

# 2023 年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目工程总承包（EPC）及监理（不见面开标） 评标报告

## 一、项目概况及招标情况

### （一）项目概况

1、项目名称：2023 年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目工程总承包（EPC）及监理。

2、项目编号：Y2023GZ103

3、建设地点：鄢陵县实验中学；中国银行家属院、武装部家属院；陈化店镇张刘村；南坞镇杨树湾村、刘疙瘩村；望田镇堤王村；柏梁镇姚家村。

4、工程概况：鄢陵县实验中学公共建筑改造内容主要为太阳能光伏发电系统、节能灯具、节水器具等；中国银行家属院、武装部家属院居住建筑改造内容主要为外墙外保温系统、外墙乳胶漆等；陈化店镇张刘村；南坞镇杨树湾村、刘疙瘩村；望田镇堤王村；柏梁镇姚家村共 5 个农村建筑改造内容主要为外墙保温系统、保温门帘、外墙涂料等。

5、招标范围：一标段：包括设计（初步设计、施工图设计、概算编制）、设备采购及安装、施工总承包，对工程的质量、安全、工期和竣工图编制，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责，且通过施工验收等工作。

二标段：包括工程总承包及保修期的全过程监理服务。

6、标段划分：本项目共划分2个标段。

一标段：2023年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目工程总承包（EPC）。

二标段：2023年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目监理。

7、招标控制价：本项目总投资共计约4370.1万元。

一标段：招标控制价为经财政评审结果费用的100%。

二标段：招标控制价为经财政评审结果费用的100%。

8、工期：一标段：60日历天；二标段：工程总承包周期及保修期。

9、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

10、评标办法：综合评估法。

11、资格审查方式：资格后审。

## （二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2023年09月20日至2023年10月12日在《河南省电子招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》上公开发布招标信息，于投标截止时间前上传投标文件并按时缴纳投标保证金的投标单位一标段有3家、二标段有4家；其中外地企业5家，一标是：河南省源顺建设集团有限公司，二标分别是：河南全心工程管理有限公司、民曜工程咨询有限公司、河南汇元工程咨询有限公司、圣达工程咨询有限公司。

## （三）项目开标数据表

招标人名称	鄢陵县住房和城乡建设局		
代理机构名称	河南义鼎项目管理有限公司		
工程名称	2023年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目工程总承包（EPC）及 监理		
开标时间	2023年10月12日 09时30分	开标地点	鄢陵县公共资源交易中心开标一室
评标时间	2023年10月12日 12时10分	评标地点	鄢陵县公共资源交易中心评标一室

## 二、开标记录

### 一标段

投标单位	投标报价 (费率)	投标工期 (日历天)	施工负责人	设计负责人	质量要求	对本次开标过程是否有异议
河南妙恒建筑工程有限公司	98.99%	60	刘秀杰	郑恒	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
河南盘控建设工程有限公司	98.70%	60	慕晓乙	鲁永超	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否

					标准)	
河南省源顺建设集团有限公司	98.85%	60	李保卫	肖予航	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	否
招标控制价	经财政评审结果费用的100%					
目标工期	60日历天	质量要求	合格(符合国家现行的验收规范和标准)			

### 二标段

投标单位	投标报价(费率)	监理服务期限	总监理工程师	质量要求	对本次开标过程是否有异议
河南全心工程管理有限公司	98.95%	工程总承包周期及保修期	李明	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	否
民曜工程咨询有限公司	99.6%	工程总承包周期及保修期	仝帅杰	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	否
河南汇元工程咨询有限公司	98.99%	工程总承包周期及保修期	杨亚磊	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	否
圣达工程咨询有限公司	98.89%	工程总承包周期及保修期	黄涛	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	否
招标控制价	经财政评审结果费用的100%		权重系数	0.6	
目标工期	工程总承包周期及保修期		质量要求	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	

### 三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

本项目评标采用综合评估法,评委根据招标文件和评标办法,对投标文件进行了认真详细的评审。

### 四、评审情况

#### 一标段:

硬件特征码分析：各投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号）均不相同，同意进行下一步评审。

（一）初步评审

序号	通过初步评审的投标人名称
1	河南妙恒建筑工程有限公司
2	河南盘控建设工程有限公司
3	河南省源顺建设集团有限公司
序号	未通过初步评审的投标人名称及原因
1	无

（二）保证金审查

投标人	保函编号	金额(元)	查询号	查询渠道	保证人	备注
河南妙恒建筑工程有限公司	/	500000	/	/	/	投标保证金承诺函和中小微企业承诺函
河南盘控建设工程有限公司	/	500000	/	/	/	投标保证金承诺函和中小微企业承诺函
河南省源顺建设集团有限公司	/	500000	/	/	/	投标保证金承诺函和中小微企业承诺函

二标段：

硬件特征码分析：各投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号）均不相同，同意进行下一步评审。

（一）初步评审

序号	通过初步评审的投标人名称
1	河南全心工程管理有限公司
2	民曜工程咨询有限公司
3	河南汇元工程咨询有限公司
4	圣达工程咨询有限公司
序号	未通过初步评审的投标人名称及原因
1	无

## （二）保证金审查

投标人	保函编号	金额(元)	查询号	查询渠道	保证人	备注
河南全心工程管理有限公司	/	6000	/	/	/	投标保证金承诺函和中小微企业承诺函
民曜工程咨询有限公司	/	6000	/	/	/	银行转账
河南汇元工程咨询有限公司	/	6000	/	/	/	投标保证金承诺函和中小微企业承诺函
圣达工程咨询有限公司	/	6000	/	/	/	投标保证金承诺函和中小微企业承诺函

## 五、经评审的投标人排序

根据招标文件的规定，评标委员会按综合得分由高到低排序如下：

### 一标段：

投标单位名称	最终得分	名次
河南盘控建设工程有限公司	80.87	1
河南妙恒建筑工程有限公司	72.26	2
河南省源顺建设集团有限公司	70.32	3

### 二标段：

投标单位名称	最终得分	名次
河南全心工程管理有限公司	92.98	1
民曜工程咨询有限公司	90.98	2
河南汇元工程咨询有限公司	68.50	3
圣达工程咨询有限公司	50.46	4

## 六、推荐的中标候选人详细评审得分

### 一标段：

第一中标候选人		河南盘控建设工程有限公司						
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
投标报价（25分）		24.27	24.27	24.27	24.27	24.27	24.27	24.27
设计方案（20分）		18	17	17	10	13	10	16
施工方案（30分）		26	26	24	21	23	20	25
企业实力 （25分）	企业业绩（4分）	2	2	2	2	2	2	2
	人员配备（7分）	7	7	7	7	7	7	7
	信用评价（6分）	3	3	3	3	3	3	3
	服务承诺（8分）	7	7	6	5	6	5	7
最终得分		80.87						

第二中标候选人		河南妙恒建筑工程有限公司						
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
投标报价（25分）		24.56	24.56	24.56	24.56	24.56	24.56	24.56
设计方案（20分）		16	15	14	12	13	12	14.5
施工方案（30分）		24	24	25	18	22	19	22
企业实力（25分）	企业业绩（4分）	0	0	0	0	0	0	0
	人员配备（7分）	6	6	6	6	6	6	6
	信用评价（6分）	0	0	0	0	0	0	0
	服务承诺（8分）	6	6	6	4	5	5	6
最终得分		72.26						

第三中标候选人		河南省源顺建设集团有限公司						
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
投标报价 (25 分)		24.42	24.42	24.42	24.42	24.42	24.42	24.42
设计方案 (20 分)		15	16	16	12	12	12	15
施工方案 (30 分)		23	22	24	18	22	19	23
企业实力 (25 分)	企业业绩 (4 分)	0	0	0	0	0	0	0
	人员配备 (7 分)	5	5	5	5	5	5	5
	信用评价 (6 分)	0	0	0	0	0	0	0
	服务承诺 (8 分)	6	5.5	6	4	4	4	6
最终得分		70.32						

二标段:

第一中标候选人		河南全心工程管理有限公司						
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
资信 业绩 (55 分)	企业信誉和 类似项目业 绩 (29 分)	29	29	29	29	29	29	29
	总监理工程师 荣誉和业 绩 (20 分)	20	20	20	20	20	20	20
	项目监理机 构人员配备 (6 分)	5	5	5	5	5	5	5
监理大 纲 (20 分)	质量控制 (5 分)	4.5	4.5	4.2	2.5	3.6	2.5	4.2
	进度控制 (2 分)	1.5	1.7	1.8	1	1.5	1	1.6
	造价控制 (3 分)	2.5	2.5	2.7	1.5	2.6	1.5	2.4
	安全措施 (3 分)	2.5	2.5	2.8	1.5	2.5	1.5	2.4
	旁站监理 措施 (2 分)	1.5	1.6	1.6	1	1.6	1	1.6

	档案及合同管理 (2分)	1.5	1.5	1.6	1	1.5	1	1.6
	工作制度 (1分)	1	0.8	0.8	0.5	0.6	0.5	0.8
	组织协调及合理化建议 (2分)	2	1.6	1.8	1	1.6	1	1.6
投标报价 (20分)		20	20	20	20	20	20	20
其他因素 (5分)		5	4.1	4	3	3.1	4	4
最终得分		92.98						

第二中标候选人		民曜工程咨询有限公司						
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
资信 业绩 (55分)	企业信誉和类似项目业绩 (29分)	29	29	29	29	29	29	29
	总监理工程师荣誉和业绩 (20分)	20	20	20	20	20	20	20
	项目监理机构人员配备 (6分)	6	6	6	6	6	6	6
监理大纲 (20分)	质量控制 (5分)	3	4.2	2.7	2.5	3.6	2.5	4
	进度控制 (2分)	1	1.7	1.4	1	1.5	1	1.5
	造价控制 (3分)	1	2.3	2	1.5	2.6	1.5	2.2
	安全措施 (3分)	2	2.3	1.9	1.5	2.5	1.5	2.2
	旁站监理措施 (2分)	1	1.5	1.2	1	1.6	1	1.5
	档案及合同管理 (2分)	1	1.4	1.3	1	1.5	1	1.2
	工作制度 (1分)	0.5	0.8	0.6	0.5	0.6	0.5	0.6
	组织协调	1.5	1.5	1.2	1	1.6	1	1.3

	及合理化建议(2分)							
投标报价(20分)		20	20	20	20	20	20	20
其他因素(5分)		3	4.5	3	3	3.1	4	3.5
最终得分		90.98						

第三中标候选人		河南汇元工程咨询有限公司						
评标委员会成员 评审内容		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
资信 业绩 (55分)	企业信誉和类似项目业绩(29分)	19	19	19	19	19	19	19
	总监理工程师荣誉和业绩(20分)	10	10	10	10	10	10	10
	项目监理机构人员配备(6分)	4	4	4	4	4	4	4
监理大纲(20分)	质量控制(5分)	3	4.1	2.5	2.5	3.5	2.5	4
	进度控制(2分)	1	1.3	1.3	1	1.5	1	1.5
	造价控制(3分)	1	2.2	1.8	1.5	2.5	1.5	2.3
	安全措施(3分)	1.5	2.2	2.1	1.5	2.5	1.5	2.3
	旁站监理措施(2分)	1.5	1.4	1.2	1	1.6	1	1.5
	档案及合同管理(2分)	1	1.3	1.2	1	1.5	1	1.4
	工作制度(1分)	0.5	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7
	组织协调及合理化建议(2分)	1.5	1.2	1.2	1	1.5	1	1.4
投标报价(20分)		20	20	20	20	20	20	20
其他因素(5分)		3	4	2	3	3.2	3	3.5

最终得分	68.50
------	-------

## 七、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜

### (一) 推荐的中标候选人名单：

#### 一标段：

##### 第一中标候选人：

**牵头人：**河南盘控建设工程有限公司

**联合体成员：**中晔工程建设集团有限公司

**投标报价（费率）：**98.70%

**大写：**百分之玖拾捌点柒零

**工期：**60 日历天

**质量标准：**合格（符合国家现行的验收规范和标准）

**施工负责人：**慕晓乙 证书名称及编号：二级注册建造师豫 241141458469

**设计负责人：**鲁永超 证书名称及编号：一级注册建筑师 20214101487

**投标文件中填报的施工业绩名称：**无

**投标文件中填报的设计业绩名称：**

1. 郑州市金水区杜岭街道办事处烟草院社区、西里路社区老旧楼院改造项目设计

2. 郑州市金水区凤凰台街道办事处 2022 年老旧小区改造设计项目

**投标企业资质等级：**建筑工程施工总承包叁级

建筑行业（建筑工程）乙级

**是否符合招标资质条件：**是

**是否具备独立法人资格：**是

##### 第二中标候选人：

**牵头人：**河南妙恒建筑工程有限公司

**联合体成员：**智诚建科设计有限公司

**投标报价（费率）：**98.99%

大写：百分之玖拾捌点玖玖

工期：60 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

施工负责人：刘秀杰 证书名称及编号：二级注册建造师豫 241141708519

设计负责人：郑恒 证书名称及编号：一级注册建筑师 20225200523

投标文件中填报的施工业绩名称：无

投标文件中填报的设计业绩名称：无

投标企业资质等级：建筑工程施工总承包叁级

建筑行业（建筑工程）甲级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

**第三中标候选人：**

**牵头人：**河南省源顺建设集团有限公司

**联合体成员：**河南甲元建筑设计有限公司

投标报价（费率）：98.85%

大写：百分之玖拾捌点捌伍

工期：60 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

施工负责人：李保卫 证书名称及编号：二级建造师豫 241202151385

设计负责人：肖予航 证书名称及编号：一级注册建筑师 20094100589

投标文件中填报的施工业绩名称：无

投标文件中填报的设计业绩名称：无

投标企业资质等级：建筑工程施工总承包贰级

建筑行业（建筑工程）甲级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

## 二标段：

**第一中标候选人：**河南全心工程管理有限公司

投标报价（费率）：98.95%

大写：百分之玖拾捌点玖伍

服务期限：工程总承包周期及保修期

质量标准：合格(符合国家现行的验收规范和标准)

项目总监：李明

证书名称及编号：注册监理工程师 00349574

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

1. 睢县残疾人康复中心建设项目
2. 2021 年老旧小区改造项目设计和监理（四标段）

3. 车村镇孙店村四品守备衙门项目监理费

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1. 某部新增家属公寓住房建设监理采购项目
2. 安阳市文峰区光华路办事处光华西区等 5 个老旧小区、东关街道办事处技校家属院 3 号楼等 5 个老旧小区、紫薇大道街道办事处军干所家属院等 12 个老旧小区改造配套基础设施建设项目（2020 年红线外）
3. 沁阳市沁北标准化厂房工业园建设项目（二标段）
4. 唐河县咎岗乡人民政府乡村振兴产业园厂房建设项目
5. 鄄城汽车环保产业园基础设施建设二期工程

投标企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

**第二中标候选人：**民曜工程咨询有限公司

投标报价（费率）：99.6%

大写：百分之玖拾玖点陆

服务期限：工程总承包周期及保修期

质量标准：合格(符合国家现行的验收规范和标准)

项目总监：仝帅杰

证书名称及编号：注册监理工程师 00491402

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

1. 汝河路街道办事处老旧小区改造（15个院）监理
2. 夏邑县肖河棚户区改造（肖河安置点）电梯及基础设计配套监理项目
3. 鹿邑县 2022 年王台社区二、三、四 3 个老旧小区红线内配套基础设施建

设项目

4. 2022 年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目监理标段

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1. 远大住工 GPS 河南研发生产总部基地项目工程监理
2. 郑州市中原区林山寨街道办事处百花社区百花路 46 号院老旧小区整治提

升工程监理项目

3. 巩义市人民医院 3 号楼基础设施改造提升项目

4. 凯田秀水湾西苑工程监理

5. 凯田秀水湾东苑（一期）工程监理

6. 长葛市 2022 年度冬季清洁取暖建筑能效提升工程总承包（EPC）及监理项

目（二标段）

投标企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

**第三中标候选人：河南汇元工程咨询有限公司**

投标报价（费率）：98.99%

大写：百分之玖拾捌点玖玖

服务期限：工程总承包周期及保修期

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目总监：杨亚磊

证书名称及编号：注册监理工程师 00469685

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1. 杞县泥沟乡马集小学综合楼建设项目
2. 杞县第一高级中学综合楼建设项目
3. 新密市城关镇人民政府 2022 年仓储物流产业建设项目

投标企业资质等级：房屋建筑工程监理乙级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

（二）签订合同前要处理的事宜：无。

**八、澄清、说明、补正事项纪要** 无

**九、评标委员会成员名单**

姓名	工作单位	在评标委员会中担任的工作	职称/职务	联系方式
王露霞	濮阳市同利置业公司	评委	高级	15939316689
祝涛	滑县规划服务中心，	评委	高级	13949501275
郭廷兰	河南永安防腐保温工程有限公司	评委	高级	15896811910

杜秋娟	许昌建设工程项目管理 有限公司	评委	高级	15137468191
李霞		业主代表	高级	
赵幸品	河南昊之伟建设工程管 理有限公司	评委	高级	13803740977
邢治钢	襄城县永兴建筑公司	评委	高级	17603748766

评标结束时间：2023年10月12日21时40分

评标委员会主任签字：

评标委员会签字：

许昌公共资源交易中心

2023年10月12日

赵幸品      李霞      郭廷兰      沈涛  
杜秋娟      邢治钢      王露霞