

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：光山县人民医院

承包人（全称）：河南五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光山县传染病医院建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光山县传染病医院建设项目。

2. 工程地点：光山县弦山街道办事处张寨村。

3. 工程立项批准文号：光发改（2020）23号文。

4. 资金来源：专项债券资金。

5. 工程内容：光山县传染病医院建设项目 1#楼门诊楼建筑面积为 3396.75 m²，建筑层楼为地上 2 层，建筑高度为 9.67m，框架结构；2#楼医技楼建筑面积为 7334.61 m²，建筑层楼为地上 4 层，建筑高度为 18.75m，框架结构；4#楼呼吸道住院部地上主体建筑面积为 6968.46 m²，连廊面积为 112.83 m²，地下建筑面积为 2834.84 m²，建筑层楼为地下 1 层，地上 6 层，建筑高度为 27.77m，框架结构。主要内容包括建筑工程、安装工程、道路工程、室外雨污水工程、照明路灯等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容（以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 18 日（以监理单位下达的开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒仟零叁拾柒万壹仟陆佰捌拾陆元柒角伍分（¥ 70371686.75 元）；

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）：壹佰肆拾万陆仟柒佰零壹元肆角壹分（¥ 1406701.41 元）；

2. 合同价格形式： 工程量清单计价，并采用综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 杜景华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续筹集工程建设资金按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 光山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，监证方执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

户银行：

账 号：