

浉河公园海绵化综合改造项目新增两处游园前期工作费用 招标控制价评审报告

一、项目概况

根据信阳市政府要求，浉河公园海绵化综合改造的范围和投资增加，新增了浉河大市场游园、民桥西侧绿地，新增面积 2.55 公顷。浉河公园海绵化综合改造项目新增两处游园前期工作费用主要包括地形测绘、编制可研报告、勘测定界、土地确权、修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计、岩土勘察、图纸审查、预算编制、监理服务等。

二、评审结果

送审金额：1,188,900.00 元

审定金额：628,834.26 元

审减金额：560,065.74 元

三、评审事项说明

浉河公园海绵化综合改造项目新增两处游园土地确权费用暂估价为 10,000.00 元。

四、评审依据

- 1、《关于对浉河公园海绵化综合改造项目新增两处游园前期工作费用招标控制价进行第三方评审的请示》（信园[2023]84 号）；
- 2、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》；
- 3、《工程勘察设计收费标准》；

- 4、《城市规划设计计费指导意见》；
- 5、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）；
- 6、《关于降低部分收费标准的通知》（豫发改收费[2008]2510号）；
- 7、《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）；
- 8、市场询价等。

诚辉工程管理有限公司

2023年11月1日



浉河公园海绵化综合改造项目新增两处游园前期工作费用项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 628,834.26元

(大写): 陆拾贰万捌仟捌佰叁拾肆元贰角陆分

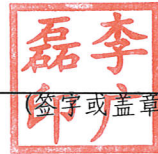
招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间 : 2023年11月01日

复核时间: 2023年11月01日

漯河公园海绵化综合改造项目新增两处游园前期工作费用项目 招标控制价明细表

单位：元

序号	项目名称	计算方法及说明	金额	备注
	漯河公园海绵化综合改造项目新增两处游园	新增两游玩包括漯河大市场游园、民桥西侧绿地，合计面积约2.55公顷，更新老旧基础设施、完善服务设施等内容，融入海绵城市理念，进行改造。		
1	地形测绘	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地）合计面积2.55公顷，按照1:1000的比例尺。参照《工程勘察收费标准》并结合市场实际计算	4,131.00	
2	编制可研报告	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地）合计面积2.55公顷，估算总投资约1020万元，参照河南省计划委员会、物价局关于转发《国家计委关于印发建设项目前期工作咨 询收费暂行规定的通知》的通知（豫价房字[1999] 337号）并结合市场实际计算	21,294.00	
3	勘测地界	参照“关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别明细》的通知（国测财字[2002]3号）	27,947.35	
4	土地确权	包括宗地图、宗地草图和界址点坐标表以及土地手续报件服务费等。	10,000.00	暂估
5	修建性详细规划	以城市总体规划、分区规划或控制性详细规划为依据，制订用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工的规划设计	11,475.00	
6	方案设计	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地），估算总投资约1020万元，参照《工程勘察收费标准》并结合市场实际计算	107,721.79	
7	初步设计	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地），估算总投资约1020万元，参照《工程勘察收费标准》并结合市场实际计算	71,814.53	
8	施工图设计	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地），估算总投资约1020万元，参照《工程勘察收费标准》并结合市场实际计算	179,536.31	
9	岩土勘察	总进尺暂定390米	50,700.00	
10	图纸审查	按工程概预算的1.5%计取	14,229.00	
11	预算编制	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地），估算总投资约1020万元，参照《关于降低部分收费标准的通知》（豫发改收费[2008]2510号）并结合市场实际计算	15,177.60	
12	监理服务	漯河公园改造新增两处游园（漯河大市场游园、民桥西侧绿地），估算总投资约1020万元，参照《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）并结合市场实际计算	114,807.68	
	合计		628,834.26	