

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市牧野区城乡建设局

承包人（全称）：联合体牵头人：河南鑫广利园林工程有限公司

联合体成员：广州博厦建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新乡市牧野区城乡建设局新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第四标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新乡市牧野区城乡建设局新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第四标段。

工程批准、核准或备案文号： / 。

工程内容及规模：包括设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作。具体内容包括但不限于以下内容：1、设计部分：项目红线范围内的限额设计、施工图设计、施工配合服务等工作；2、施工及采购：完成项目施工图范围内工程建设及设备采购安装，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等。3、根据发包人的委托，按照相关规定要求协助办理项目报建、证件办理、相关审查等工作，（建设单位在实施过程中可以根据需要增减项目工程量）。（以中标通知书上内容为准）。

工程所在省市详细地址：新乡市牧野区。



工程承包范围：包括但不限于工程设计前及施工完工后的总图设计、施工图设计、施工、材料设备、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体内容包括但不限于以下内容：

工程设计：施工图设计（含所有相关专业工程的深化设计）和施工全过程的设计服务，设计单位出具设计质量承诺书，对设计质量终身负责；

采购范围：包括与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购及材料检验费等；

工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工等；

工程管理：①总承包管理；②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

根据省、市、规划局等部门提供的相关资料。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理下发的开工令为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理下发的开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：开工之日起90日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价格和付款货币

项目概算投资额（大写）约叁佰玖拾陆万壹仟元整（小写金额：¥396.1万元），
以审计价格为准（含可研和设计费）。

合同总价=工程竣工验收后的审计金额×投标总报价（费率）且不得超出项目概算投资额，超出部分由承包人自行承担。

投标总报价（费率）：百分之九十九点七（99.7%）。

本项目资金来源是财政专项资金。区财政局负责资金落实和拨付，区建设局负责督查工程进度及工程质量，根据项目工程节点申请支付资金。发包人保障资金到位后按程序及时拨付。承包人对上述项目资金来源和拨付状况已经充分了解，承包人保证在财政专项资金未拨付到位之前不得以任何理由或方式向发包人提出申请工程资金。

六、付款方式

该工程按照工程进度进行支付，竣工验收合格后，支付至合同价款的60%；经审计完成后支付至审计金额的97%，剩余3%作为质保金，在责任缺陷期两年满且无质量问题后无息退还。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市牧野区城乡建设局

承包人（全称）：联合体牵头人：中诚基祥建设集团有限公司

联合体成员：河南国基建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第5标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第5标段。

工程批准、核准或备案文号： / 。

工程内容及规模：包括设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：1、设计部分：施工图设计、施工配合服务等工作；2、施工及采购：完成项目施工图范围内工程建设及设备采购安装，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等3、根据发包人的委托，按照相关规定要求协助办理项目报建、证件办理、相关审查等工作（建设单位在实施过程中可以根据需要增减项目工程量）。

工程所在省市详细地址：新乡市牧野区。

工程承包范围：包括但不限于工程设计前及施工完工后的总图设计、施工图设计、施工、材料设备、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理



和控制。

具体内容包括但不限于以下内容：_____

工程设计：_____ 施工图设计（含所有相关专业工程的深化设计）和施工全过程的设计服务，设计单位出具设计质量承诺书，对设计质量终身负责；_____

采购范围：_____ 包括与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购及材料检验费等；_____

工程施工：_____ 包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工等；_____

工程管理：_____ ①总承包管理； ②做好工程所需的各类检测； ③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交； ④竣工资料城建归档； ⑤配合完成工程备案。_____

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

根据省、市、规划局等部门提供的相关资料。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：_____ 以监理下发的开工令为准。 施

工开工日期（绝对日期或相对日期）：_____ 以监理下发的开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：_____ 开工之日起90日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____ 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

工程施工质量标准：_____ 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价格和付款货币



项目概算投资额（大写）约陆佰零玖万叁仟伍佰肆拾陆元整整（小写金额：¥6093546.00元），以审计价格为准（含可研和设计费）。

合同总价=工程竣工验收后的审计金额×投标总报价（费率）且不得超出项目概算投资额，超出部分由承包人自行承担。

投标总报价（费率）：百分之九十三（93%）。

本项目资金来源是财政专项资金。区财政局负责资金落实和拨付，区建设局负责督查工程进度及工程质量，根据项目工程节点申请支付资金。发包人保障资金到位后按程序及时拨付。承包人对上述项目资金来源和拨付状况已经充分了解，承包人保证在财政专项资金未拨付到位之前不得以任何理由或方式向发包人提出
申请工程资金。

六、付款方式

“该工程按照工程进度进行支付，竣工验收合格后，支付至合同价款的60%；经审计完成后支付至审计金额的97%，剩余3%作为质保金，在责任缺陷期两年满且无质量问题后无息退还。”

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：

承包人：



(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 林州仰光采桑镇鹤林路16号

企业组织机构代码:

91410581071359619R

邮政编码: 456500

法定代表人: 赵保拴

授权代表: 无

电 话: 0372-5559997

传 真: 0372-5559997

电子邮箱: 472994145@qq.com

开户银行: 中国银行平顶山桥口支行

账 号: 250758970056

联合体成员:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



李

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新乡市牧野区城乡建设局

承包人(全称): 联合体牵头人: 河南置诚建筑工程有限公司

联合体成员：匠人规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第6标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计。
施工总承包EPC第6标段。

工程批准、核准或备案文号: _____/_____。

工程内容及规模：包括设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：1、设计部分：施工图设计、施工配合服务等工作；2、施工及采购：完成项目施工图范围内工程建设及设备采购安装，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等；3. 根据发包人的委托，按照相关规定要求协助办理项目报建、证件办理相关审查等工作，（建设单位在实施过程中可以根据需要增减项目工程量）。

工程所在省市详细地址: 新乡市牧野区。

工程承包范围：包括但不限于工程设计前及施工完工后的总图设计、施工图设计、施工、材料设备、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体内容包括但不限于以下内容：_____

工程设计：施工图设计(含所有相关专业工程的深化设计)和施工全过程的设计服务，设计单位出具设计质量承诺书，对设计质量终身负责；_____

采购范围：包括与建筑工程相关(施工图载明的)所有建筑材料、设备的采购及材料检验费等；_____

工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工等；_____

工程管理：①总承包管理；②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案。_____

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

根据省、市、规划局等部门提供的相关资料。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：_____以监理下发的开工令为准。 施工开工日期(绝对日期或相对日期)：_____以监理下发的开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____开工之日起100日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

工程施工质量标准：_____符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价格和付款货币

项目概算投资额(大写)约叁佰柒拾万零伍仟壹佰捌拾陆元叁角整(小写金额：¥3705186.30元)，以审计价格为准(含可研和设计费)。

合同总价=工程竣工验收后的审计金额×投标总报价(费率)且不得超出项目概算投资额，超出部分由承包人自行承担。

投标总报价(费率)：百分之九十九点六(99.6%)。



本项目资金来源是财政专项资金。区财政局负责资金落实和拨付，区建设局负责督查工程进度及工程质量，根据项目工程节点申请支付资金。发包人保障资金到位后按程序及时拨付。承包人对上述项目资金来源和拨付状况已经充分了解，承包人保证在财政专项资金未拨付到位之前不得以任何理由或方式向发包人提出申请工程资金。

六、付款方式

该工程按照工程进度进行支付，竣工验收合格后，支付至合同价款的60%；经审计完成后支付至审计金额的97%，剩余3%作为质保金，在责任缺陷期两年满且无质量问题后无息退还。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：河南置诚建筑工程有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：安阳县崔家桥镇永康大道
83号

企业组织机构代码：91410600572474420B

邮政编码：458000

法定代表人：闫希臣

授权代表：

电 话：0392-6591968

传 真：0392-6591968

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司鹤壁黎阳分理处



账 号：41001501420050201701
联合体成员：匠人规划建筑设计股份有限
公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：上海市杨浦区长阳路1687
号西1168幢(C楼)C3104号
企业组织机构代码：9131000073388363XB
邮政编码：200092
法定代表人：
授权代表：
电 话：021-65103382
传 真：021-65103382
电子邮箱：
开户银行：兴业银行股份有限公司上海大
柏树支行
账 号：216380100100077916

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

