

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人.....	13
3. 承包人.....	14
4. 监理人.....	21
5. 工程质量.....	22
6. 安全文明施工与环境保护.....	22
7. 工期和进度.....	24
8. 材料与设备.....	26
9. 试验与检验.....	27
10. 变更.....	27
11. 价格调整.....	29
12. 合同价格、计量与支付.....	30
13. 验收和工程试车.....	33
14. 竣工结算.....	34
15. 缺陷责任期与保修.....	35
16. 违约.....	36
17. 不可抗力.....	40
18. 保险.....	41
19. 争议解决.....	41
20. 补充条款:	42

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：延津县住房和城乡建设局

承包人（全称）：森大环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
河南省新乡市延津县海绵城市建设示范项目工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南省新乡市延津县海绵城市建设示范项目

2.工程地点：河南省延津县境内。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容：湿地公园 1 处 130 亩及景观河道 2 处 20 亩，含
跨河人行桥、服务建筑、休闲廊架、混凝土栈道、混凝土平台等建
构物。

6.工程承包范围：

包括但不限于工程设计前及施工完工后的节能检测诊断、总图
设计、施工图设计、施工、材料设备、竣工验收、移交、备案和工
程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质
量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体内容包括但不限于以下内容：

工程设计：施工图设计（含所有相关专业工程的深化设计）和
施工全过程的设计服务；

采购范围：包括市政工程相关（施工图载明的）所有市政材料、设备的采购及材料检验费等；

工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工等；

工程管理：①总承包管理②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料市政归档；⑤配合完成工程备案。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

具体开工时间以甲方下达开工令为准。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

设计质量要求：符合国家、行业和地方现行的建筑工程相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准，符合招标人对该项目的建设方案和要求。施工质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

项目估算总投资金额人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万元整

施工中标费率：（大写）百分之九十九点九五（小写：99.95%）

设计中标费率：（大写）百分之零点九七（小写：0.97%）。

工程规划设计费参照国家发展计划委员会和建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）为报价基数，规划设计中标费率为0.97%；工程施工费依据各单项工程开工时现行的《建设工程量清单计价规范》及河南省有关定额和费用文件等为报价基数，施工中标费率为99.95%。工程建安费计价依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）、《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》（E 园林绿化工程）编制；规费、税金、安全文明施工措施费按河南省最新取费文件计取；人工费指数按照施工同期河南省定额站发布的相关文件计入造价。材料价格依据施工当期《新乡市建设工程造价信息》计入，新乡信息价没有的依据河南省其他地市的工程造价管理部门发布的工程造价信息计入，部分信息价中没有的特殊材料依据建设单位、监理单位、施工单位三方市场询价计入造价。

本工程结算金额=竣工验收后的结算审核金额×施工中标费率（99.95%）+规划设计费（规划设计收费基价×规划设计中标费率（0.97%））。

参照《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号），本工程项目属于市政工程、园林绿化等综合工程；

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：李子建 证号：豫 241131334762。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同未尽 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 延津县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份（其中施工单位执 二 份，设计单位执 二 份）

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：田果国

电 话：_____

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____