

(GF—2017—0201)

合同编号: QP-HT-GCGL-2024-0024

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一节 合同协议书

发包人（全称）：武陟县教育体育局

承包人（全称）：河南秋派建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县教育体育局 2023 年校舍维修改造(第二批)项目（一标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武陟县教育体育局 2023 年校舍维修改造(第二批)项目（一标段）。

2. 工程地点：武陟县境内。

3. 工程立项批准文号：《关于提前下达 2023 年城乡义务教育经费保障机制补助资金预算的通知》（豫财教[2022]96 号）。

4. 资金来源：上级财政资金

5. 工程内容：西陶镇初级中学：拆除重建学生宿舍楼 1371 m²以及附属设施。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万陆仟捌佰玖拾元零贰分（3436890.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万零贰佰柒拾伍元柒分（90275.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：耿少阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月20日签订。



12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

单体建筑工程付款按工程进度支付，基础完工后支付至该单项工程总价款的 20%；主体完工后支付至该单项工程总价款的 50%；工程完工后支付至该单项工程总价款的 80%；竣工验收合格并审计完成后支付至结算价的 97%；剩余 3%为质保金，一年后验收合格支付（无息）。同时除质保金外，需将每次支付的工程款按规定比例转入开设的农民工工资专户。

注：优先使用保函(保函由银行业金融机构、保险公司或专业担保公司出具) 替代质量保证金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按付款节点完成时间提交。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：收到进度款支付申请后 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到进度款支付申请后 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：支付申请签发后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 24 小时。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。



交易鉴证书

(工程类)

交易编号：武交工GKZB2024-002号

项目名称：武陟县教育体育局2023年校舍维修改造(第二批)项目
一标段

招标人：武陟县教育体育局

招标方式：公开招标

代理机构：中诺天中工程管理有限公司

该项目于2024年5月11日至2024年6月19日在武陟县公共资源交易中心公开交易后，经评标委员会评定及中标公示，确定河南秋派建设工程有限公司为中标人。

本次交易符合法定程序，特此鉴证。

武陟县公共资源交易中心 (盖单位章)

2024年6月19日



中标通知书

河南秋派建设工程有限公司：

你方于2024年6月13日所递交的武陟县教育体育局2023年校舍维修改造(第二批)项目一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3436890.02元

项目经理：耿少阳

工期：300日历天

质量要求：合格

请你方在接到本通知书后的30日内到武陟县教育体育局与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)



2024年6月19日

