

GF-2017-0201

招标编号：商政采（2024）069号

建设工程施工合同

工程名称：中共中央中原局扩大会议旧址修缮工程项目

工程地点：商丘古城内

建设单位（发包人）：商丘市睢阳区文化旅游局

施工单位（承包人）：河南天龙古建园林有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区文化旅游局

承包人（全称）：河南天龙古建园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共中央中原局扩大会议旧址修缮工程项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共中央中原局扩大会议旧址修缮工程项目

2. 工程地点：商丘古城内

3. 工程立项批准文号：豫文物革〔2022〕19号

项目编号：

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月18日。

计划竣工日期：2024年9月15日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万肆仟柒佰伍拾元肆角捌分（小写¥2344750.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟贰佰壹拾柒元肆角肆分（小写¥41217.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （小写 / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （小写 / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (小写 ____ / ____ 元); 。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱战军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件、答疑、变更、补遗 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料) 等招标过程中文字文件;
- (4) 投标函 (含投标承诺所有内容) 及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同签订地点：商丘市睢阳区文化旅游局；

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

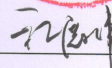
十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：商丘市睢阳区文化旅游局（公章） 承包人：河南天龙古建园林有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  _____；

（签字）  _____；

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91410105566476016R

地 址： _____ 地 址： 郑州市金水区北环路 73 号瀚海北金 B 座

邮政编码： _____ 邮政编码： 450002

电 话： _____ 电 话： _____ / _____

传 真： _____ 传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国工商银行股份有限公司郑州建文
支行

账 号： _____ 账 号： 1702320709200045019

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

12.4 工程进度款支付

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

按到位资金情况，分批实施，据实结算。∕。

关于付款周期的约定：(1) 合同签订后按到位资金情况，支付到位资金的 60%；(2) 按施工投入量拨付到款资金的 80%；(3) 完成按到位资金金额工程施工图纸和工程量清单后，经四方验收合格后支付至到位资金的 90%；(4) 工程经审计后支付至审计价款的 97%；质保金 3%，四方验收合格后一年内无质量问题，一次性结清余款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款 12.4.2 条。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：达到相应付款节点后由承包人 14 日内提交。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请表以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款 12.4.4 条。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到监理人资料后 7 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：另行协商。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收