第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市牧野区荣校路街道办事处

承包人（全称）：联合体牵头人：达信建设发展有限公司

联合体成员：河南金辉建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新乡市牧野区荣校路街道办事处二机床西院等 4 个老旧小区楼本体综合提升改造项目（2022 年红线内） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新乡市牧野区荣校路街道办事处二机床西院等 4 个老旧小区楼本体综合提升改造项目（2022 年红线内）。

2. 工程地点：位于新乡市牧野区荣校路街道办事处辖区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目为新乡市牧野区荣校路街道办事处二机床西院等 4 个老旧小区楼本体综合提升改造项目（2022 年红线内），项目涉及老旧小区改造 540 户。主要建设屋面防水改造面积 10900 平方米、外墙抹灰刷涂料面积 9500 平方米、楼梯间内墙刷涂料面积 19000 平方米、屋面排水管更换长度 2650 米、楼梯栏杆及扶手刷漆长度 1715 米、更换楼梯间窗户 20 樘。建设内容包括屋面防水、外墙粉饰等、楼梯间内墙粉饰、屋面排水管、楼梯间栏杆、扶手、楼间窗户等。结合可研报告明确的范围以及项目实施具备的实际条件，以中标后实际过程中建设单位批准的方案设计为准（限额设计）进场后先进行图纸设计和编制工程预算清单，经建设单位批准后再进行施工。

6. 工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包模式，包括勘察设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：1、设计部分：项目红线范围内的限额设计、施工图设计、施工配合服务等工作；2、施工及采购：完成项目施工图范围内工程建设及设备采购安装，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等。3、项目水、电（强电、弱电）、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。4、根据发包人的委托，按照相关规定要求协助办理项目报建、证件办理、相关审查等工作（建设单位在实施过程中可以根据需要增减项目工程量）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90 日历 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：规划、设计要求：符合国家及行业有关规范、规程、标准要求，并经相关部门审查通过；施工要求：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万捌仟元整（小写）1598000 元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在 新乡市牧野区荣校路街道办事处 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2022 年____月____日生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）新乡市牧野区荣校路街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

承包人：（公章）达信建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410700739057638B

地址：河南省新乡市新二街 356 号国贸