

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市牧野区城乡建设局

承包人（全称）：联合体牵头人：河南恩锡建设工程有限公司

联合体成员：中伦建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第10标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新乡市牧野区2021年38个老旧小区楼本体综合提升改造项目设计施工总承包EPC第10标段。

工程批准、核准或备案文号：                    /                    。

工程内容及规模：工程设计要求：符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求，达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定；施工要求：达到国家现行工程施工验收规范合格标准。）

工程所在省市详细地址：新乡市牧野区。

工程承包范围：包括但不限于工程设计前及施工完工后的总图设计、施工图设计、施工、材料设备、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等控制。



具体内容包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

工程设计： 施工图设计（含所有相关专业工程的深化设计）和施工全过程的设计服务，设计单位出具设计质量承诺书，对设计质量终身负责；

采购范围： 包括与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购及材料检验费等；

工程施工： 包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工等；

工程管理： ①总承包管理； ②做好工程所需的各类检测； ③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交； ④竣工资料城建归档； ⑤配合完成工程备案。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

根据省、市、规划局等部门提供的相关资料。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）： 以监理下发的开工令为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 以监理下发的开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 开工之日起90日历天。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准： 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

工程施工质量标准： 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 五、合同价格和付款货币



项目概算投资额（大写）约叁佰捌拾万零壹仟零玖拾玖元整（小写金额：  
¥3801099元），以审计价格为准（含可研和设计费）。

合同总价=工程竣工验收后的审计金额×投标总报价（费率）且不得超出项  
目概算投资额，超出部分由承包人自行承担。

投标总报价（费率）：百分之玖拾玖点伍（99.5%）。

本项目资金来源是财政专项资金。区财政局负责资金落实和拨付，区建设局  
负责督查工程进度及工程质量，根据项目工程节点申请支付资金。发包人保障  
资金到位后按程序及时拨付。承包人对上述项目资金来源和拨付状况已经充分  
了解，承包人保证在财政专项资金未拨付到位之前不得以任何理由或方式向发  
包人提出申请工程资金。

#### 六、付款方式

该工程按照工程进度进行支付，竣工验收合格后，支付合同价款的60%；经  
审计完成后支付至审计金额的97%，剩余3%作为质保金，在责任缺陷期两年满且  
无质量问题后无息退还。

#### 七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：河南恩锡建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：河南省焦作市解放区民主南路1349号解放区综合服务产业园区B303、B304、B305

企业组织机构代码：9141080044WA6G9H

邮政编码：454000

法定代表人：鹿福生

授权代表：

电 话：15139131794

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：

账 号：

联合体成员：中伦建筑设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：海南省海口市龙华区金濂路8号金濂苑写字楼(栋)4(层)402(号)

企业组织机构代码：91460000MA5TE5459L

邮政编码：570100

法定代表人：赵玉波

授权代表：

电 话：15993000973

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：



# 单位工程竣工报告

|             |                                                                 |      |       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建设单位        | 新乡市牧野区城乡建设局                                                     |      |       |
| 工程名称        | 新乡市牧野区建设局新乡市牧野区 2021 年 38 个老旧小区<br>楼本体综合提升改造项目设计施工总承包 EPC 10 标段 |      |       |
| 施工单位        | 河南恩锡建设工程有限公司                                                    |      |       |
| 工程内容        | 东干道办事处双岗西社区针织厂家属院备件厂家属院<br>楼楼梯间、外墙、屋面改造                         |      |       |
| 施工起止日期      | 年 月 日 — 年 月 日                                                   | 验收日期 | 年 月 日 |
| 验收内容        | 一、完成设计项目情况                                                      | 已完成  |       |
|             | 二、完成合同约定情况                                                      | 已完成  |       |
|             | 三、技术资料审查情况是否经过验收                                                | 已验收  |       |
| 建设单位验收意见:   | 设计单位验收意见:                                                       |      |       |
| 项目负责人: (盖章) | 项目负责人: (盖章)                                                     |      |       |
| 年 月 日       | 年 月 日                                                           |      |       |
| 监理单位验收意见:   | 施工单位验收意见:                                                       |      |       |
| 项目负责人: (盖章) | 项目负责人: (盖章)                                                     |      |       |
| 年 月 日       | 年 月 日                                                           |      |       |

