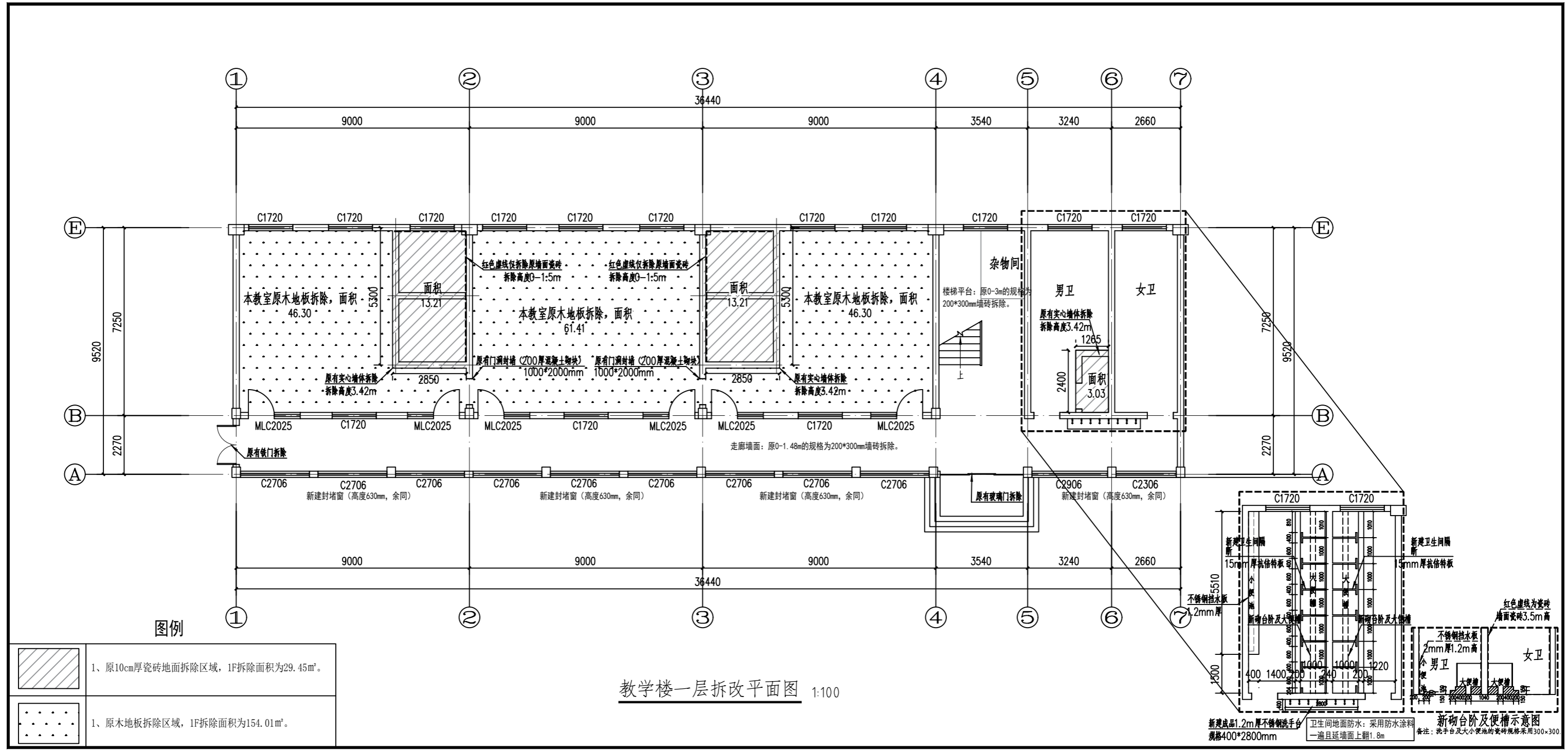
- 8.1、本工程涉及到的墙体、门窗、木质地板等等拆除工程，具体拆除内容及工程量以现场实际核算为准，本图纸不再详细显示。
- 8.2、本工程涉及到窗帘及纱窗换新工程，具体尺寸及数量，以现场实际为准。
- 8.3、本工程卫生间隔断新做。
- 8.4、本楼栋需从学校配电机房架空引入一根电缆，型号为：YJV-3*95+2*50（长度约220m）及PE双壁波纹管（长度约160m），具体长度以现场实际核算为准。

九、门窗表：

门窗表						
序号	设计编号	洞口尺寸	数量		图集选用	备注
			1F	2-4F		
1	LMC2025	门1000*2500	6	18	业主自理	铁门
		窗1000*1600	6	18	业主自理	塑钢窗
2	G1720	1700*2000	3	9	业主自理	塑钢窗
3	G2306	2300*630	1	3	业主自理	塑钢窗
4	G2706	2700*2000	9	27		
5	G2906	2900*630	1	3		

十、图纸目录：

图 纸 目 录				
DRAWINGS LIST				
序号 NO.	图号 DWG. NO.	图纸名称 DRAWING TITLE	图幅 DRAWING SIZE	版本 REVISION
1		设计说明与目录	A3	
2		教学楼一层拆改平面图	A3+1/2	
3		教学楼二-四层拆改平面图	A3+1/2	
4		教学楼一~四层地面装饰图	A3+1/2	
5		教学楼一~四层墙面装饰图	A3+1/2	
6		教学楼一~四层顶面装饰图	A3+1/2	
7		教学楼一~四层灯具布置图	A3+1/2	
8		教学楼一~四层给排水平面图	A3+1/2	
9		教学楼一~四层给排水系统图	A4	
10				

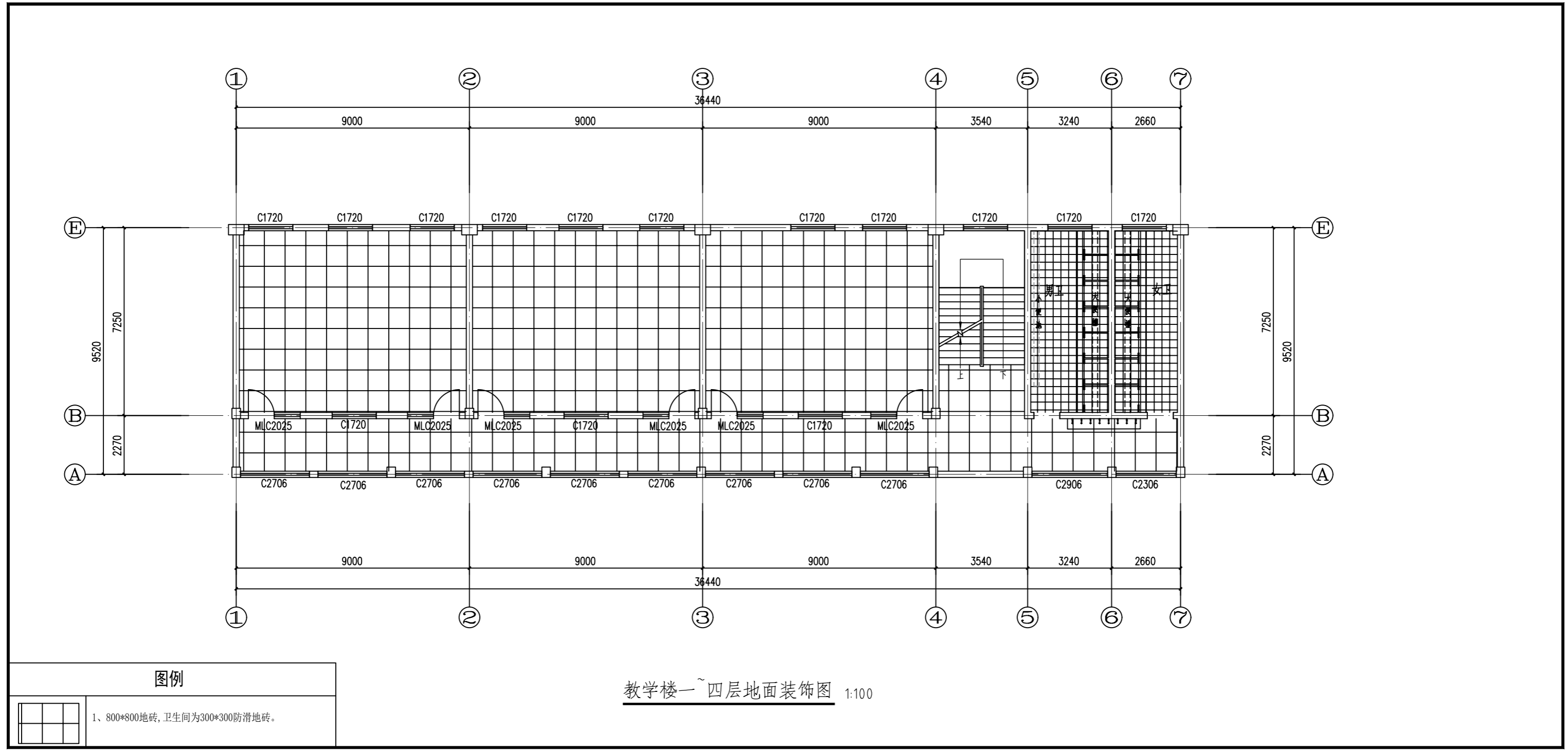


图例

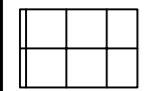
- 1、原10cm厚瓷砖地面拆除区域，1F拆除面积为29.45m²。
- 1、原木地板拆除区域，1F拆除面积为154.01m²。

教学楼一层拆改平面图 1:100

新建成品1.2m厚不锈钢洗手台 规格400*2800mm
 卫生间地面防水：采用防水涂料 一遍且延墙面上翻1.8m
 新建卫生间隔断 15mm厚抗倍特板
 新建卫生间隔断 5mm厚抗倍特板
 新建台阶及大便槽
 新建台阶及大便槽
 不锈钢挡水板 2mm厚1.2m高
 红色虚线为瓷砖 墙面瓷砖3.5m高
 女卫
 男卫
 大便槽
 小便槽
 备注：洗手台及大便池的瓷砖规格采用300*300

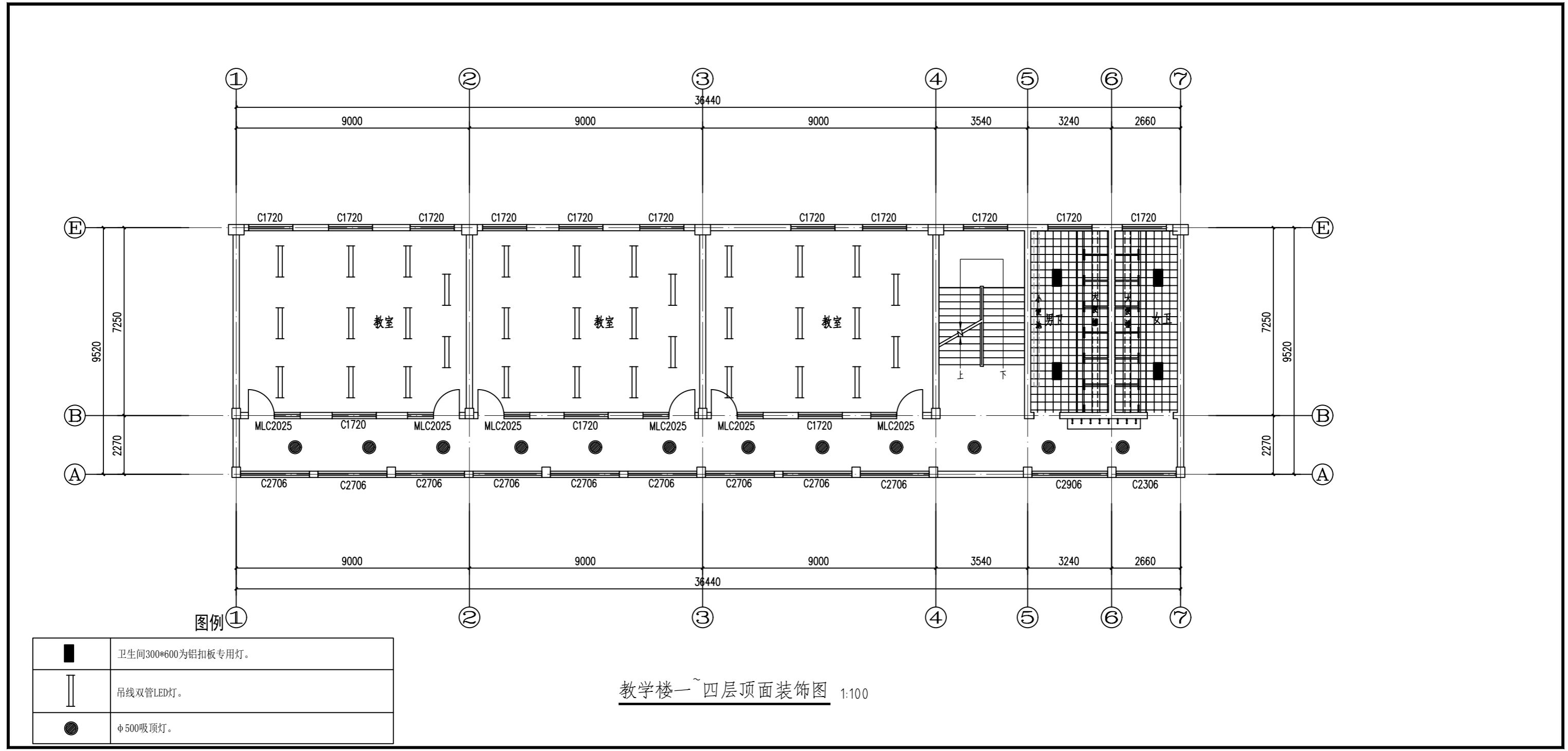


图例



1、800*800地砖, 卫生间为300*300防滑地砖。

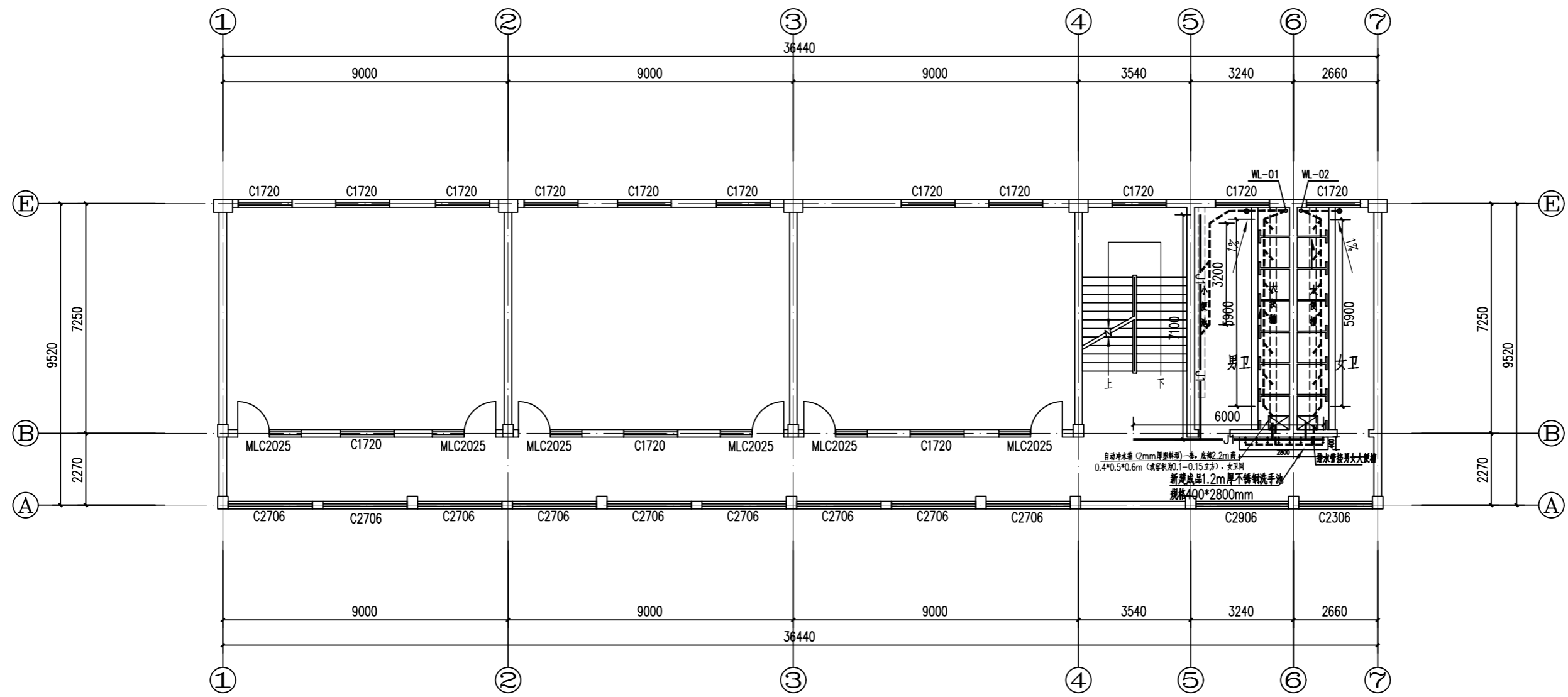
教学楼一~四层地面装饰图 1:100



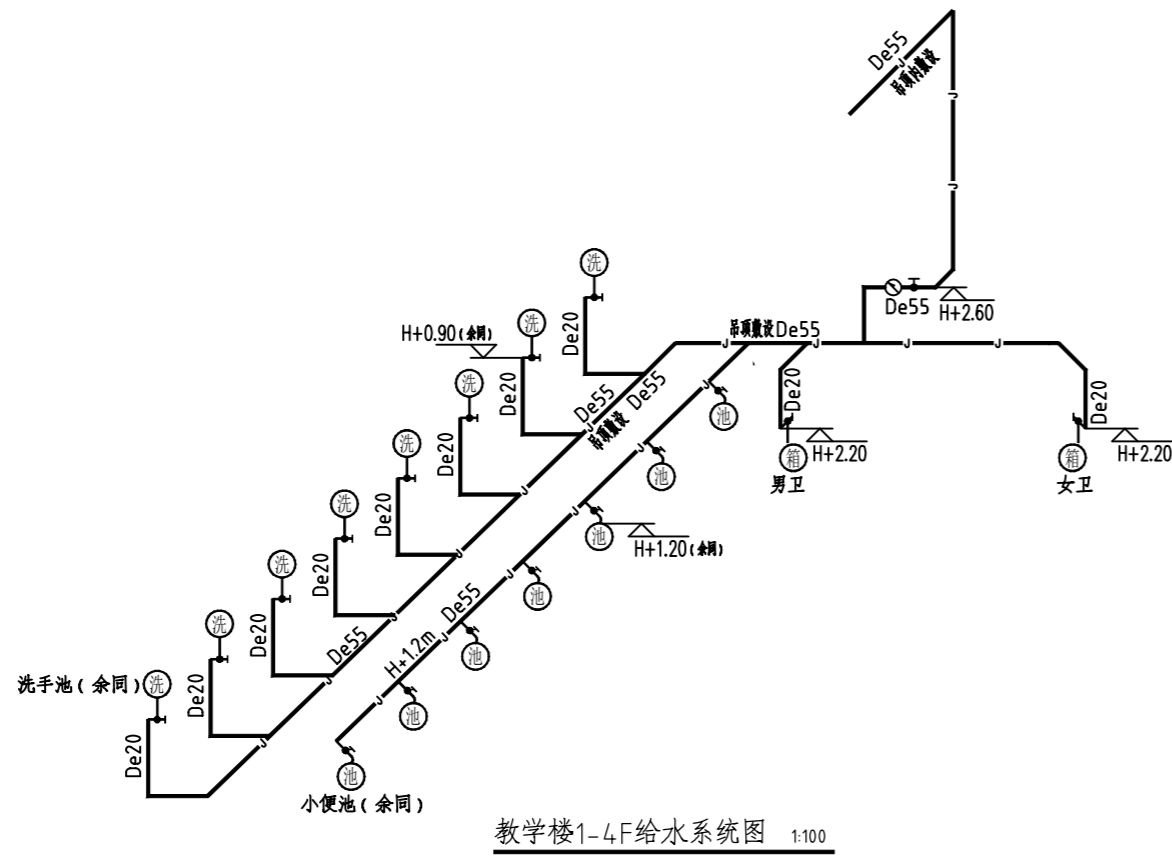
图例 ①

■	卫生间300*600为铝扣板专用灯。
	吊线双管LED灯。
●	φ500吸顶灯。

教学楼一~四层顶面装饰图 1:100



教学楼一~四层给排水平面图 1:100



注

1. 本图中H表示：对应楼层地面标高，水龙头安装高度为H+0.9m。
2. 图中各卫生设备排水支管管径除注明外，均参见所选用的国家标准图。
3. 对于暗装给水管道，应进行管道压力试验后，才可隐蔽。
4. 根据给水管道有关工程技术规程要求，设置管道支架和管道伸缩补偿。
5. 图中各卫生设备排水支管管径除注明外，均参见所选用的国家标准图。
6. 排水横管安装时应在满足规范坡度要求的前提下，贴梁板底尽可能的安装在每层的高处。
7. 排水管道均采用顺水管件，排水管90°转角或45°弯头。
8. 其余立管均参照上图布置。

