

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新密市文化广电旅游体育局

承包人（全称）：湖北中柱古建园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新密市文化广电旅游体育局山头湾夜校农民协会旧址修缮工程项目

2. 工程地点：新密市大隗镇。

3. 工程立项批准文号：新密文广旅体字〔2022〕104号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 项目编号：新密磋商采购-2023-92

6. 工程内容：本项目对山头湾夜校农民协会旧址现存全部文物建筑进行修缮，包括：大门及倒座、南屋（平民夜校）、北屋（农民自卫军住所）、平民促进会旧址（北）、电话处、农民自卫队用房、平民促进会旧址（南）、整体院落整治。

7. 工程承包范围：新密市文化广电旅游体育局山头湾夜校农民协会旧址修缮工程项目工程量清单及图纸所包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：自文物工程开工备案审批后。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万捌仟零壹拾壹元陆角整（小写：1788011.60 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：甘润林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用合同条款》中赋予的含义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 18 日。

合同订立地点：新密市文化广电旅游体育局。

本合同双方约定 双方法人或委托代理人签字、盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
组织机构代码：11410183005307431D

地 址：河南省新密市东大街 17 号

邮政编码：452370

电 话：/

开户银行：/

账 号：/

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
组织机构代码：91420281744641548T

地 址：大冶市殷祖镇新屋村斗赐米湾 51 号

邮政编码：435129

电 话：

开户银行：湖北银行股份有限公司大冶支行

账 号：181110120100010074

## 第三部分 专用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按合同通用条款执行

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

##### 2.1 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》《中华人民共和国文物保护法实施细则》《中国文物保护古迹准则》《文物保护工程管理办法》《纪念建筑、古建筑、石窟寺等维修工程管理办法》。

##### 2.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：《古建筑修缮工程质量评定标准》（北方地区）（CJJ39-91）

2.3 国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人提出标准，承包人提出施工工艺，经发包人批准后执行。

### 二、双方一般权利和义务

#### 3.1 工程师

#### 3.2 监理单位委派的工程师

姓名：                                 职务：项目监理负责人

发包人委托的职权：对本工程的施工质量、进度、投资、安全文明施工、合同管理实施控制和监理。对隐蔽工程及施工质量进行验收和工程量的审核，对施工环境进行协调。

#### 3.3 发包人派驻的工程师

姓名：                                 职务：发包人代表

职权：在授权范围内代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、投资、安全文明施工进行监理和检查。协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程量进行确认。

3.4 不实行监理的，工程师的职权：无。

#### 4、项目经理（项目负责人）

姓名：甘润林 职务：项目负责人

#### 5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成时间：开工前五日完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：施工用水电在合同签订后由发包人指定位置，承包人负责接至现场。

(3) 施工场地和公共道路的通道开通时间和要求：/

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日完成。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：《河南省文物保护工程开工备案表》应在开工前办理完毕。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：由发包人现场以书面形式进行交验。

(7) 图纸会审和技术交底时间：另行商定

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：/

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：负责工程施工中与各有关方面的关系协调，确保工程能顺利进行；在承包人提交竣工资料后 10 天内，报请上级文物行政主管部门组织并进行工程竣工验收。

#### 6、承包人工作

### 6.1 承包人应按约定

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按施工有关规定执行。

(2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按施工有关规定执行。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫、和施工噪声管理等手续：按合同通用条款执行。

(4) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：按施工有关规定执行。

(5) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作及费用承担：由承包人承担。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：做到文明施工，保持施工现场清洁卫生，无污染、无垃圾杂物，施工机械、材料和施工场地管理到位。

(7) 双方约定承包人应做的其他工作：/。

### 三、施工组织设计和工期

#### 7、进度计划

7.1 发包人向上级文物行政部门上报《开工审批表》的时间：招标工作完成后，工程开工前。

7.2 承包人提供施工组织设计（施工方案和进度计划的时间：开工前15天内 每月5日前报月度进度计划。

7.3 工程师确认的时间：收到报告后三日内。

#### 8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：按施工有关规定执行。

### 四、质量与验收

#### 9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：按施工有关规定执行。

## 五、安全施工

10、安全施工按通用条款第 6.1 条及省市安全施工有关规定执行。

## 六、合同价款与支付

### 11、合同价款及调整

本合同价款采用固定总价方式确定。

约定的风险范围：除设计变更外。

### 12、双方约定合同价款的其他调整因素：

12.1 有设计变更引起的工程量或图纸以外增加工程量。

### 13、工程量确认

13.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：/。

### 14、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

支付的方式：签订合同后支付合同价的 30%，完成工程量的 80%后支付合同价的 50%，项目完工验收合格后支付合同价的 15%，剩余 5%待审计结束及复验合格后一次性付清。注：项目最终结算金额以审计额为准。

支付的时间：发包人收到工程款申请证书后 10 个工作日内，  
须将工程款拨付到账。

## 七、材料设备供应

### 15、承包人采购材料设备

#### 15.1 承包人采购材料设备的约定：

承包人应按设计和有关标准要求采购工程所需材料设备，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用

前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人和监理工程师验收合格后方可使用。不合格的不得使用。价格如有变动有发包人认可。

## 八、 工程变更

以发包人和承包人、设计单位和监理单位，图纸会审纪要为准。由设计变更造成的工程变更，以发包人书面变更通知单为准或签证单，据实核算。

## 九、 竣工验收和结算

16.1 竣工资料及提交时间：工程总结报告、竣工报告及说明等资料；提交时间为工程竣工后 15 日。

16.2 竣工验收：工程量全部完成后，承包人向发包人提出验收申请，建设单位收到验收申请后，应在 7 日内组织相关参见单位进行验收，工程竣工后由发包人（建设单位）、承包人（施工单位）、监理单位对工程质量进行验收。

16.3 结算：工程验收合格后，建设单位收到施工单位的结算资料后，建设单位应在 14 日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。结算结果出来后，建设单位应在 7 日内根据双方签订的施工合同专项条款约定工程款（进度款）支付方式支付给施工单位工程款。

16.4 甲方收到施工单位验收报告及结算资料后 20 天内无正当理由不支付工程款，从第 25 天起按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

## 17、 竣工验收资料

承包人提供竣工资料和竣工图的额约定：竣工资料三套。

## 十、 违约、索赔和争议

### 18、 违约

18.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 16.1.2 条约定发包人违约应承担的违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

本合同通用条款第 16.1.3 条约定发包人违约应承担的违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

本合同通用条款第 16.1.4 条约定发包人违约应承担的违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

双方约定的发包人其他违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

18.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 16.2.2 条约定承包人违约应承担的违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

本合同通用条款第 16.2.3 条约定承包人违约应承担的违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

双方约定的承包人其他违约责任：  
按《通用条款》有关规定执行。

## 19、 争议

19.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，按以下顺序解决：

(1) 向 新密市文化广电旅游体育局 调解；

(2) 双方约定如果调解达不成一致意见，可以向新密市人民法院起诉。

## 十一、其他

## 20、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按《通用条款》有关规定执行。

## 21、保险

21.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

发包人委托承包人办理的保险事项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 承包人投保内容: \_\_\_\_\_已办理\_\_\_\_\_

## 22、合同份数

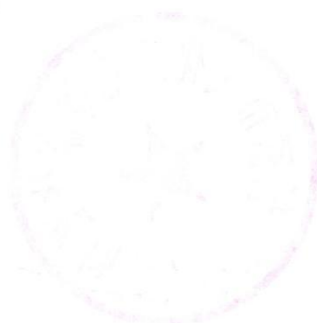
双方约定合同副本份数: 本合同一式陆份, 双方各执叁份

## 23、补充条款

1、发包人所拨工程款须拨付到承包人公司账户。

2、竣工结算依据河南省最新仿古定额、全国统一修缮定额。

3、未尽事宜, 双方协商解决。



## 文物保护工程质量保修书

发包人(全称): 新密市文化广电旅游体育局

承包人(全称): 湖北中柱古建园林有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 新密市文化广电旅游体育局山头湾夜校农民协会旧址修缮工程项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容: 合同内

二、质量保修期: 12个月

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

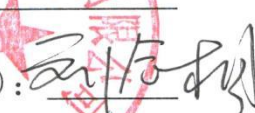
3. 质量期内，因工程质量的原因产生的保修费由承包人承担。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

2023 年 12 月 18 日

2023 年 12 月 18 日

## 合同补充协议书

发包人: 新密市文化广电旅游体育局 (以下简称甲方)

承包人: 湖北中柱古建园林有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及相关税收法律、法规、税收政策规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 在双方签订 新密市文化广电旅游体育局山头湾夜校农民协会旧址修缮工程项目 承包合同基本上, 订立本补充协议。

1、项目名称: 新密市文化广电旅游体育局山头湾夜校农民协会旧址修缮工程项目

2、工程地点: 新密市大隗镇。

合同价款: 人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万捌仟零壹拾壹元陆角整 (小写: 1788011.60 元)。

3、支付方式: 工程施工达到合同约定付款条件时, 为了便于管理, 由乙方授权 湖北中柱古建园林有限公司新密分公司 给甲方 (付款方) 开具由新密市国家税务局领取的发票, 甲方 (付款方) 直接将工程款转至 湖北中柱古建园林有限公司新密分公司 账户。

分公司账号如下:

户名: 湖北中柱古建园林有限公司新密分公司

开户行: 中国农业银行股份有限公司新密西大街支行

账号: 16023701040013589

甲方 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023.12.18

乙方 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023.12.18