

GF-2020-0216



建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：延津县住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建地下空间有限公司（联合体牵头人）

郑州市交通规划勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延津县城部分地下管
网提升及改造工程一标段的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称: 延津县城区部分地下管网提升及改造工程一标段。
2. 工程地点: 延津县境内。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 债券资金+地方配套。
5. 工程内容及规模: 新建地下管线 205281.70m。包括雨水管网、污水管网、给水管网、电力管网、通信管网、热力管网、燃气管网、道路工程,并完善管线附属设施工建设,勘察设计工作量以实际建设内容为准。
6. 工程承包范围: 延津县城区部分地下管网提升及改造工程 EPC 设计、施工总承包模式建设,包含但不限于本建设项目范围内勘察、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计和施工过程中的设计服务,材料设备采购、施工与安装、缺陷修复、试运行、竣工验收、移交前维护、移交、备案、项目审计、缺陷责任期内缺陷修复,直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。（以监理单位下发的项目开工令日期为准）

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：730 天（包含设计周期，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工周期从道路征拆完成，具备三通一平条件并办理交付手续后开始计算）。

三、质量标准

设计要求质量标准：设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。能顺利通过各项施工图审查机构等有关部门的审查；

施工要求质量标准：工程质量符合国家现行规范和要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿伍仟肆佰万元整（¥ 65400.00 万元）。

（最终结算价=最终审定金额×99.998%）

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万元整（¥ 542 万元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾万陆仟柒佰玖拾贰圆肆角伍分（¥ 306792.45 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：费率 99.998%；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发票类型为增值税专用发票。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：党红康。

设计负责人：王浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月29日订立。

九、订立地点

本合同在延津县住房和城乡建设局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执8份。



发包人：（公章）

天津市住房和城乡建设局
（公章）



承包人（联合体牵头人）：

中建地下空间有限公司
（公章）



承包人（联合体成员）：

郑州市交通规划勘察设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：____/____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

9151010077692260D

地址：四川省成都市成华区

航天路 33 号

邮政编码：610052

法定代表人：朱文汇

委托代理人：____/____

电话：028-82888000

传真：028-82888000

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行成都
第二支行

账号：51001426208059518518



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91410100416050511K

地址：郑州市二七区陇

海中路 91 号

邮政编码：450000

法定代表人：赵圆圆

委托代理人：____/____

电话：0371-68889578

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发
展银行股份有限公司郑

州高新开发区支行

账号：

76160154800003424

