

2024.4.30

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 新乡市红旗区城乡建设局

承包人 (全称): 河南城洲建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 新乡市红旗区 2023 年老旧小区财政资金增项部分改造项目(小区红线内)三标段 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 新乡市红旗区 2023 年老旧小区财政资金增项部分改造项目(小区红线内)

2.工程地点: 新乡市红旗区

3.工程立项批准文号: 红旗招标采购-2024-2

4.资金来源: 财政资金

5.工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 招标文件及工程量清单、图纸范围内全部内容施工及质保期内保修。

二、合同工期

开工日期: 以开工报告日期为准。

竣工日期: 自开工报告确定的开工日后 45 日历天为竣工日期。

工期总日历天数: 45 天 (工程质保期为 4 年)。在此期限内, 承包人必须完成合同约定的工程 (包括变更及签证), 并经质监部门监督竣工验收合格。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币 (大写) 叁拾伍万伍仟贰佰零贰元柒角伍分 (¥355202.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万零陆拾陆元壹角捌分 (¥10066.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 程超

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包或违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 新乡市红旗区城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梁春江

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 91410581MA3X9DD344

地 址： 河南省安阳市林州市龙山街道上庄村
404 号

邮政编码： 456500

法定代表人： 李章军

委托代理人：_____

电 话： 0372-6282788

传 真： 0372-6282788

电子信箱： 532282896@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司林州红
旗渠大道支行

账 号： 41050160615700000121

其他价格形式的计量方式和程序: ____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: ____/____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: ____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: ____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: ____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限: ____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: ____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

12.5 工程款支付

关于工程款支付的约定: 工程竣工验收合格后付合同价的 60%;区审计局进行工程审计, 审计完成后, 付至审计价的 97%, 质保期结束后付清。(质保期 4 年)。(如遇资金支付有新的要求, 按要求执行。)

工程款支付条件: 1, 已至本条款约定的付款节点; 2, 向发包人提供等额的建筑业增值税普通发票; 3, 按发包人的付款审批流程进行付款。如不符合上述三个付款条件的, 发包人可以暂停付款, 直至条款符合之日。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 ____/____ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: ____/____ 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序