

辉县市城镇土地级别与基准地价 更新调整项目

合 同 书

辉县市自然资源和规划局

2023年12月

辉县市城镇土地级别与基准地价更新调整项目合同书

甲方：辉县市自然资源和规划局（以下简称甲方）

乙方：河南立亚房地产土地资产评估咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方经公开招标（采购项目名称：辉县市城镇土地级别与基准地价更新调整项目竞争性磋商文件，项目编号：辉交采 2023DCS147号），确定乙方作为辉县市城镇土地级别与基准地价更新调整项目的技术单位，甲乙双方经充分协商，达成如下协议：

一、工作内容

为完善建立政府公示自然资源价格体系，完善自然资源分等定级价格评估与检测，促进自然资源保护与合理开发利用，按照《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函（2023）10号）安排，更新调整辉县市城镇土地级别与基准地价。

二、工作依据

- 1、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- 2、《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）；
- 3、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- 4、《标定地价规程》（TD/T1052-2017）
- 5、《自然资源部办公厅关于做好2022年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2022〕13号）；
- 6、《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函（2023）10号）。

三、提交成果及时间要求

（一）提交成果

辉县市城镇土地级别与基准地价更新调整项目，需分别完成的技术成果如下：

1. 文字成果

(1) 城镇土地级别与基准地价更新调整报告。包括工作报告和技术报告。

(2) 样点地价评估要点资料汇编（附土地估价专业人员签字和估价技术单位公章）。

2. 表格成果：

(1) 各类用地级别面积与基准地价表。

(2) 各类用地容积率修正系数表、土地开发程度修正系数表、年期修正系数表、用途修正系数表。

(3) 各类用地基准地价修正系数及因素指标说明表。

3. 图件成果：

(1) 各类土地级别与基准地价图；

(2) 工作底图；

(3) 城镇各类样点宗地分布图；

(4) 城镇各类地价样点分布图；

(5) 城镇各类定级因素作用分值图、综合作用分值图；

4. 电子成果：

文字成果和图件成果的电子版本。文字成果统一采用 Word 格式，图件成果采用 JPG 格式与 GIS 矢量格式地图文件。

(二) 时间要求

自合同签订之日起，90 日历天。

四、权利和义务

(一) 甲方权利和义务

- 1、对项目进度和工作质量进行指导和监督；
- 2、向乙方提供项目所需资料，协助乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录与项目有关所需要的资料；
- 3、对项目实施过程中出现的问题进行协调；
- 4、按合同约定向乙方支付技术服务费。
- 5、乙方提供的成果须符合国家标准、规范和规程以及相关的地方专业技术标准，符合实际工作需要，能够通过专家评审、验收、备案等程序，成果不符合规定的，甲方有权不向乙方支付技术服务费。

(二)乙方权利和义务

- 1、乙方按照有关规程、文件及甲方实际需求制定工作方案和技术方案，组织项目实施；
- 2、乙方有按照实施方案合理安排所承担项目经费使用的权利；
- 3、乙方对提供的成果具有解释权；
- 4、乙方未经甲方同意，不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终成果；
- 5、乙方仅对本次项目工作的技术过程进行负责，不对甲方提供的基础数据及可能造成的结果的可靠性、准确性负责；
- 6、乙方按照合同约定时间及时提交工作成果，但是由于甲方原因造成不能按时提交成果的情况除外。

五、项目费用

1、经费投入

项目中标金额：人民币 85.6 万元(大写:人民币捌拾伍万陆仟)。

2、支付方式

- 1、完成辉县市城镇土地级别与基准地价更新调整项目，经专家验收后 60 天内，甲方一次性支付给乙方中标服务费的 100%，即 85.6



万元（大写：人民币捌拾伍万陆仟元）。

本合同为固定总价合同，不因人工、材料和设备等价格的波动而影响合同价格。

六、合同争议和解决办法

甲、乙双方应本着友好合作、积极协商的态度，严格履行本合同。因不可预见的因素或本合同未尽事宜发生争议，由双方协商解决，协商不成的可依法向人民法院起诉。

七、其他

本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。



甲方：（盖章）

法人代表（代理人）签字：

2023年 12月 7日



乙方：（盖章）

法人代表（代理人）签字：

2023年 12月 7日