



施工合同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：许昌市亚恒装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及其他有关法律行政法规，甲乙双方经协商，就本工程事宜达成以下协议，双方共同遵守。

一、工程量及价格清单

项目	价格（元）	备注
卫生间地基下沉加固	27000	混凝土钢筋加固
卫生间拆除墙砖	1500	一楼东两个卫生间
卫生间地面铲除	900	一楼东两个卫生间
淋浴间墙体加固	23000	一楼东两个卫生间
卫生间地面回填	3000	一楼东两个卫生间
淋浴间墙体拆除	500	一楼东淋浴间
洗手间墙体瓷砖铲除	900	一楼洗手间
清运垃圾	600	二次清运
洗手间地基下沉加固	25000	一楼洗手间与客厅墙
卫生间做防水	850	一楼东
淋浴间做防水	950	一楼东
淋浴间门	750	钛镁合金
洗手间门	850	实木门
洗手间门套	650	实木套
洗手间墙面铺砖	750	广东全瓷砖
卫生间墙面铺砖	800	广东全瓷砖
卫生间外墙贴瓷砖	1200	广东全瓷砖
淋浴间地面铺砖	1100	全瓷防滑
卫生间地面铺砖	1100	全瓷防滑
洗手间墙面铲除	900	东南北墙体
洗手间顶面涂刷墙固防水	1500	洗手间顶墙
客厅墙地保护	300	客厅外
清运垃圾	600	二次清运
墙面批腻子找平	400	一楼洗手间
墙面打磨喷漆	500	一楼洗手间

瓷砖粘接剂、背胶、水泥、沙子、 钢网	900	卫生间、洗浴间
总计	96500	

二、施工工期

施工时间共_____日历天，自_____年__月__日到_____年__月__日。

三、工程价款及结算

1、本工程含税总价款¥96500.00（大写：玖万陆仟伍佰元整），乙方按此工程价款施工应达到竣工验收和交付使用条件。

2、工程付款方式：

（1）、合同签订且乙方入场施工后 3 个工作日内，甲方支付乙方工程款_____%，即¥_____元。

（2）、进场施工 10 个工作日内，甲方支付乙方工程款_____%，即¥_____元。

（3）、工程验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方剩余工程款_____%，即¥_____元。

四、工程质量

1、乙方施工须按照规范进行，工程质量须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

2、其它未列明的施工均须符合国家相关设计要求和规范。

五、项目修改变更

施工期间，如果乙方认为设计方案与施工现场实际情况有矛盾，或甲方认为有必要进行更合理更实用角度调整方案，甲乙双方均可提出修改意见，经甲方确认后，乙方才能进行施工。

六、工程验收

1、过程验收：对于隐蔽工程和中间工程，乙方须提前一天通知甲方验收，并在甲方验收合格后方可进行下一道工序。

2、竣工验收：工程具备竣工验收条件，乙方应提前两天通知甲方验收，并向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。甲方接到通知两个工作日内组织竣工验收。

七、甲乙双方责任

(一)甲方责任：甲方向乙方提供施工需用的水、电等必备条件。施工过程中，甲方有权进行工程材料检查、施工质量和进度的监督、以及工程竣工验收等等。

(二)乙方责任：

1、认真按工程设计要求和标准，组织符合质量要求的材料和具备施工资格的人员进场施工，服从甲方及监理方的管理，保质、保量、按期完成施工任务。

2、施工场地应符合防火、防事故的要求；在施工中应严格执行安全施工操作规范，保障作业人员安全，为作业工人购买必要的社会保险、工伤保险等。乙方在施工中发生的安全事故问题及劳动纠纷等均由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

3、施工期间施工的机具、设备、材料一律自行组织进场和保管。如有遗失或损坏，责任自负。

4、所有涉及到第三方的施工事项，必须提前和第三方协商沟通，配合施工，否则，因此产生的返工等问题责任自负。

八、违约责任

1、甲方应按照本协议之约定向乙方支付工程费，在乙方履行合同条款时，甲方逾期付款超过5个工作日的，按未付款金额每日3%比例向乙方支付违约金。

2、因乙方原因不能按照本合同约定期限完工，按每日¥3,000元额度向甲方支付违约金。

九、其它约定

1、本合同附件作为本合同的一部分，具同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方（盖章）：

代表：

日期：



乙方（盖章）：

代表：

日期：

