

(GF—2012—0202) ;

SD-JL 202410

建设工程监理合同

新密公开采购-2024-19



项目名称：新密市曲梁镇人民政府 2024 年曲梁镇标准化厂房建设项目

建设单位：新密市曲梁镇人民政府

监理单位：盛鼎工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新密市曲梁镇人民政府

监理人（全称）：盛鼎工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新密市曲梁镇人民政府 2024 年曲梁镇标准化厂房建设项目；

2. 工程地点：新密市境内；

3. 项目编号：新密公开采购-2024-19；

4. 计划工期：180 日历天；

5. 工程内容：新建钢结构厂房一处，建筑面积 11143.06 平方米，高度 12.3 米，分上下二层，主要建设内容包括包括土建工程和安装工程；

5. 监理内容：新密市曲梁镇人民政府 2024 年曲梁镇标准化厂房建设项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理工作；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：滕占阳；注册号：41018132；

签约酬金

签约酬金（大写）：

包括：

1. 监理费：（大写）人民币玖万柒仟元整；
（小写）¥97000.00 元

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 5 月 10 日始，至 2024 年 11 月 10 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：新密市曲梁镇人民政府

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，双方签字盖章后本合同正式生效。

委托人：(盖章) 监理人：盛鼎工程咨询有限公司 (盖章)

住所：住所：郑州市高新区冬青街46号3号楼6楼

邮政编码：邮政编码：450000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行

账号： 账号：41050167660800002738

电话： 电话：0371-65019978

传真： 传真：0371-65019978

电子邮箱： 电子邮箱：hnsd zx2022@163.com

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用建设工程监理合同（GF—2012—0202）

（2012 版）第二部分通用合同条款内容。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

新密市曲梁镇人民政府 2024 年曲梁镇标准化厂房建设项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：招标文件、投标文件、设计图纸、设计变更、国家相关法律法规、规范规定等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：不允许。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对本工程施工阶段的全过程监理工作：质量、进度、投资控制；合同和信息管理；施工现场协调；并履行安全生产管理的法定职责。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：发生时与

委托人协商解决。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：签订合同时具体约定。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 1 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：1 天双方代表现场确认书面移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × LPR (贷款市场报价利率) × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

监理费的支付方式：竣工验收合格后一次性付清

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：按通用条件执行。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请____/____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向新密市人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：____/____。

监理人声明的保密事项和期限：____/____。

第三方声明的保密事项和期限：____/____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

9. 补充条款、9.1 承包人未经发包人同意，不得将所承包监理项目的任何部分分包，也不允许转包给他人，更不得将其承包的监理项目肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

9.2 承包人应对本项目制定出相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责；

9.3 未尽事宜，双方另行协商。