（鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目/第二标段）

投标文件

项目编号：2023-10-60

招标编号：2023-10-60

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

投标人：中弘设计集团有限公司 （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年11 月 15日

目　录

一、封面 …… 1
（一）封面 …… 1
1.第二标段 …… 1
二、一、投标人应答索引表 …… 2
（一）投标人应答索引表 …… 2
1.第二标段 …… 2
三、二、开标一览表 …… 4
（一）开标一览表 …… 4
1.第二标段 …… 4
四、三、资格审查相关材料 …… 5
（一）3.1 报价函 …… 5
1.第二标段 …… 5
（二）3.2 法定代表人（单位负责人）资格证明书 …… 7
1.第二标段 …… 7
（三）3.3 法定代表人（单位负责人）授权书 …… 8
1.第二标段 …… 8
（四）3.4 投标承诺函 …… 9
1.第二标段 …… 9
（五）3.5 鄢陵县政府采购供应商信用承诺函 …… 10
1.第二标段 …… 10
（六）3.6投标人提供与参加本项目投标的其他投标人之间单位负责人不为同一人并且不存在直接控股管理关系承诺函 …… 12
1.第二标段 …… 12
（七）3.7投标人提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函 …… 13
1.第二标段 …… 13
（八）3.8投标企业事前信用承诺书 …… 14
1.第二标段 …… 14
（九）3.9其他资格证书或材料 …… 16
1.第二标段 …… 16
五、四、符合性审查相关材料 …… 64
（一）4.1 投标分项报价表 …… 64
1.第二标段 …… 64
（二）4.2 技术规格偏离表 …… 65
1.第二标段 …… 65
（三）4.3 技术方案（实施方案） …… 74
1.第二标段 …… 74
（四）4.4服务承诺 …… 150
1.第二标段 …… 150
（五）4.5业绩情况表 …… 152
1.第二标段 …… 152
（六）4.6“节能产品政府采购品目清单”强制节能产品情况 …… 187
1.第二标段 …… 187
（七）4.7 “节能产品政府采购品目清单”优先采购节能产品情况 …… 188
1.第二标段 …… 188
（八）4.8 “环境标志产品政府采购品目清单”优先采购产品情况 …… 189
1.第二标段 …… 189

（九）4.9中小企业声明函（服务） ····· 190
1.第二标段 ····· 190
（十）4.10 残疾人福利性单位声明函 ····· 191
1.第二标段 ····· 191
六、五、其他资料（若有） ····· 192
（一）五、其他资料（若有） ····· 192
1.第二标段 ····· 192

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

（鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目/第二标段）

投标文件

项目编号：2023-10-60

招标编号：2023-10-60

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

投标人：中弘设计集团有限公司 （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年11 月 15日

一、投标人应答索引表

序号	项目	投标人应答（有/没有）	投标文件中所在页码	备注说明
1	投标人应答索引表	有	2-3	
2	开标一览表	有	4	
3	投标函	有	5-6	
4	法定代表人（单位负责人）资格证明书	有	7	
5	法定代表人（单位负责人）授权书	有	8	
6	投标承诺函	有	9	
7	鄢陵县政府采购供应商信用承诺函	有	10-11	
8	联合体协议	无	/	本单位不是联合体投标
9	投标人与参加本项目的其他投标人之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系承诺函	有	12	
10	投标人未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函	有	13	
11	投标企业事前信用承诺书	有	14-15	
12	投标分项报价表	有	64	
13	技术规格偏离表	有	65-73	
14	技术方案（实施方案）	有	74-149	
15	售后服务方案	有	150-151	
16	业绩情况表	有	152-186	
17	政府强制采购节能产品品目清单情况	无	187	本项目不属于政府强制采购的节能产品
18	优先采购节能产品政府采购品目	无	188	本项目不属于优先

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B10[illegible]6C58BD09E15A99E353A

	清单 情况			采购节能产品
19	优先采购环境标志产品政府采购品目 清单情况	无	189	本项目不属于优先采购环境标志产品
20	中小企业声明函	有	190	
21	残疾人福利性单位声明函	无	191	本单位不属于残疾人福利性单位
22	监狱企业证明文件	无	／	
23	网络关键设备、网络安全专用产品（下列资料任意一项） ①网络关键设备和网络安全专用产品安全认证证书； ②网络关键设备安全检测证书、网络安全专用产品安全检测证书； ③计算机信息系统安全专用产品销售许可证； ④中国网信网或工业和信息化部网站或公安部网站或国家认证认可监督管理委员会网站公布的认证、检测结果（提供公布安全认证、安全检测结果页面网址和安全认证、检测结果截图）。	无		
24	其它资料	有	192-210	

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

开标一览表

项目编号：2023-10-60

项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目

单位：元（人民币）

标段	项目名称	投标报价	交付日期（天）	备注
第二标段	鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目	大写：人民币玖拾叁万元整　　小写：930000.00	自合同生效之日起30日历天/标段	无
…				

投标人名称：中弘设计集团有限公司（公章）：

日期：　2023年　11　月　15　日

注：1、合同履行期限指完成该项目的最终时间（日历天）。

2、如招标公告明确合同履行期限以年为单位，本表应填写完成该项目的年限。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

三、资格审查相关材料

3.1 报价函

致：鄢陵县城乡规划事务中心（采购人）

根据贵方 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目 、2023-10-60 （项目名称、项目编号）的招标公告及招标邀请，晁优锁 董事长 （姓名和职务）被正式授权并代表投标人 中弘设计集团有限公司、河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号 （投标人名称、地址）提交。

我方确认收到贵方提供的 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制(第一批)项目 、2023-10-60 （项目名称、项目编号）招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款和已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求及资金支付规定，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

一、按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《报价一览表》。

二、我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起90天内遵守本招标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。我方同意并遵守本招标文件“投标人须知”中第十四条第三款关于延长投标有效期的规定。如成交，有效期将延至供货终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在收到成交通知书后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

三、我方明白并同意，在规定的投标时间截止之后，投标有效期之内撤销投标的，则我方承担违背投标承诺的责任追究。

四、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据、信息或资料。

五、我方理解贵方不一定接受最低投标报价。

六、我方如果成交，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

七、我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

八、我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

九、我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；承诺如下：

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。

2.我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购人提供近六个月内的相关缴费证明，以便核查。

3.我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购人提供相关证明材料，以便核查。

4.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5.符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方作无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

十、我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

十一、我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本项目招标有关的一切正式往来请寄：

地　　址：　河南省郑州市管城回族区城东路 100 号 1 号楼 1 单元 9 层 902 号

邮政编码：　450000

电　话：0371-63294629　　传　真：0371-63294629

投标人代表姓名：　晁优锁　　职　务：　董事长

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日期：2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
3443B3B1001B46C58BD09E15A99E353A

3.2 法定代表人（单位负责人）资格证明书

单位名称：中弘设计集团有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区城东路 100 号 1 号楼 1 单元 9 层 902 号

姓名：晁优锁　性别 ：男　 年龄： 40　 职务：董事长

本人系 中弘设计集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。就参加贵方项目编号为 2023-10-60（项目编号）的 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目（项目名称）项目的投标报价，签署上述项目的投标文件及合同的执行、完成、服务和保修，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人（单位负责人）联系电话（手机）:18339222691

【此处请粘贴法定代表人（单位负责人）身份证复印件，需清晰反映身份证有效期限】





投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日期：2023 年 11 月 15 日

说明：法定代表人（单位负责人）参加本招标项目投标的，仅须出具此证明书。

3.3 法定代表人（单位负责人）授权书

本人 晁优锁 （法人姓名）系 中弘设计集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 晁优锁 ，董事长 （姓名，职务）以我方的名义参加贵方 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目 （项目名称）的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的招标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的投标文件有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

投标人名称：（中弘设计集团有限公司）（并加盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或加盖名章）晁优锁

法定代表人（单位负责人）授权代表：晁优锁（签字或加盖名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表联系电话（手机）：18339222691

法定代表人（单位负责人）身份证（正面）	法定代表人（单位负责人）身份证（反面）
	
法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（正面）	法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（反面）
	

3.4 投标承诺函

采购人：鄢陵县城乡规划事务中心

经研究，我方自愿参与贵方 2023 年 11 月 15 日 2023-10-60、 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目 （项目编号、项目名称）的投标，将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：我方如果在本次投标活动中有下列情形之一的，愿接受政府采购监督管理部门给予相关处罚并承诺依法承担相关的经济赔偿责任和法律责任。

一、在投标有效期内撤销投标文件；

二、在投标文件中提供虚假材料；

三、除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，成交后不与采购人签订合同；

四、与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通；

五、法律法规及本招标文件规定的其他严重违法行为。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日期：2023 年 11 月 15 日

3.5 鄢陵县政府采购供应商信用承诺函

致采购人：鄢陵县城乡规划事务中心 单位名称（自然人姓名）:中弘设计集团有限公司 统一社会信用代码（身份证号码）： 91410105MA44GRY216

法定代表人（负责人）:晁优锁 联系地址和电话： 河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号 、18339222691

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定，我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期的；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市

场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（电子章）：中弘设计集团有限公司

法定代表人、负责人、本人或授权代表（签字或电子印章）：

日期：2023 年 11 月 15 日

注： 1.投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。 2.投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

3.6 投标人提供与参加本项目投标的其他投标人之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系承诺函

（承诺函格式自拟）

投标人提供与参加本项目投标的其他投标人之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系承诺函

致鄢陵县城乡规划事务中心：

我单位 中弘设计集团有限公司 在参加 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目的投标活动，不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目投标的现象。

特此承诺！

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 12 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C5B

3.7 投标人提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函

（承诺函格式自拟）

提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务承诺函

致鄢陵县城乡规划事务中心：

我单位 中弘设计集团有限公司 在参加 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目的投标活动，未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等。

特此承诺！

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易中心投标专用
9443B8B1001B46C58E[illegible]9E353A

3.8 投标企业事前信用承诺书

经研究，我方自愿参与贵方鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目　项目（项目名称）的投标，将严格遵守《招标投标法》《政府采购法》及《许昌市公共资源交易当事人不良行为管理办法》等法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。

我们郑重承诺:我方如果在本次投标活动中有下列情形之一的，愿接受行政监督管理部门给予相关处罚并自愿依据《许公管委（2023）1 号》承应责任。

一、严格执行招标投标法、政府采购法等各项法律法规及制度，主动接受相关部门和社会的监督。

二、不与招标人、代理机构串通投标；不与其他投标人相互串通投标，不排挤其他投标人的公平竞争。

三、不向招标代理机构、评委和招标单位人员进行任何形式的商业贿赂以谋取中标机会。

四、不提供虚假材料、业绩，或出让(受让)、租借、涂改、盗用、伪造资质证书或年检记录、图章、签名，不使用虚假身份证件以及其他弄虚作假的方式参与投标。

五、不以低于成本的报价竞标，不以他人名义投标，不以任何方式转包和违法分包。不以投诉为名排挤竞争对手，不进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。

六、不无正当理由放弃中标(成交)资格，或收到中标通知书后，无正当理由未在规定期限内与招标人签订合同。

七、不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。

八、不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜，或投标委托人同时在2个及以上投标企业中签订有多个劳务合同。

九、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人，或拟派注册建造师同时在 2 个及以上企业受聘、执业。或担任 2 个及以上建设工程施工项目负责人。

十、以挂靠、被挂靠或其他方式允许他人以企业员工名义参与投标和质疑(异议)、投诉(举报)。

十一、不同投标人投标保证金从同一单位或个人账户转出。

十二、服从现场工作人员管理，不扰乱开评标秩序，不采用不正当手段干扰交易活动正常进行。

十三、中标后未按交易文件主要内容签订合同；未按合同约定或未经招标人同意向他人转让中标项目或者违法分包；未按承诺搭载项目管理班子或拟派管理机构人员与实际现场管理机构人员不相符，或擅自变更、提供虚假证明更换项目管理人员。

十四、经数据分析，所提交资料出现异常不能作出合理说明的。

十五、在确定中标人之前就投标价格、投标方案等实质性内容与招标人进行合同谈判。

十六、违背诚信原则，提供虚假信用状况或隐瞒不良行为记录。

十七、不捏造、歪曲事实或提供虚假不实的证据恶意投诉，影响交易活动正常进行，列入不良当事人。

十八、拒绝接受或者阻挠鄢陵县公管办和相关行政监督部门依法进行监督检查。

十九、不非法取得证据证明进行质疑(异议)、投诉。

二十、质疑(异议)投诉(举报)当事人无正当理由拒不配合调查处理或不参加质证。

二十一、未提供有效证明材料支持其主张，缠诉或多方投诉。

二十二、拒绝中标人要求、不欺骗或要挟招标项目管理人员变更图纸、预算等，申请追加项目投资。

二十三、违反上述承诺或有其他违法违规行为，按照国家法律法规和相应规章制度规定接受处罚，愿意承担一切法律责任。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

投标单位（盖章）：中弘设计集团有限公司

法定代表人或委托人（签字）：

2023 年 11 月 15 日

3.9 其他资格证书或材料

1） 具有独立承担民事责任的能力



许昌市公共资源交易平台投标专用

城乡规划编制资质证书

（副本）

证书编号：豫自资规乙字2[illegible]10010　　证书等级：乙级

单位名称：中弘设计集团有限公司

承担业务范围：

镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91410105MA44GRY216

有效期限：自 2022 年 08 月 16 日至 2027 年 08 月 15 日

发证机关

2022 年 08 月 16 日

中华人民共和国自然资源部印制

许昌公共资源交易平台 91413B8R[illegible]0B4B[illegible]15A9E35A 技术支持

2） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度-2022年度财务审计报告

中弘设计集团有限公司

2022 年度审计报告

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

中国 • 郑州

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-7
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
三、财务报表附注	8-21

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD0[illegible]5A99E353A

审 计 报 告

豫万汇审字(2023)第 3-17 号

中弘设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中弘设计集团有限公司（以下简称中弘设计）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中弘设计 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中弘设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中弘设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中弘设计 2021 年年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中弘设计管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实

现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中弘设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中弘设计、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中弘设计的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致。如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中弘设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中弘设计不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中弘设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告仅供投标使用，不得用于非法贷款，非法融资，非法骗取国家相关资金等违法用途，造成的一切法律后果与我事务所无关。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

中国·郑州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月二十日

许昌市公共资源交易平台 投标专用
9443B8B10C1B4C58BD09E15A99E353A

资产负债表

2022/12/31

单位：中弘设计集团有限公司　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产			流动负债		
货币资金	612,827.97	353,377.91	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	988,484.91	1,016,646.00	应付账款		
预付款项	269,182.87	100,920.74	预收款项		
其他应收款			应付职工薪酬		
存货			应交税费	962.32	11,896.14
持有待售资产			其他应付款		
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	1,870,495.75	1,470,944.65	其他流动负债		
非流动资产			**流动负债合计**	962.32	11,896.14
可供出售金融资产			非流动负债		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中:优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	262,742.16	183,440.73	长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	87,600.30	35,400.00	其他非流动负债		
开发支出			**非流动负债合计**		
商誉			**负债合计**	962.32	11,896.14
长期待摊费用			所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）		
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	350,342.46	218,840.73	其中:优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减:库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	2,219,875.89	1,677,889.24
			所有者权益（或股东权益）合计	2,219,875.89	1,677,889.24
资产总计	2,220,838.21	1,689,785.38	**负债和所有者权益(或股东权益)总计**	2,220,838.21	1,689,785.38

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年

单位：中弘设计集团有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,710,144.78	4,337,149.89
减:营业成本	1,619,115.01	1,306,686.31
税金及附加	6,963.48	14,572.82
销售费用	391,884.05	308,805.07
管理费用	1,546,340.53	1,465,956.66
研发费用	60[illegible]485.49	492,266.51
财务费用	[illegible]1,597.25	1,084.29
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	542,848.97	747,778.23
加:营业外收入		6,372.28
减:营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	542,848.97	754,150.51
减:所得税费用	862.32	30,920.12
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	541,986.65	723,230.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	541,986.65	723,230.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
……		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	541,986.65	723,230.39
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年

单位：中弘设计集团有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,738,305.87	3,613,873.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	4,738,305.87	3,613,873.02
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,804,041.31	2,119,965.88
支付的各项税费	18,759.62	65,492.94
支付其他与经营活动有关的现金	1,506,054.88	1,407,574.35
经营活动现金流出小计	4,328,855.81	3,593,033.17
经营活动产生的现金流量净额	409,450.06	20,839.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	150,000.00	236,983.22
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	150,000.00	236,983.22
投资活动产生的现金流量净额	-150,000.00	-236,983.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	259,450.06	-216,143.37
加：期初现金及现金等价物的余额	353,377.91	569,521.28
六、期末现金及现金等价物余额	612,827.97	353,377.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）变动表

2022年

单位：中弘设计集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额										1,677,889.24	1,677,889.24										954,658.85	954,658.85
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额										1,677,889.24	1,677,889.24										954,658.85	954,658.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										541,986.65	541,986.65										723,230.39	723,230.39
（一）综合收益总额										541,986.65	541,986.65										723,230.39	723,230.39
（二）所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入的普通股																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
（三）利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.对所有者（或股东）的分配																						
3.其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本（或股本）																						
2.盈余公积转增资本（或股本）																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他																						
四、本年年末余额										2,219,875.89	2,219,875.89										1,677,889.24	1,677,889.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中弘设计集团有限公司
2022年财务报表附注

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

企业名称：中弘设计集团有限公司（曾用名“河南日兆勘测规划设计有限公司”，以下简称“本公司”）

成立日期：2017年10月20日

统一社会信用代码：91410105MA44GRY216

登记机关：郑州市管城区市场监督管理局

法定代表人：晁优锁

注册资本：人民币伍仟零伍拾万圆整

住所：河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；环保咨询服务；水土流失防治服务；地质灾害治理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；土地调查评估服务；运行效能评估服务；财务咨询；档案整理服务；软件开发；大数据服务；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；检验检测服务；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则及其随后修订的具体会计准则、会计准则应用指南、会计准则解释等相关规定。

本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司执行新的《企业会计准则》，编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策、会计估计

（一）会计准则和会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则及其随后修订的具体会计准则、会计准则应用指南、会计准则解释等相关规定。

（二）会计年度

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

（五）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

（六）外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，以业务发生当日的汇率（指由中国人民银行公布的外币市场汇价中间价，下同）将外币折算成人民币记账；月末对各种外币账户的外币余额按月末日汇率进行调整，调整后的人民币金额与原账面金额之间的差额作为汇兑损益，属于与购建固定资产有关的专门借款产生的汇兑损益，在该资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入资产成本；属于筹建期间发生的汇兑损益于发生时计入长期待摊费用，于本公司开始生产经营的当月一次计入损益；属于正常生产经营期间发生的汇兑损益，则直接计入当期损益。

（七）金融资产和金融负债的核算方法

1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指

定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产和金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不会随意变更。

2、金融资产和金融负债的确认和计量

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额应确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间差额计入投资收益。

如果本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的可供出售持有至到期投资（较大金额是指相对于该类投资在出售或重分类前的总额（金额而言），则公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将任何金融资产分类为持有至到期投资。但是，下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近（如到期前三个月内），市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

（3）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

收回或处置应收款项时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利）

和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。公司在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融资产、金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

5、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。当发生减值迹象时，对金融资产计提减值准备。

（1） 应收款项

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收款项列为坏账损失。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

坏账准备的转回，如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

（2） 持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（3） 可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该类已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（八）存货核算方法

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料等。

2、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

3、 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价,存货发出采用加权平均法核算；存货日常核算以计划成本计价的，期末结转材料成本差异，将计划成本调整为实际成本。

4、 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法。

5、 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）固定资产计价及折旧方法

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他；

3、 固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	30 年	5%	3.17%
机器设备	10 年	5%	9.50%
运输设备	4-5 年	5%	23.75-19%
电子设备	3 年	5%	31.67%
办公设备	3 年	5%	31.67%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复，该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法，按照固定资产价值恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

4、 融资租入的固定资产按租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为入账价值。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相同的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

5、 闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

（十）在建工程核算方法

1、 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计价值确定其成本，并计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、 期末公司根据在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备，对长期停建并计划在三年内不会重新开工等预计发生减值的在建工程，对可收回金额低于账面价值的部分计提在建工程减值准备。

在建工程减值准备一旦计提，不得转回。

（十一）无形资产核算方法

1、 无形资产确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

（1）与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

无形资产应当按照成本进行初始计量。

3、 无形资产使用寿命及摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

4、 资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

5、 研究开发支出

企业内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的、探索性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生支出。相对于研究阶段而言，开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

（3）无形资产产生经济利益的方式。

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可回收金额。可回收金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产的组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照企业管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

（十三）辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在满足预计负债确认条件的确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

本公司按照《企业会计准则第9号—职工薪酬准则》对内部退休人员支出在满足以下条件的确认为预计负债并同时计入当期损益，应当满足的条件：

1、 内部退休计划在首次执行日之前已经过企业董事会或类似权力机构批准并已实施，不包括在首次执行日之后批准实施的内部退休计划；

2、 内部退休人员均已法定退休年龄不足5年或者工龄已满30年的企业职工；

3、 内部退休人员支出仅包括自首次执行日至法定退休日企业拟支付给职工的基本生活费和按规定应缴纳的社会保险费。

对付款时间超过一年的辞退福利，本公司选择银行同期贷款利率作为折现率进行折现，并以折现后的金额计量预计负债。

（十四）预计负债确认原则

（1）预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

①该义务是公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

公司的亏损合同和承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

（2）预计负债最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；

②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十五）递延收益

本会计年度收到的应在以后期间计入当期损益的政府补助。与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分期摊销计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间相关费用或损失的，在发生相关费用或损失的期间，按应补偿的金额计入当期损益。

（十六）收入确认原则

1、 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

（1）已完工作的测量。

（2）已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。

（3）已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1、递延所得税资产的确认

（1）本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

（2）本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2、递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

（1）商誉的初始确认；

（2）同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

3、所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

（1）企业合并；

（2） 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、税项

税（费）种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额

货币资金	612,827.97	353,377.91
合计	**612,827.97**	**353,377.91**

2、应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	988,484.91	1,016,646.00
合计	**988,484.91**	**1,016,646.00**

3、预付账款

项目	期末余额	期初余额
预付账款	269,182.87	100,920.74
合计	**269,182.87**	**100,920.74**

4、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	262,742.16	183,440.73
合计	**262,742.16**	**183,440.73**

5、无形资产

项目	期末余额	期初余额
无形资产	87,600.30	35,400.00
合计	**87,600.30**	**35,400.00**

6、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	962.32	11,896.14
合计	**962.32**	**11,896.14**

7、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
未分配利润	2,219,875.89	1,677,889.24
合计	**2,219,875.89**	**1,677,889.24**

8、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	4,710,144.78	4,337,149.89

其他业务收入		
合计	**4,710,144.78**	**4,337,149.89**

9、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,619,115.01	1,306,686.31
其他业务成本		
合计	**1,619,115.01**	**1,306,686.31**

10、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	6,963.48	14,572.82
合计	**6,963.48**	**14,572.82**

11、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	391,884.05	308,805.07
合计	**391,884.05**	**308,805.07**

12、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	1,546,340.53	1,465,956.66
合计	**1,546,340.53**	**1,465,956.66**

13、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	601,485.49	492,266.51
合计	**601,485.49**	**492,266.51**

14、财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	1,507.25	1,084.29
合计	**1,507.25**	**1,084.29**

15、营业外收入

项目	本期金额	上期金额

营业外收入		6,372.28
合计		6,372.28

16、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	862.32	30,920.12
合计	862.32	30,920.12

七、承诺及或有事项

（一）重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司不存在应披露未披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司不存在应披露未披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司本期无资产负债表日后事项。

九、其他需说明事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司不存在应披露未披露的重要事项。

中弘设计集团有限公司

二〇二三年二月二十日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410100094904472B

(1-1)

名　　称　禾南易汇会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

主要经营场所　郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

执行事务合伙人　张自永

成立日期　2014年03月07日

合伙期限　长期

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（凭有效许可证核定的范围和期限经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　郑州市工商行政管理局　2014 年 01 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.haaic.gov.cn　　中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

许昌市公共资源交易平台投标专用
0143B8B10F246C58BD09E15A99E353



会计师事务所

执业证书

名　　称：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张自永

主任会计师：

经营场所：河南省郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010136

批准执业文号：豫财会〔2014〕17号

批准执业日期：2014年02月21日

证书序号：0002326

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇一八　年　三　月　二十八　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

证书编号：
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2005 /y 月 05 /m 日 25 /d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcct/cpaAcctPrint?id=482108293399232520763

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 张自永
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-10-20
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410105197510202936



http://acc.mof.gov.cn/cpaAcct/cpaAcctPrint?id=482108293399232520761387126253

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8[illegible]01B45[illegible]8BD[illegible]F15A99E85.A

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
/d

证书编号：
No. of Certificate 410000180021

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2007 /y 09 /m 03 日 /d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=13053851444305476053

中兴设计集团有限公司 4101043428701

河南省注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 刘铁山
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410503197511082533



http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=13053851444305476053612292203

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B[illegible]01B46C58[illegible]15A99E35[illegible]

3） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

致鄢陵县城乡规划事务中心

我单位 中弘设计集团有限公司 在参加 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目的投标活动，是具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

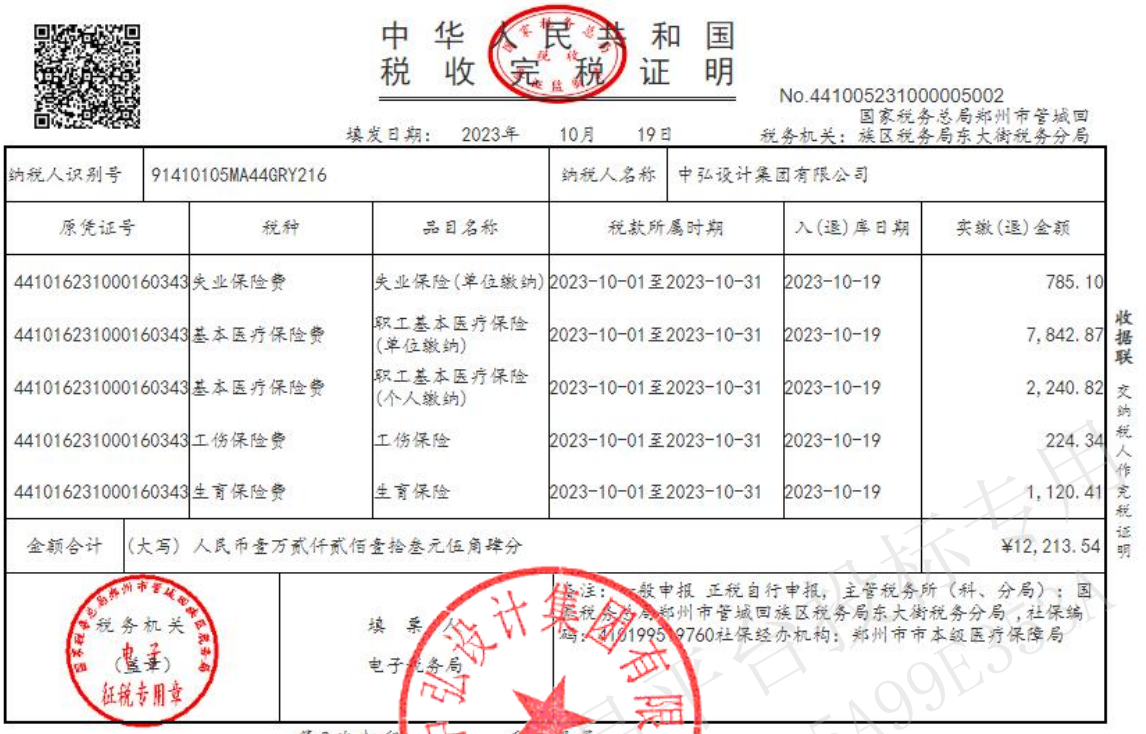
特此声明！

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日 期： 2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD

4） 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005231000005002

填发日期：2023年 10月 19日　　国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局

纳税人识别号	91410105MA44GRY216		纳税人名称	中弘设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016231000160343	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	785.10
441016231000160343	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	7,842.87
441016231000160343	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	2,240.82
441016231000160343	工伤保险费	工伤保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	224.34
441016231000160343	生育保险费	生育保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	1,120.41
金额合计	（大写）人民币壹万贰仟贰佰壹拾叁元伍角肆分				¥12,213.54

税务机关 电子（盖章） 征税专用章

填 票 人
电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局，社保编码：410199519760社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局

第2次打印　　妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005230900006278

填发日期：2023年 9月 20日　　国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局

纳税人识别号	91410105MA44GRY216		纳税人名称	中弘设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230900012990	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	8,372.88
441016230900012990	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	732.60
441016230900012990	生育保险费	生育保险	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	1,082.91
金额合计	（大写）人民币壹万零壹佰捌拾捌元叁角玖分				¥10,188.39

税务机关 电子（盖章） 征税专用章

填 票 人
电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局，社保编码：410199934411社保经办机构：郑州市社会保险局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

许昌市公共资源交易中心 91410881MA44GRY216 3409E15A99E3

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005231000005002

国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局

填发日期：2023年 10月 19日　　税务机关：

纳税人识别号	91410105MA44GRY216	纳税人名称	中弘设计集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016231000160343	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	785.10
441016231000160343	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	7,842.87
441016231000160343	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	2,240.82
441016231000160343	工伤保险费	工伤保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	224.34
441016231000160343	生育保险费	生育保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-19	1,120.41
金额合计	（大写）人民币壹万贰仟贰佰壹拾叁元伍角肆分				¥12,213.54

税务机关（盖章）征税专用章

填票人：电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局，社保编码：410199519760社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局

第3次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005230900006277

国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局

填发日期：2023年 9月 20日　　税务机关：

纳税人识别号	91410105MA44GRY216	纳税人名称	中弘设计集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230900012990	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	16,745.76
441016230900012990	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	314.01
441016230900012990	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	7,580.37
441016230900012990	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	2,165.82
441016230900012990	工伤保险费	工伤保险	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-20	209.34
金额合计	（大写）人民币贰万柒仟零壹拾伍元叁角				¥27,015.30

税务机关（盖章）征税专用章

填票人：电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局，社保编码：410199934411社保经办机构：郑州市社会保险局

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

许昌市公共资源交易平台专用

中华人民共和国
税收完税证明

No.341005231000138842

国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局

填发日期：2023年 10月 19日　　税务机关：

纳税人识别号	91410105MA44GRY216		纳税人名称	中弘设计集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016231000339876	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	632.19
341016231000339876	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	948.29
341016231000339876	城市维护建设税	市区	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	2,212.69
341016231000339876	增值税	建筑服务	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	63,219.68
金额合计	（大写）人民币陆万柒仟零壹拾贰元捌角伍分				¥67,012.85

税务机关（盖章）征税专用章

填 票 人

电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市管城回族区税务局东大街税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

5） 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

致鄢陵县城乡规划事务中心

我单位保证在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。我单位保证所述内容真实、有效，并对此声明内容的真实性负法律责任并愿意承担相应责任。

特此声明！

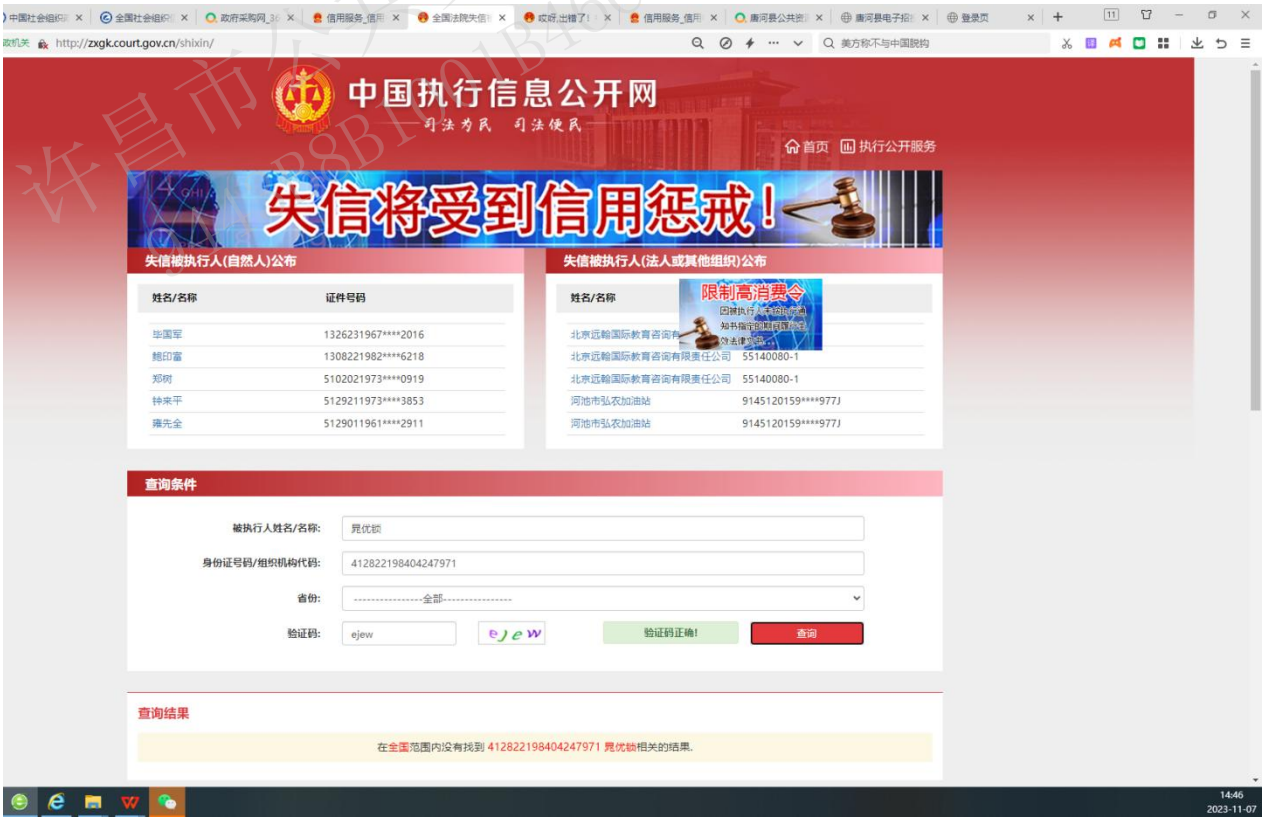
投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 11 月 9 日

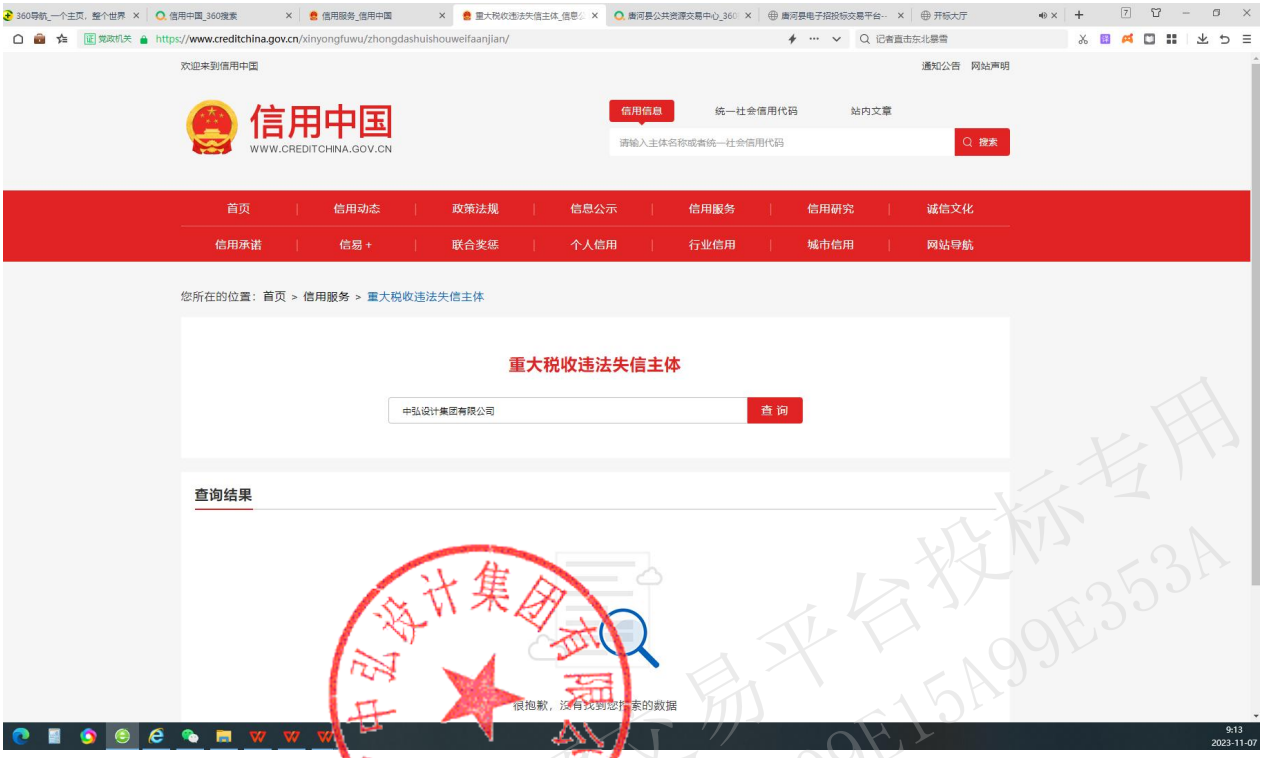
许昌市公共资源交易中心电子招投标专用
9443B8B1001B46C58BD0E15

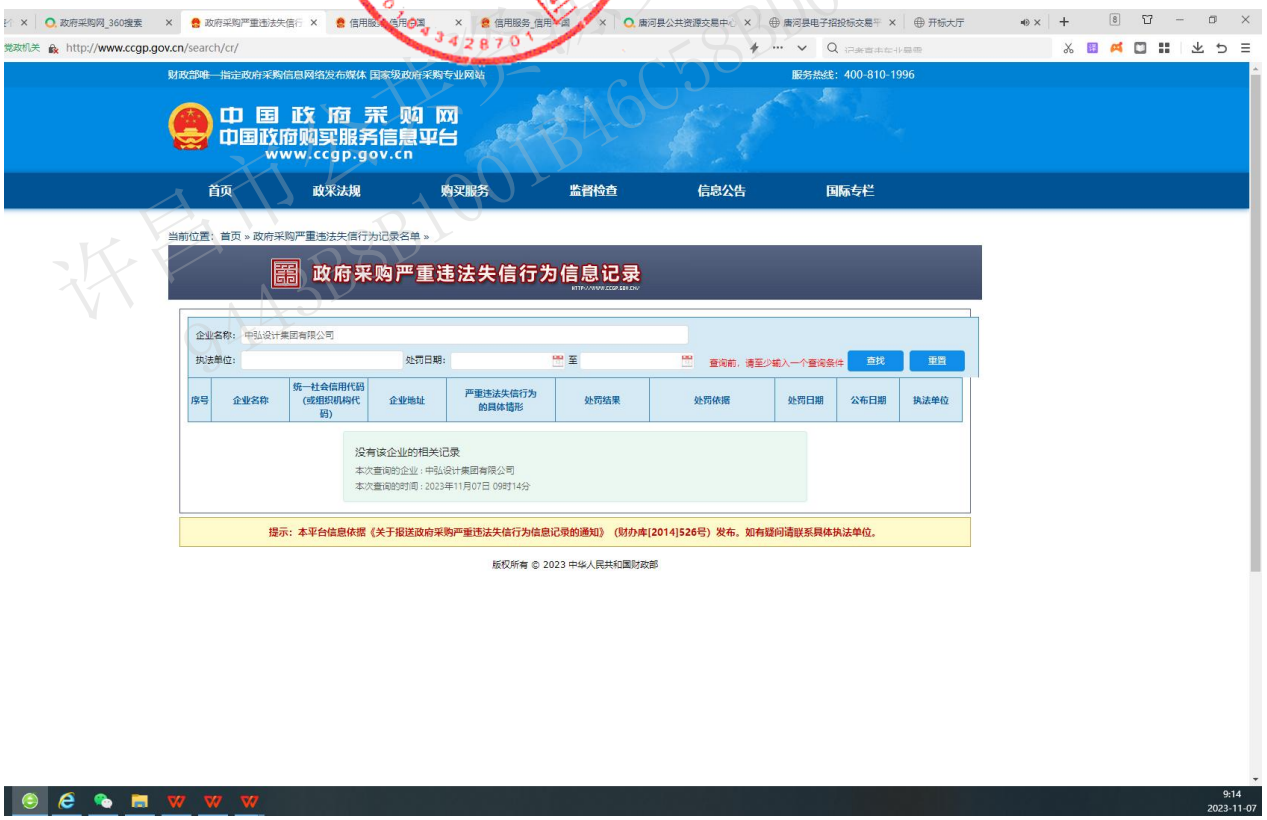
6） 通过“信用中国”网站查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”及中国政府采购查询“政府采购严重违法失信行为记录名单、查询中国社会组织政务服务平台严重违法失信社会组织



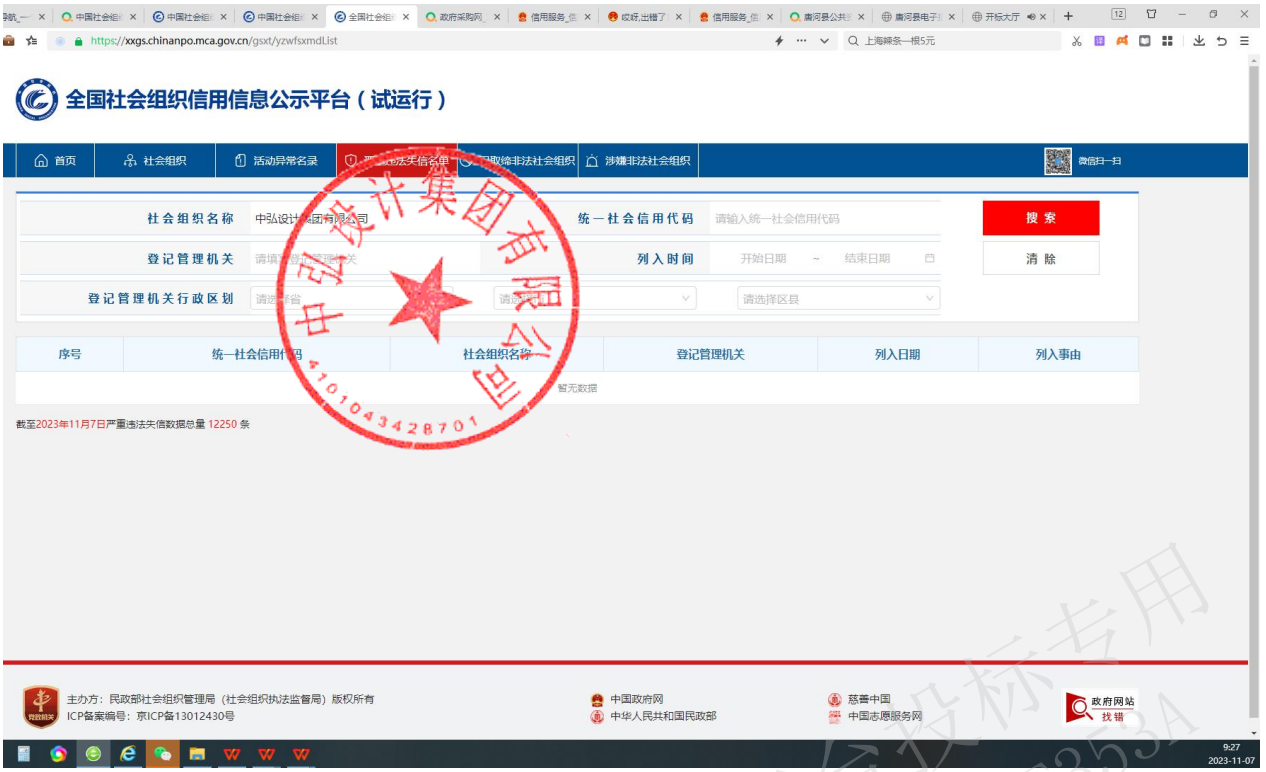


许昌市公共资源交易平台投标专用





许昌市公共资源交易平台投标专用



许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

7） 认证证书 ISO 质量管理体系认证证书及查询



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号：24022Q20227R0S

兹证明

中弘设计集团有限公司

统一社会信用代码：9141[illegible]0105MA44GRY216

注册地址：河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号 邮编：450000

审核地址：中国河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号 邮编：450000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该组织质量管理体系适用于：

资质范围内水文地质勘察、测绘服务、农业综合开发生态工程专业设计、规划服务，工程项目咨询服务

颁证日期：2022 年 06 月 28 日 有效期至：2025 年 06 月 27 日

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书及时有效性可通过网站查询www.euc-china.com 也可扫描左侧的二维码查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理：

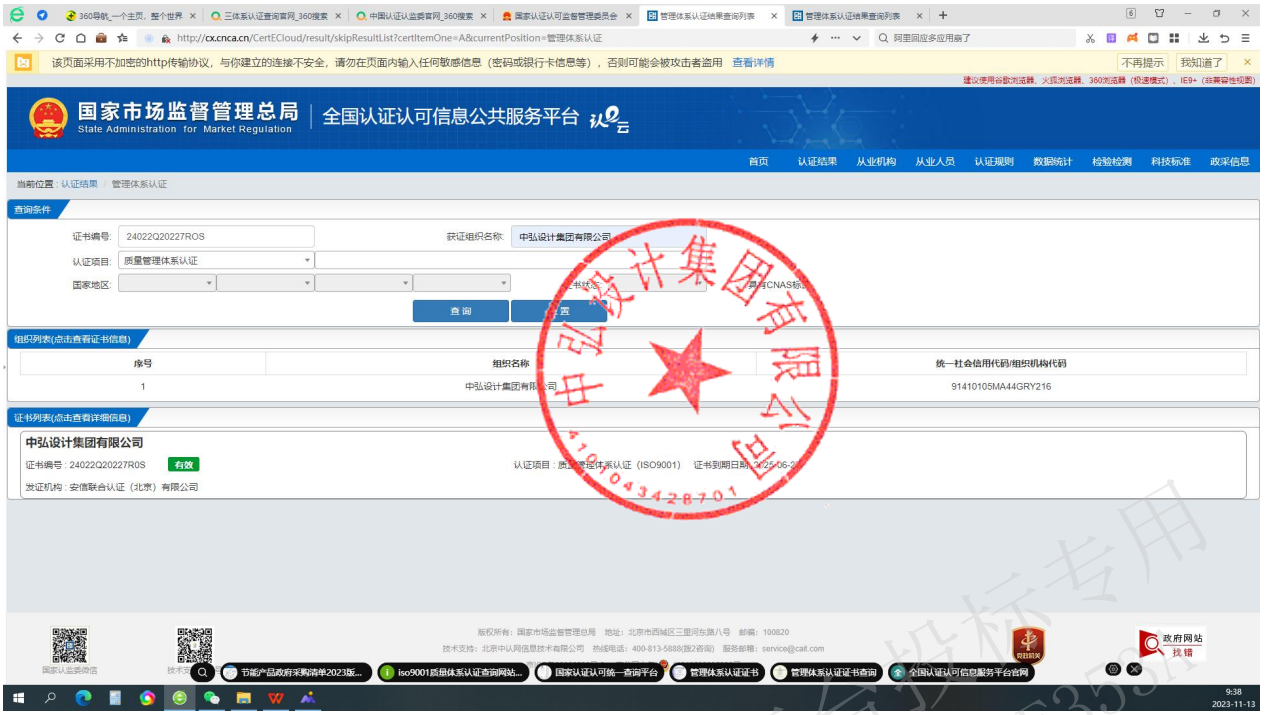
ESSENCE UNITED CERTIFICATION (BEIJING) CO.,LTD 安信联合认证（北京）有限公司 证书专用章 Certificate special chapter

安信联合认证（北京）有限公司

地址：北京市海淀区连桥二街绿地中央广场9号

网址：www.euc-china.com

许昌市公共资源交易中心 招标专用 9443B8B10[illegible]01B46C3[illegible]09E15A99E3[illegible]3A



许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E35

8） 职业健康安全管理体系认证证书及查询



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：24022S20160R0S

兹证明

中弘设计集团有限公司

统一社会信用代码：91410105MA44GRY216

注册地址：河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号　　邮编：450000

审核地址：中国河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号　　邮编：450000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该组织职业健康安全管理体系适用于：

位于中国河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号中弘设计集团有限公司资质范围内水文地质勘察、测绘服务、农业综合开发生态工程专业设计、规划服务，工程项目咨询服务相关的职业健康安全管理活动

颁证日期：2022年06月28日　　有效期至：2025年06月27日

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书及时有效性可通过网站查询www.euc-china.com 也可扫描左侧的二维码查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理：

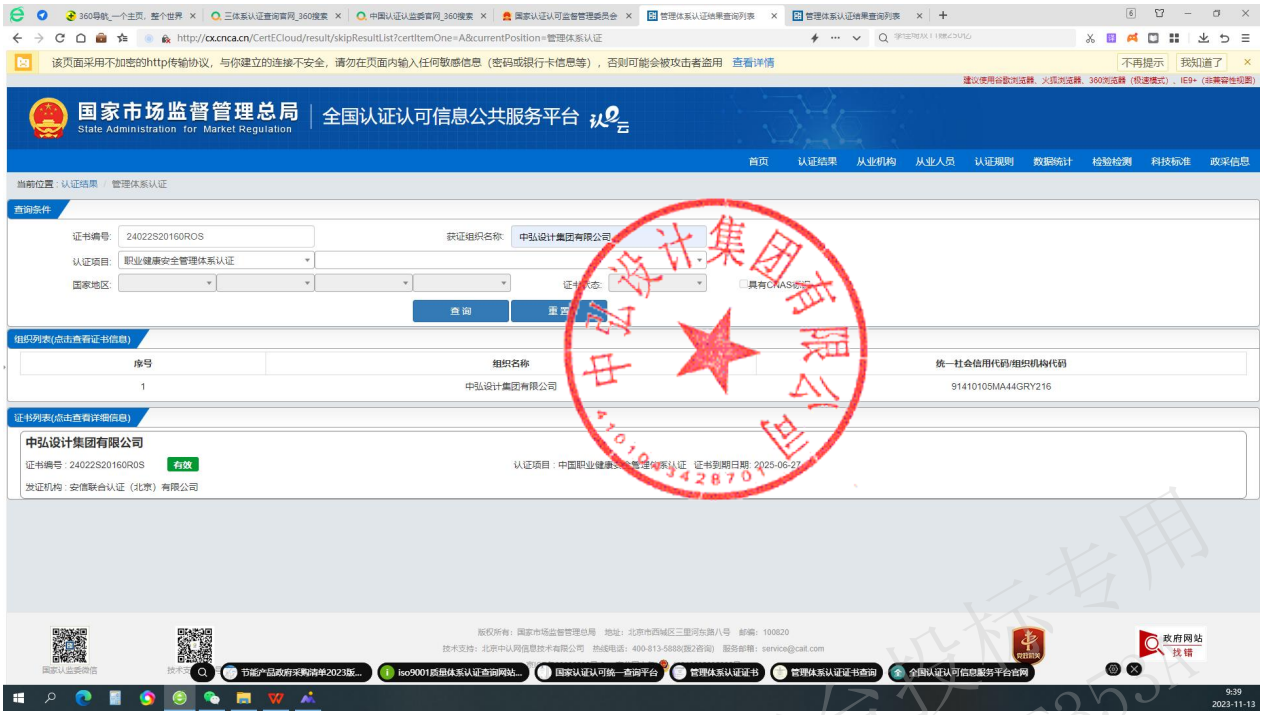
ESSENCE UNITED CERTIFICATION (BEIJING) CO.,LTD 安信联合认证（北京）有限公司 证书专用章 Certificate special chapter

安信联合认证（北京）有限公司

地址：北京市海淀区连桥二街绿地中央广场9号

网址：www.euc-china.com

许昌市公共资源交易中心 915A99E353A 9145B8B100D46C58



许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E35

9） 环境管理体系认证证书及查询



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号：24022E20159R0S

兹证明

中弘设计集团有限公司

统一社会信用代码：91410105MA44GRY216

注册地址：河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号　　邮编：450000

审核地址：中国河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号　　邮编：450000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

该组织环境管理体系适用于：

位于中国河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号中弘设计集团有限公司资质范围内水文地质勘察、测绘服务、农业综合开发生态工程专业设计、规划服务，工程项目咨询服务相关的环境管理活动

颁证日期：2022年06月28日　　有效期至：2025年06月27日

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书及时有效性可通过网站查询www.euc-china.com 也可扫描左侧的二维码查询。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理：

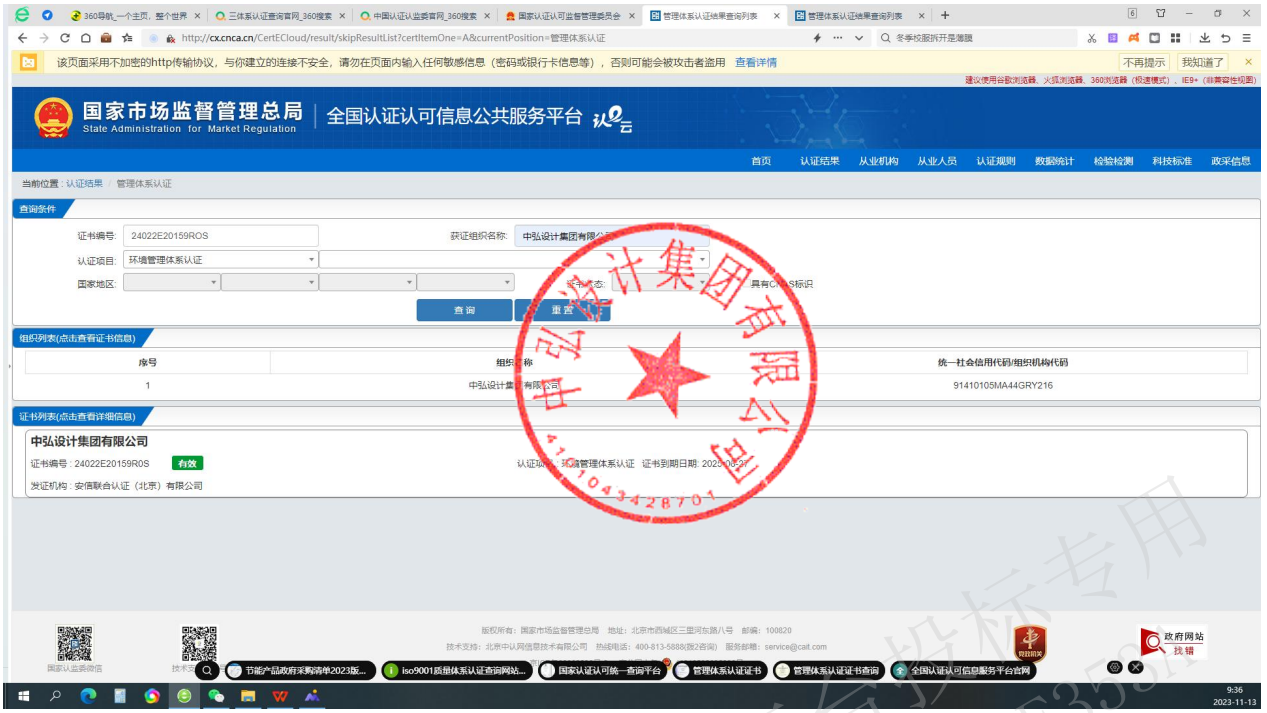
ESSENCE UNITED CERTIFICATION (BEIJING) CO.,LTD 安信联合认证（北京）有限公司 证书专用章 Certificate special chapter

安信联合认证（北京）有限公司

地址：北京市海淀区连桥二街绿地中央广场9号

网址：www.euc-china.com

许昌市公共资源交易平台技术专用
9443B58B10C1B46C58D5A99E353A



许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E35

10）非联合体投标声明

非联合体投标声明

致鄢陵县城乡规划事务中心

我单位 中弘设计集团有限公司 在参加 鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目的投标活动，是非联合体投标，中标后承诺不分包、不转包。

特此声明！

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD[illegible]5A[illegible]E353A

11）全部资料的真实性承诺

全部资料的真实性承诺书

致：鄢陵县城乡规划事务中心

我单位 中弘设计集团有限公司 认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

12）无异议承诺书

无异议承诺书

致：鄢陵县城乡规划事务中心

我单位 中弘设计集团有限公司 一经中标，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由我单位负责。

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58B

13）我单位承诺一旦成交在签订合同时已组建工作小组，并提供项目负责人证书及社保缴纳证明，否则否决其响应。

承诺书

致：鄢陵县城乡规划事务中心

我单位 中弘设计集团有限公司 承诺一旦成交在签订合同时已组建工作小组，并提供项目负责人证书及社保缴纳证明，否则否决其响应。

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

日　期：2023 年 11 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58...

14）廉政方案

1. 廉政理念和原则的承诺

① 奉法守纪，诚信公正，维护国家和企业的利益。

② 恪守职业道德，遵守职业规范，保持高度的自律和正直。

③ 建立健全的企业内部控制机制，有效遏制腐败现象。

④ 勤勉尽责，以实际行动落实企业的廉政要求

⑤ 积极主动参与反腐败工作，坚决打击腐败行为

2.廉洁自律的承诺

我们保证，在投标过程中，我们将:

① 严格遵守法律法规，绝不采取任何违法违规的行为。

② 坚决抵制任何形式的腐败行为，维护公平竞争的市场环境。

③ 坚决拒绝利用权力或地位谋取个人私利，确保公正公平地参与投标。

④ 严格按照合同约定和规范要求履行合同义务，维护企业的声誉和形象。

⑤ 建立健全的内部管理和风险控制机制，防止腐败行为的发生。

3.监督与追究的承诺

我们郑重承诺，一旦发现自身或他人存在违反廉政原则的行为将:

① 立即向有关部门或单位进行举报，积极配合调查和处理。

② 积极参与企业内部的廉政宣传和教育，加强自身的道德修养。

③ 支持监督部门对企业廉政建设的监督工作，接受监督并主动配合。

④ 如发生腐败行为，将承担相应法律、道义和经济责任，坚决追究责任。

⑤ 凡因违反廉政承诺而导致损失的，我们愿意承担相应的赔偿责任。

在此，我们郑重承诺以上内容，保证遵守和落实相关要求和规定。我们将始终以高度的责任感和使命感履行自己的职责，坚决维护企业的形象和利益，真诚期待与贵单位开展宽广的合作。

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

法定代表人：（签字）

日　期：　2023　年　11　月　15　日

许昌市公共资源交易平台投标专用
0428B8210B1B4C95CBD09E1A95F353A

四、符合性审查相关材料

4.1 投标分项报价表

项目编号：2023-10-60

项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目

请投标人根据情况自拟格式

序号	名称	单位	数量	单价	小计	备注
1	前步村、刘拐村、油坊村、曹庄村、张店村、郜村铺村、黑刘村、谢坊村	个	1	930000.00元	930000.00元	
	其他费用					
	合计	个	1		930000.00元	

投标人（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B10[illegible]3BD09E[illegible]09E353A

4.2 技术规格偏离表

项目编号：2023-10-60

项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目

请投标人根据情况自拟格式

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
一	本项目需实现的功能或者目标	村庄规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设活动的法定依据。编制多规合一的实用性村庄规划，有助于强化对耕地资源、自然生态、历史人文、地质遗迹等的保护，落实上位规划确定的生态保护红线、永久基本农田红线的管控要求，以绿色发展引领乡村振兴，构建人与自然和谐共生的农业农村发展新格局。	村庄规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设活动的法定依据。编制多规合一的实用性村庄规划，有助于强化对耕地资源、自然生态、历史人文、地质遗迹等的保护，落实上位规划确定的生态保护红线、永久基本农田红线的管控要求，以绿色发展引领乡村振兴，构建人与自然和谐共生的农业农村发展新格局。	无偏离
二	采购需求	（一）项目范围 第二标段、彭店镇前步村、刘拐村、油坊村、曹庄村、张店村、郜村铺村、黑刘村、谢坊村	（一）项目范围 第二标段、彭店镇前步村、刘拐村、油坊村、曹庄村、张店村、郜村铺村、黑刘村、谢坊村	无偏离
		（二）编制原则 1、保护优先、节约集约。 2、优化布局、保障发展。 3、因地制宜、彰显特色。 4、实用好用、分类推进。 5、以人为本、尊重民意。	（二）编制原则 1、保护优先、节约集约。 2、优化布局、保障发展。 3、因地制宜、彰显特色。 4、实用好用、分类推进。 5、以人为本、尊重民意。	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
		（三）村庄规划内容 1、现状分析 对村庄区位条件、自然条件、资源禀赋、历史沿革、社会经济发展、土地利用、人口构成、居民点布局、历史文化资源、农房建设、人居环境、基础设施、公共服务设施等村庄现状进行详细调查分析，综合研判村庄发展的特征与问题。 2、发展目标。围绕农业农村现代化的总目标，依据上位规划确定的村庄类型，充分考虑村庄人口、资源禀赋和经济社会发展，研究确定村庄发展定位，明确村庄国土空间开发保护、产业发展、人居环境、整治等规划目标，结合上位规划约束性指标和管控要求，制定规划控制指标表。 3、村域布局 3.1 底线约束。村庄规划应落实上位规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线、矿产资源开采保护线等各类控制线。 3.2国土空间布局优化。按照不占或少占耕地、节约集约的原则，提出用地布局优化 调整的方向、策略和主要内容。统筹优化农用地布局，严格控制优质耕地转为其他农用地，提出林地、园地、农业设施建设用地等用地布局优化方案；严格控制建设占用耕地，通过农村建设用地整治等方式，保障乡村产业发展、基础设施建设、历史文化保护、殡葬等用地需求，提出建设用地布局优化方案；科学保护利用水域、湿地等其他用地，提出保护原则、措施。	（三）村庄规划内容 1、现状分析 对村庄区位条件、自然条件、资源禀赋、历史沿革、社会经济发展、土地利用、人口构成、居民点布局、历史文化资源、农房建设、人居环境、基础设施、公共服务设施等村庄现状进行详细调查分析，综合研判村庄发展的特征与问题。 2、发展目标。围绕农业农村现代化的总目标，依据上位规划确定的村庄类型，充分考虑村庄人口、资源禀赋和经济社会发展，研究确定村庄发展定位，明确村庄国土空间开发保护、产业发展、人居环境、整治等规划目标，结合上位规划约束性指标和管控要求，制定规划控制指标表。 3、村域布局 3.1 底线约束。村庄规划应落实上位规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线、矿产资源开采保护线等各类控制线。 3.2 国土空间布局优化。按照不占或少占耕地、节约集约的原则，提出用地布局优化 调整的方向、策略和主要内容。统筹优化农用地布局，严格控制优质耕地转为其他农用地，提出林地、园地、农业设施建设用地等用地布局优化方案；严格控制建设占用耕地，通过农村建设用地整治等方式，保障乡村产业发展、基础设施建设、历史文化保护、殡葬等用地需求，提出建设用地布局优化方案；科学保护利用水域、湿地等其他用地，提出保护原则、措施。	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
		3.3建设用地布局。村庄规划应结合山水格局、地形地貌、自然肌理、居住习惯、地域文化等特征，合理确定宅基地、公用设施和公共服务设施、产业发展、道路交通设施等用地布局，优先使用村庄内部空闲地和闲置宅基地，制定村庄建设用地结构调整表（见附表5）。村庄建设应避开地质灾害隐患点等危险区域，退让铁路、高压走廊、国道、省道、县道、河流渠道水体、天然气管道等设施的距离应符合相关规定要求，原则上不得压覆重要矿产资源。 4、耕地与永久基本农田保护。明确耕地与永久基本农田保护目标落实情况及保护措施、耕地占补平衡和进出平衡落实情况、补充耕地潜力情况，制定耕地种植用途管控要求。 5、全域国土综合整治与生态修复。按照整体谋划、全域整治的原则，统筹安排田水路林村全要素综合整治，提出农用地、建设用地等土地综合整治的目标、措施和项目安排。明确高标准农田建设、其他农用地整治、耕地质量提升、宜耕后备资源开发等项目，确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善。在充分尊重村民意愿前提下，合理安排空闲地、废弃宅基地、低效农村建设用地整治和工矿废弃地复垦利用等建设用地整治项目，明确整治范围、规模和新增耕地面积。按照“山水林田湖草沙”系统修复治理要求，依托乡村原有地形地貌和自然肌理，坚持“慎砍树、禁挖山、不填湖”的原则，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，提出各类生态修复的目标、措施、范围	3.3建设用地布局。村庄规划应结合山水格局、地形地貌、自然肌理、居住习惯、地域文化等特征，合理确定宅基地、公用设施和公共服务设施、产业发展、道路交通设施等用地布局，优先使用村庄内部空闲地和闲置宅基地，制定村庄建设用地结构调整表（见附表5）。村庄建设应避开地质灾害隐患点等危险区域，退让铁路、高压走廊、国道、省道、县道、河流渠道水体、天然气管道等设施的距离应符合相关规定要求，原则上不得压覆重要矿产资源。 4、耕地与永久基本农田保护。明确耕地与永久基本农田保护目标落实情况及保护措施、耕地占补平衡和进出平衡落实情况、补充耕地潜力情况，制定耕地种植用途管控要求。 5、全域国土综合整治与生态修复。按照整体谋划、全域整治的原则，统筹安排田水路林村全要素综合整治，提出农用地、建设用地等土地综合整治的目标、措施和项目安排。明确高标准农田建设、其他农用地整治、耕地质量提升、宜耕后备资源开发等项目，确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善。在充分尊重村民意愿前提下，合理安排空闲地、废弃宅基地、低效农村建设用地整治和工矿废弃地复垦利用等建设用地整治项目，明确整治范围、规模和新增耕地面积。按照“山水林田湖草沙”系统修复治理要求，依托乡村原有地形地貌和自然肌理，坚持“慎砍树、禁挖山、不填湖”的原则，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，提出各类生态修复的目标、措施、范围	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
		和项目安排。 6、产业发展。结合区域产业发展规划等上位规划确定的产业发展方向，分析村庄区位、土壤资源、水资源、人力资源、文化资源、现有产业等资源禀赋，梳理村庄发展优势，合理确定主导产业和特色产业，提出一、二、三产业发展总体思路、发展策略路径、项目内容、 位置和规模。对规划的农村集体经营性建设用地，应明确用途（工业、商业、保障性租赁住房等），细化地块的坐落、四至、界址、面积、权属、开发建设强度、容积率、建筑限高、建筑退线、生态环境保护要求、产业准入或负面清单等条件。 7、村庄风貌 7.1 总体布局。村庄平面布局应按照适度集中、绿色生态的原则，顺应自然山水走向，尊重村庄自然肌理，提出居民点总体布局方案，统筹安排居住、产业、基础设施、公共服务、绿化美化等空间布局。严禁破坏自然肌理、盲目拉直道路，严禁设置宽马路、大广场， 避免把城市居住小区的布局方式简单复制到农村。风景名胜区、历史文化名镇名村、传统村落等保护范围内的建筑风貌应符合法规政策和相关规划要求。 7.2 村民住房风貌。弘扬传统建筑文化，传承优秀建造技艺，提炼地域文化元素，确定符合当地传统民居特色的风貌定位，明确用地标准、建筑面积、建筑层数、建筑高度等管控要求，提出外观色彩和细部（门、窗、檐、梁、柱等）设计引导，不提倡模仿外国、外省建筑风格。村民住房设计应参照各县	和项目安排。 6、产业发展。结合区域产业发展规划等上位规划确定的产业发展方向，分析村庄区位、土壤资源、水资源、人力资源、文化资源、现有产业等资源禀赋，梳理村庄发展优势，合理确定主导产业和特色产业，提出一、二、三产业发展总体思路、发展策略路径、项目内容、 位置和规模。对规划的农村集体经营性建设用地，应明确用途（工业、商业、保障性租赁住房等），细化地块的坐落、四至、界址、面积、权属、开发建设强度、容积率、建筑限高、建筑退线、生态环境保护要求、产业准入或负面清单等条件。 7、村庄风貌 7.1 总体布局。村庄平面布局应按照适度集中、绿色生态的原则，顺应自然山水走向，尊重村庄自然肌理，提出居民点总体布局方案，统筹安排居住、产业、基础设施、公共服务、绿化美化等空间布局。严禁破坏自然肌理、盲目拉直道路，严禁设置宽马路、大广场， 避免把城市居住小区的布局方式简单复制到农村。风景名胜区、历史文化名镇名村、传统村落等保护范围内的建筑风貌应符合法规政策和相关规划要求。 7.2村民住房风貌。弘扬传统建筑文化，传承优秀建造技艺，提炼地域文化元素，确定符合当地传统民居特色的风貌定位，明确用地标准、建筑面积、建筑层数、建筑高度等管控要求，提出外观色彩和细部（门、窗、檐、梁、柱等）设计引导，不提倡模仿外国、外省建筑风格。村民住房设计应参照各县	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
		（市、区）住房城乡建设部门印发的《农村住房设计图集》。村民住房原则上不超过3层，建议高度控制在12米以内，确需建设3层以上的，须征得村集体经济组织或村民委员会以及利益相关方的同意，建议层数不超过6层，高度宜控制在24米以内。平原地区室内外高差不宜大于0.45米、院落和街巷高差不宜大于0.3米，山区、丘陵地区结合地形地貌和村民出行需求合理设置。 7.3公共建筑风貌。公共建筑风貌应与村民住房风貌相呼应，遵循功能复合利用、空间集聚连接的原则，明确村委会、卫生室、学校等公共建筑的建筑层数、建筑高度、外观色彩等内容。 7.4环境整治。按照就地取材、经济适用的原则，充分运用乡土材料和废旧材料，提出环境整治改造方案。 8、基础设施。基础设施规划，应包含村庄道路、村庄供水、村庄排水、电力通信、燃气设施、垃圾收集与利用和其他。 9、公共服务设施。公共服务设施应遵循按需配置、多功能综合布局、因地制宜的总体原则，依据村庄类型，参照村/组层级社区生活圈构建要求，合理安排村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务等公共服务设施，明确位置、规模和建设标准。	（市、区）住房城乡建设部门印发的《农村住房设计图集》。村民住房原则上不超过3层，建议高度控制在12米以内，确需建设3层以上的，须征得村集体经济组织或村民委员会以及利益相关方的同意，建议层数不超过6层，高度宜控制在24米以内。平原地区室内外高差不宜大于0.45米、院落和街巷高差不宜大于0.3米，山区、丘陵地区结合地形地貌和村民出行需求合理设置。 7.3公共建筑风貌。公共建筑风貌应与村民住房风貌相呼应，遵循功能复合利用、空间集聚连接的原则，明确村委会、卫生室、学校等公共建筑的建筑层数、建筑高度、外观色彩等内容。 7.4环境整治。按照就地取材、经济适用的原则，充分运用乡土材料和废旧材料，提出环境整治改造方案。 8、基础设施。基础设施规划，应包含村庄道路、村庄供水、村庄排水、电力通信、燃气设施、垃圾收集与利用和其他。 9、公共服务设施。公共服务设施应遵循按需配置、多功能综合布局、因地制宜的总体原则，依据村庄类型，参照村/组层级社区生活圈构建要求，合理安排村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务等公共服务设施，明确位置、规模和建设标准。	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
1		10、历史文化保护利用。落实上位规划成果或按有关要求划定乡村历史文化保护线，明确各级文物保护单位、历史建筑、古遗址等保护范围，提出分类保护措施；建立古树名木、古街古巷、古宅古寺、古桥古井、古遗址、古墓葬、石刻及造像等历史环境要素的保护清单，提出保护措施；充分挖掘地域文化、传统风俗及非物质文化遗产，提出对文化传承人、场所与线路、有关实物与相关原材料的保护要求与措施。 11、安全与防灾减灾。根据村庄所处的地理环境，综合评估各类灾害的影响，明确消防、防洪排涝、抗震减灾、地质灾害防治等内容的执行标准及防灾减灾措施，提高村庄安全韧性。 12、近期项目安排。根据规划确定的目标任务，综合考虑财力情况和村民需求，研究提出急需推进的国土综合整治、生态修复、环境整治、公用设施等项目，合理安排建设时序。 13、管护机制。应充分发挥村民自治作用，在尊重乡村民俗、听取村民意见的基础上，结合村庄实际情况，提出村庄日常保洁、垃圾清运、基础设施维护、村内交通秩序引导等村庄管护机制，激发和调动村民参与村庄规划建设的积极性与主动性，增强村民的凝聚力。	10、历史文化保护利用。落实上位规划成果或按有关要求划定乡村历史文化保护线，明确各级文物保护单位、历史建筑、古遗址等保护范围，提出分类保护措施；建立古树名木、古街古巷、古宅古寺、古桥古井、古遗址、古墓葬、石刻及造像等历史环境要素的保护清单，提出保护措施；充分挖掘地域文化、传统风俗及非物质文化遗产，提出对文化传承人、场所与线路、有关实物与相关原材料的保护要求与措施。 11、安全与防灾减灾。根据村庄所处的地理环境，综合评估各类灾害的影响，明确消防、防洪排涝、抗震减灾、地质灾害防治等内容的执行标准及防灾减灾措施，提高村庄安全韧性。 12、近期项目安排。根据规划确定的目标任务，综合考虑财力情况和村民需求，研究提出急需推进的国土综合整治、生态修复、环境整治、公用设施等项目，合理安排建设时序。 13、管护机制。应充分发挥村民自治作用，在尊重乡村民俗、听取村民意见的基础上，结合村庄实际情况，提出村庄日常保洁、垃圾清运、基础设施维护、村内交通秩序引导等村庄管护机制，激发和调动村民参与村庄规划建设的积极性与主动性，增强村民的凝聚力。	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
		（四）规划成果 1、成果组成。村庄规划成果由规划文本、图件、数据库、附件（说明书、意见征集情况等）、村规民约和上墙图纸组成。 2、成果要求。 2.1 规划文本。规划文本包括文本条文和必要的表格，应以条款格式表述规划结论，明确表达规划强制性内容，强制性内容应以黑体加粗标注。内容表述应准确规范、言简意赅，突出针对性、规定性，强调实用性和实施性。 2.2 规划图件。根据编制内容和成果表达需要，结合村庄实际，绘制规划所需图纸。图件上应详细标注项目名称、图名、比例尺、图例、规划时间、规划设计单位名称等信息。图纸比例尺根据不同实际表达灵活确定。 2.3 数据库。建立数据库，确保文字、图集、数据、表格的一致性，将数据库成果纳入国土空间规划“一张图”。 2.4 附件。附件包括规划说明书、村民意见征集材料、会议纪要、部门意见、专家论证意见、村民参与规划的相关记录材料等。 2.5 村规民约。按照“文字易懂、内容好记、管理可行”的原则，将各类红线、防灾减灾等方面的管控要求和村庄管护机制转换成村规民约，长期在村庄宣传栏张贴，使村民看的见、能遵守。	（四）规划成果 1、成果组成。村庄规划成果由规划文本、图件、数据库、附件（说明书、意见征集情况等）、村规民约和上墙图纸组成。 2、成果要求。 2.1 规划文本。规划文本包括文本条文和必要的表格，应以条款格式表述规划结论，明确表达规划强制性内容，强制性内容应以黑体加粗标注。内容表述应准确规范、言简意赅，突出针对性、规定性，强调实用性和实施性。 2.2 规划图件。根据编制内容和成果表达需要，结合村庄实际，绘制规划所需图纸。图件上应详细标注项目名称、图名、比例尺、图例、规划时间、规划设计单位名称等信息。图纸比例尺根据不同实际表达灵活确定。 2.3 数据库。建立数据库，确保文字、图集、数据、表格的一致性，将数据库成果纳入国土空间规划“一张图”。 2.4 附件。附件包括规划说明书、村民意见征集材料、会议纪要、部门意见、专家论证意见、村民参与规划的相关记录材料等。 2.5 村规民约。按照“文字易懂、内容好记、管理可行”的原则，将各类红线、防灾减灾等方面的管控要求和村庄管护机制转换成村规民约，长期在村庄宣传栏张贴，使村民看的见、能遵守。	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
		2.6 上墙图纸。将村域控制线规划图、村域国土空间布局规划图、村庄居民点布局规划图、村民住房设计引导图、环境整治引导图等图纸作为上墙图纸（见示例图），长期在村庄宣传栏张贴，使村民能够了解耕地、宅基地等各类用地分布，引导村民参与村庄规划和建设，参照上墙图纸进行农房建设和环境整治。	2.6 上墙图纸。将村域控制线规划图、村域国土空间布局规划图、村庄居民点布局规划图、村民住房设计引导图、环境整治引导图等图纸作为上墙图纸（见示例图），长期在村庄宣传栏张贴，使村民能够了解耕地、宅基地等各类用地分布，引导村民参与村庄规划和建设，参照上墙图纸进行农房建设和环境整治。	无偏离
	服务标准、期限、效率等要求	1、服务标准：规划编制过程中要加强与有关部门对接，确保符合产业准入、国土空间、生态环境保护、能源资源利用等管控要求。 2、完成期限：自合同生效之日起30日历天/标段（最终规划成果上报时间，根据采购人工作实际确定）。 3、完成效率：严格按照期限完成编制工作。 4、质量标准：合格。 5、其他要求： （1）应满足中共中央、国务院印发的《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）的要求； （2）应满足自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的要求； （3）应满足《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《河南省实用性村庄规划编制导则（第二次修订）》；	1、服务标准：规划编制过程中要加强与有关部门对接，确保符合产业准入、国土空间、生态环境保护、能源资源利用等管控要求。 2、完成期限：自合同生效之日起30日历天/标段（最终规划成果上报时间，根据采购人工作实际确定）。 3、完成效率：严格按照期限完成编制工作。 4、质量标准：合格。 5、其他要求： （1）应满足中共中央、国务院印发的《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）的要求； （2）应满足自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的要求； （3）应满足《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《河南省实用性村庄规划编制导则（第二次修订）》；	无偏离

按招标文件规定填写			按投标人所投内容填写	
第一部分：项目需求部分响应				
序号	品名	招标文件要求	投标响应	偏离说明
四	验收标准	1、采购人在收到供应商项目验收建议之日起 7 个工作日内，由采购人成立验收小组， 按照采购合同的约定对中标人履约情况进行实质性验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。 2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收。	1、采购人在收到供应商项目验收建议之日起 7 个工作日内，由采购人成立验收小组， 按照采购合同的约定对中标人履约情况进行实质性验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。 2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收。	无偏离
五	本项目预算金额	第二标段：960000 元，最高限价：960000 元**超出最高限价的投标无效。**	第二标段：960000 元，最高限价：960000 元**超出最高限价的投标无效。**	无偏离
六	资金支付	1、支付方式：银行转账。 2、支付时间及条件：根据财政支付流程分批支付。	1、支付方式：银行转账。 2、支付时间及条件：根据财政支付流程分批支付。	无偏离

投标人（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

4.3 技术方案（实施方案）

（投标人根据招标文件要求自行编制）

（一）规划方案与编制依据

1．项目背景

根据《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发(2019)35 号）《河南省自然资源厅关于进一步做好村庄规划编制管理工作的指导意见》（豫自然资发(2021)31 号）《河南省村庄规划编制和实施规定》（河南省人民政府令第 212 号）等文件精神，为助力乡村振兴，要求村庄规划应编尽编，明确村庄规划编制依据，强调村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

为深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要论述，认真落实河南省实施乡村振兴战略工作部署，加快编制村庄规划，推进美丽乡村建设，促进乡村振兴。村庄规划编制作为推进乡村振兴的战略性、基础性工作，作为落实长江经济带发展战略、“一芯两带三区”区域和产业发展战略的重要举措，加快补齐农村发展短板，优化农村生产、生活、生态空间布局，促进城乡融合发展，增强农民获得感、幸福感、安全感。

2．编制要求

认真贯彻习近平总书记关于村庄规划编制工作的重要要求，聚焦县委、县政 府战略部署，在国土空间总体规划、县域村庄分类和布局规划的指引下，以国土三调为基础，坚持全域全要素统筹，按照“实用、好用、管用、急用为先”的原则，科学编制村庄规划，推动乡村全域土地综合整治，盘活农村存量土地，持续提高土地利用效率，积极稳妥推进“多规合一”的实用性村庄规划编制工作，助力乡村振兴战略。

3．项目原则及政策

（1）项目原则

（1）坚持保护优先。坚持人与自然和谐共生，优先保护自然生态空间，严守生态保护红线和永久基本农田，防止调减耕地和永久基本农田面积，严禁工业和城镇污染向农业农村转移，慎砍树、禁挖山、不填湖、少拆房，保持田园风貌，防止破坏乡村生态环境、毁坏历史文化景观。

（2）多规合一。坚持县域一盘棋和城乡融合发展，推动各类规划在村域层面优化融合，合理统筹产业布局、村庄建设、生态保护、综合整治等，优化生产、生活、生态空间布局，

配套完善公共服务设施和基础设施，改善生产、生活条件， 实现绿色发展。

（3）因地制宜。结合村庄发展实际，立足生态、文化、农业等优势，保留村庄特有的民居风貌、农业景观、乡土文化， 突出地方特色，选择建设模式和水平，做到因村施策，量力而行，以点带面，防止美丽乡村建设趋同化和千篇一律，防止样板化，防止村庄产业空心化。

（4）节约集约。坚持最严格的节约用地制度，加强对农村建设用地规模、布局和时序的管控，推进增减挂钩、工矿废弃地复垦利用，因地制宜推进村庄建设适度集中，有效盘活存量建设用地，提升农村土地资源节约集约利用水平。

（5）农民主体。充分发挥农民主体作用，尊重农民的知情权、决策权、监督权，调动农民积极性，确保农民参与村庄规划编制全过程，规划成果以“前图后则”（即规划图表+管制规则）形式表达，尽可能简洁、明晰，方便农民认识、接受和监督执行。

（2）政策文件

（1）《中华人民共和国城乡规划法》2019 年修正；

（2）《中华人民共和国土地管理法》2019 年修正；

（3）《中华人民共和国环境保护法》2014 年修订；

（4）《村庄整治技术标准》（GB50445-2019）；

（5）《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》；

（6）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

（7）《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》；

（8）《河南省村庄和集镇规划编制审批办法（试行）》；

（9）《环境空气质量标准》 GB3095-96 国家环保局；

（10）《地表水环境质量标准》 GB3838-2002；

（11）《污水综合排放标准》 GB8978-96；

（12）《生活饮用水卫生标准》 GB5749-85；

（13）《关于全面小康示范村村庄规划建设的指导性意见》河南省农村工作领导小组、河南省建设厅、河南省国土资源厅；

（14）《乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》；

（15）《农村人居环境整治三年行动方案》；

（16）《关于统筹推进村庄规划工作的意见》；

（17）《关于加快编制村庄规划促进乡村振兴的通知》；

（18）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；

（19）《市级国土空间总体规划制图规范（试行）》；

（20）《市级国土空间总体规划数据库规范（试行）》；

（21）《自然资源部办公厅关于规范和统一市县国土空间规划现状基数的通知》（自然资办函〔2021〕907 号）；

（22）《关于加快推进永久基本农田核实整改补足和城镇开发边界划定工作的函》（自然资空间规划函〔2021〕121 号）；

（23）《河南省实用性村庄规划编制导则（第二次修订）》；

（3）指导思想

（1）客观真实。村庄规划采用依法公布和审批的经济社会、土地利用等数据，过程和结论的客观性，如实反映当地实际情况。

（2）坚持底线思维。坚守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、粮食生产能力不降低、农民利益不受损四条底线，村庄规划一旦制定，要纳入国土空间规划，任何单位和个人不得擅自修改或改变用途，充分尊重农民自主经营意愿和保护农民土地承包经营权，鼓励农民发展粮食和重要农产品生产。

（3）坚持问题导向。凡是存在编制不实、实施不力、非法占用等问题的，查明情况、分析原因，提出分类处置措施，落实整改、严肃问责，确保村庄规划确定的布局稳定。

（4）坚持权责一致。充分发挥市场配置资源的决定性作用，更好发挥政府作用，完善监督考核制度，地方各级政府负责人要承担起规划实施的主体责任，健全管控、建设和激励多措并举的保护机制。

（5）统筹兼顾。村庄规划编制的过程基于对当地空间规划实施环境充分调查与研究，并与涉及的相关部门积极协商，广泛听取社会公众对规划实施的建议和意见，对编制和实施中涉及的问题，统筹兼顾，在分析、研究、论证的基础上，提出解决方法。

4．项目区基本情况调研

鄢陵县位于河南省中东部，东经 114° 02’ ~ 114° 19’，北纬 33° 46’ ~34° 14’ 。东邻扶沟县，南接西华县，北毗尉氏县，西南与临颍县相连，西北与长葛市接壤。南北长 57.5 公里，东西宽 20.87 公里，总面积 866 平方公里。县城位居安陵镇，西北距省会郑州市 110 公里、新郑国际机场 70 公里，北距开封市 80 公里，西距许昌市、京广铁路 36 公里、京港

澳高速公路 30 公里，西南距漯河市 70 公里，东南距周口市 70 公里。G230、 G311、S319、S321、S222、S223 郑合高铁、盐洛高速、安罗高速、兰南高速从境内穿过，地理位置优越，交通便利

鄢陵县属亚温带季风性气候。一年四季分明，气候特点是春季干旱多风，夏季炎热雨量集中，秋季晴朗清爽，冬季寒冷干燥。年内气温明显偏高，降水异常偏多，日照偏少。其中，年内气温冬季和秋季偏高、春季和夏季正常;降水冬季和春季正常，夏季和秋季明显偏多;日照冬季偏多，春季和夏季明显偏少、秋季正常。年内出现的重大天气气候事件有暴雨、暴雪、高温、低温、大风、冰雹、雾、干热风、寒潮、晚霜冻等。主要河流是:双洎河、康沟河、清流河、二道河、大浪沟等大小 20 余条，河流多为季节河，均属淮河流域，沙颍河水

鄢陵县境地表为第四纪地层复盖，下覆地层从元古界至新生界均有分布，其中古生界石炭系、二迭系分布尤为广泛，新生界第三系遍布全区，厚度可观。据此地质特征，一些沉积矿产，尤其是煤、铝土矿、耐火黏土、石灰岩，还有石油、盐、碱等，具有成矿的条件和前景。尚未有重要矿床发现。

历史文化厚重。早在 8000 年前，就有许由部落在此繁衍生息；周武王灭商后分封天下，称为“鄢国”；春秋战国时期，诸侯逐鹿中原，郑伯克段于鄢、晋楚鄢陵之战、唐雎不辱使命等著名历史事件发生于此；东汉“郡县制”设“鄢陵县”，一直沿用至今。拥有国家级、省级、市级文保单位 27 处，许由墓、尹宙碑、乾明寺塔、兴国寺塔、甘罗古柏等名胜古迹保存至今。

鄢陵县 2023 年度村庄规划，本项目 2 标段规划范围为：

彭店镇 8 个村：前步村、刘拐村、油坊村、曹庄村、张店村、郜村铺村、黑刘村、谢坊村

（1）前步村

2022 年 1 月，前步村被命名定为 2021 年度河南省卫生村。

前步村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为 220，为村庄。区划代码为 411024108235，居民身份证号码前 6 位为 411024。邮政编码为 461000，长途电话区号为 0374 ，车牌号码为豫 K。前步村与张店村、古城村、蒋庄村、范家村、凤岗村、李家村、北新庄村、田岗村、东庄头村、黑刘村、刘拐村、谢坊村、代岗村、瓜张村相邻。

前步村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化

店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（2）刘拐村

刘拐村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108229，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。刘拐村与黑刘村、谢坊村、代岗村、北新庄村、瓜张村、李家村、范家村、后肖村、古城村、南岗村、前步村、新范家村、张店村、北姚庄村相邻。

刘拐村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（3）油坊村

油坊村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108220，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。油坊村与赵家村、霍刘庄村、郜村铺村、北姚庄村、孟庙村、新范家村、南岗村、韩老村、王铁村、后肖村、瓜张村、殷坡村、洪沟村、代岗村相邻。

油坊村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（4）曹庄村

曹庄村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108204，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。曹庄村与探庄村、孙庄村、彭北村、官庄村、李寨村、

彭南村、前栗园村、后栗园村、慕寨村、北陈家村、北吴家村、洪沟村、殷坡村、王铁村相邻。

曹庄村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（5）张店村

张店村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108236，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。张店村与蒋庄村、前步村、凤岗村、古城村、田岗村、范家村、李家村、东庄头村、北新庄村、黑刘村、刘拐村、谢坊村、代岗村、瓜张村相邻。

张店村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（6）郜村铺村

郜村铺村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108218，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。郜村铺村与霍刘庄村、孟庙村、韩老村、油坊村、赵家村、王铁村、殷坡村、北姚庄村、洪沟村、新范家村、北吴家村、南岗村、北陈家村、后肖村相邻。

郜村铺村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（7）黑刘村

2022年1月，黑刘村被命名定为2021年度河南省卫生村。

黑刘村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108230，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。黑刘村与北新庄村、刘拐村、谢坊村、李家村、范家村、代岗村、古城村、瓜张村、前步村、后肖村、张店村、南岗村、蒋庄村、新范家村相邻。

黑刘村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

（8）谢坊村

2022年1月，谢坊村被命名定为2021年度河南省卫生村。

谢坊村是河南省许昌市鄢陵县彭店镇下辖的行政村，城乡分类代码为220，为村庄。区划代码为411024108228，居民身份证号码前6位为411024。邮政编码为461000，长途电话区号为0374 ，车牌号码为豫K。谢坊村与代岗村、刘拐村、瓜张村、黑刘村、北新庄村、后肖村、李家村、南岗村、新范家村、范家村、古城村、北姚庄村、赵家村、前步村相邻。

谢坊村附近有五彩大地观光休闲旅游区、鄢陵建业绿色基地、唐韵生态旅游区、鄢陵国家花木博览园、花都温泉度假区、金雨香草庄园旅游区等旅游景点，有鄢陵腊梅、陈化店矿泉水、百子寿桃、鄢陵樱桃、陶城西瓜、青年湖大闸蟹等特产，有药市习俗（禹州药会）、禹州中药加工炮制技艺、钧瓷烧制技艺、许昌陈氏皮影制作技艺、许昌越调等民俗文化。

5．规划设计标准

（1）现状分析

对村庄区位条件、自然条件、资源禀赋、历史沿革、社会经济发展、土地利用、人口构成、居民点布局、历史文化资源、农房建设、人居环境、基础设施、公共服务设施等村庄现状进行详细调查分析，综合研判村庄发展的特征与问题。

成果形式：文本＋图件＋数据库＋说明书、村域土地利用现状图、村域综合现状分析图。

中弘设计集团有限公司 许昌市公共资源交易平台投标专用

（2）发展目标

围绕农业农村现代化的总目标，依据上位规划确定的村庄类型，充分考虑村庄人口、资源禀赋和经济社会发展，研究确定村庄发展定位，明确村庄国土空间开发保护、产业发展、人居环境整治等规划目标，结合上位规划约束性指标和管控要求，制定各项规划控制指标。

成果形式：文本＋说明书、村庄规划控制指标表。

（3）村域布局

村庄规划应落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、村庄建设边界、城镇开发边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线、矿产资源开采保护线等各类控制线。

耕地和永久基本农田保护红线。落实最严格的耕地保护制度，将上位规划确定的耕地保有量、永久基本农田保护范围带位置落实到图斑地块，确保图、数、地一致。耕地和永久基本农田保护要求、管控措施应严格依据有关法律法规要求执行。

生态保护红线。严格落实生态保护红线划定成果，生态保护红线保护要求、管控措施应严格依据有关法律法规要求执行。

村庄建设边界。落实上位规划划定的村庄建设边界，明确村庄建设用地管控要求。

城镇开发边界。严格落实城镇开发边界划定成果，城镇开发边界管控要求和措施应严格依据有关法律法规要求执行。

历史文化保护线。落实上位规划划定的历史文化保护线和管控要求。

洪涝风险控制线。落实上位规划确定的洪涝灾害、蓄滞洪区等控制线和管控要求；明确地质灾害高易发区、高风险区范围，提出地质灾害防护工程措施和管控要求。

矿产资源开采保护线。落实上位规划划定的矿产资源开采保护线和管控要求。

成果形式：文本＋图件＋数据库＋说明书＋村规民约、村域控制线规划图，并上墙公示。

（4）国土空间布局优化

科学优化村域国土空间用地布局，按照不占或少占耕地、节约集约的原则，提出用地布局优化调整的方向、策略和主要内容。合理优化农用地布局，严格控制优质耕地转化为其他农用地，提出林地、园地、农业设施建设等用地布局优化方案；严格控制建设占用耕地，通过农村建设用地整治等方式，保障乡村产业发展、基础设施建设、历史文化保护、殡葬等用地需求，提出建设用地布局优化方案；科学保护利用水域、湿地等其他用地，提

出保护原则、措施。

成果形式：文本＋图件＋数据库＋说明书、村域国土空间布局规划图，并上墙公示。

（5）建设用地布局

村庄规划应结合山水格局、地形地貌、自然肌理、居住习惯、地域文化等，合理确定村庄宅基地、基础设施和公共服务设施、产业发展、道路交通设施等用地布局，优先使用村庄内部空闲地和闲置宅基地。村庄建设应避开地质灾害隐患点、避让区，退让铁路、高压走廊、国道、省道、县道、河流渠道水体等设施的距离应符合相关规定的要求，原则上不得压覆重要矿产资源。

宅基地。宅基地总量确定应严格执行“一户一宅”政策，科学预测新增宅基地需求量，单户宅基地面积标准应严格按照《河南省人民政府关于印发河南省农村宅基地和村民自建房管理办法（试行）的通知》（豫政〔2021〕4号）要求执行。结合村庄现状，明确保留、腾退、新增宅基地规模和位置，合理确定规划期末宅基地规模，严格控制通过切坡方式新增宅基地。宅基地布局应尊重村庄原有肌理和街巷格局，避免“沿路跑”和“兵营式”。

基础设施和公共服务设施用地。根据村庄现状和发展目标，按照共建共享、补齐短板等原则，合理确定基础设施用地规模和布局；根据村主人口规模和结构，结合公共活动空间，合理确定公共服务设施用地规模和布局。

乡村产业用地。结合村庄产业现状、优势资源、交通区位和发展需求等，合理确定乡村产业用地规模和布局。

道路交通设施用地。落实上位规划确定的区域性道路和交通配套设施，做好用地布局衔接；根据产业发展、村民出行、农业生产等需求，结合现状交通条件，合理确定道路交通设施用地规模和布局，严禁盲目拉直道路。

留白用地。为适度提高村庄规划管理的灵活性，在符合约束性指标的前提下，对规划期内确定使用、但暂时无法明确具体规划用途的建设用地，可采取“留白”方式处理，暂不确定具体规划用地性质，为未来布局优化、项目落地预留空间。

成果形式：文本＋图件＋数据库＋说明书、村庄建设用地结构调整表。

（6）耕地与永久基本农田保护

要明确耕地与永久基本农田保护目标落实情况及保护措施、耕地占补平衡和进出平衡落实情况、补充耕地目标及分类型补充耕地情况、高标准农田建设目标、制定耕地种植用途管控要求。

成果形式：文本＋图件＋数据库＋说明书＋村规民约。

（7）全域国土综合整治与生态修复

按照整体谋划、全域整治的原则，统筹安排田水路林村全要素综合整治，提出农用地、建设用地等土地综合整治的目标、措施和项目安排。明确高标准农田建设、其他农用地整治、耕地质量提升、宜耕后备资源开发等项目，确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善。在充分尊重村民意愿前提下，合理安排空闲地、废弃宅基地、低效农村建设用地整治和工矿废弃地复垦利用等建设用地整治项目，明确整治范围、规模和新增耕地面积。

按照“山水林田湖草沙”系统修复治理要求，依托乡村原有地形地貌和自然肌理，坚持“慎砍树、禁挖山、不填湖”的原则，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，提出各类生态修复的目标、措施、范围和项目安排。

成果形式：文本＋图件＋说明书＋村规民约、村庄近期建设项目表、全域国土综合整治与生态修复规划图。

（8）产业发展

结合区域产业发展规划等上位规划确定的产业发展方向，分析村庄区位、土壤资源、水资源、人力资源、文化资源、现有产业等资源禀赋，梳理村庄发展优势，合理确定主导产业和特色产业，提出一二三产业发展总体思路、发展策略路径、项目内容、位置和规模。对规划的农村集体经营性建设用地，应明确用途（工业、商业、保障性租赁住房等），细化地块的坐落、四至、界址、面积、权属、开发建设强度、容积率、建筑限高、建筑退线、生态环境保护要求、产业准入或负面清单等条件。

成果形式：文本＋图件＋说明书。

（9）总体布局

村庄平面布局应按照适度集中、绿色生态的原则，顺应自然山水走向，尊重村庄自然肌理，提出居民点总体布局方案，统筹安排居住、产业、基础设施、公共服务、绿化美化等空间布局。严禁破坏自然肌理、盲目拉直道路，严禁设置宽马路、大广场，避免把城市居住小区的布局方式简单复制到农村。

成果形式：文本＋图件＋说明书、村庄居民点建设规划图，并上墙公示。

（10）农房风貌

弘扬传统建筑文化，传承优秀建造技艺，提炼地域文化元素，确定符合当地传统民居特色的农房风貌定位，明确农房用地标准、建筑面积、建筑层数、建筑高度等管控要求，提出外观色彩和细部（门、窗、檐、梁、柱等）设计引导，不提倡模仿外国、外省建筑风格。新建农房设计应参照各县（市、区）住建部门印发的《农村住房设计图集》。

村民自建住房原则上以不超过三层的低层为主，确需建设三层以上的，须征得村集体经济组织或村民委员会以及利益相关方的同意。提出农房建筑限高，高度宜控制在 12 米以下，室内外高差不宜大于 0.45 米，院落和街巷高差不宜大于 0.30 米。对于有集中安置、保障性住房建设等需求的村庄，建筑层数原则上以 6 层为主，高度控制在 24 米以内。

风景名胜区、历史文化名镇名村、传统村落等保护范围内的建筑风貌应符合相关规划要求。

成果形式：文本＋图件＋说明书＋村规民约、村庄农房设计引导图，并上墙公示。

（11）公共建筑风貌

公共建筑风貌应与农房风貌相呼应，遵循功能复合利用、空间集聚连接的原则，明确村委会、卫生室、学校等公共建筑的建筑层数、建筑高度、外观色彩等内容。

成果形式：文本＋图件＋说明书＋村规民约。

（12）环境整治

按照就地取材、经济适用的原则，充分运用乡土材料和废旧材料，提出环境整治改造方案。

（1）公共空间。结合村庄闲置庭院大小、位置，提出利用措施和整治方案；结合村庄特色，合理设计村庄出入口标识，避免采用牌坊、拱门等尺度夸张、比例失调的构筑物形式；结合生产生活需求，合理布置或改造活动广场和游园，明确规模、尺度、硬化比例、硬化材料和绿化形式，不宜过度铺装，适量设置运动器材和休憩设施，形成具有地域文化气息的公共空间场所。

（2）房前屋后。提出房前屋后整治改造方案，方案应充分利用废旧材料，明确形式、尺寸、色彩等方面的具体要求，便于村民自行施工，鼓励种植蔬菜、瓜果、花草，做到见缝插绿。

（3）街巷环境。提出街巷整治方案，街巷两侧的边角地、闲置地宜改造成绿地景观、活动场所，禁止随意堆放柴草、建筑材料等杂物，严禁对农房外立面过度涂脂抹粉、盲目刷白。提出公告栏、文化墙、花坛、垃圾箱等设施的位置、形式、尺寸、色彩等方面的具体要求，应与周边环境相协调，体现乡村特色。

（4）水体景观。充分保留原有的河道水系和坑（水）塘，根据位置、大小、深度等具体情况，提出沟渠水塘河道水系景观提升措施，河道坡岸应尽量保持自然走向，采取自然生态的手法进行坡岸加固和绿化美化，形成丰富的河岸景观。

（5）绿化亮化。结合当地气候和地域特点，提出村庄不同区域的绿化植物配置方案，

树种选择应以乡土树种为主，搭配果蔬、花草，禁止采用名贵树种；结合村庄产业特色、历史文化、生产生活需求等，提出亮化灯具的样式、风格、间距，鼓励选择太阳能路灯。

成果表现形式：文本＋图件＋说明书＋村规民约、村庄环境整治效果图，并上墙公示。

（13）基础设施

（1）村庄道路

应结合地形地貌、村庄规模、村庄形态、河流走向、对外交通布局及原有道路，确定村庄道路系统。村庄道路线型应依据现状地形地貌自然延伸，不宜过分截弯取直，尽量在原有村庄道路基础上进行建设。村庄主要道路应至少满足双向行车要求，次要道路应至少满足单向行车和错车要求，街巷路应满足步行宽度要求，提出道路的断面形式及现有道路的整治改造措施，入户道路宜采用石板、青砖、废弃建筑材料等进行铺设。

应结合村域内主要对外联系道路和村庄入口，合理设置公交站点，明确公共停车场的规模布局和铺装方式。有旅游等功能的村庄应结合旅游线路和客流量合理设置车辆集中停放场地，考虑停车安全，避免对村民造成干扰。停车场应使用透水性铺装，通过栽种植物提高生态性，避免使用裸露土地或大面积的水泥浇筑地面。

成果形式：文本＋图件＋说明书。

（2）村庄供水

按照河南省《农业与农村生活用水定额（DB41/958）》预测村庄生产、生活、生态供水量，结合村庄供水现状及《村镇供水工程技术规范（SL310）》，在规划中提出供水水源、供水方式、输配水管网布置、水压要求等。

村庄供水优先采用集中统一供水，难以纳入集中供水的村庄要考虑水量充足的自备水源供水。结合现状道路和规划道路，合理布置输配水管网，明确管网材质、最小埋深，管网最不利点最小压力应不小于 0.12MPa。

成果形式：文本＋图件＋说明书。

（14）村庄排水

根据县域农村生活污水治理专项规划等上位规划，参照河南省《农村生活污水处理设施水污染物排放标准（DB41/1820）》《河南省农村生活治理技术导则（试行）》《河南省农村生活污水治理适用技术模式选编（2021 年版）》，确定排水体制，预测近远期污水量，提出污水收集模式、污水处理规模和工艺，结合实际合理设计污水管网的布局、埋深、材质、管径及附属设施，明确粪污和污泥处理处置去向、资源化利用途径、运维管护模式等。按照污水应收尽收原则，明确公厕位置与规模，对户厕改造（如旱厕改水厕）、入户管网、

收集管网等提出规划方案和进度计划。

结合《室外排水设计标准（GB50014）》及村庄汇水面积，合理设计雨水管（渠）的布局、竖向、排水口、材质、管径及附属设施等。鼓励雨水采用自然下渗或排水明沟等方式收集，污水采用盖板渠等低成本的方式进行收集，同时考虑长网比。

成果形式：文本＋图件＋说明书。

（15）电力通信

结合村庄用电需求、用电安全和村容村貌，明确村庄充电设施布局，提出电力、通信设施的敷设方式或入地改造方式。

成果形式：文本＋说明书。

（16）燃气设施

依据河南省人民政府办公厅《关于进一步规范全省管道燃气经营加强安全管理的意见》（豫政办〔2022〕48 号），落实上位燃气发展规划确定的气源供应方案、燃气管道敷设方式、燃气设施布局、建设时序。

成果形式：文本＋说明书。

（17）垃圾收集与利用

按照垃圾分类与资源化利用有关要求，结合农村生产生活实际，明确村庄内建筑垃圾、生活垃圾、有害垃圾和可回收利用垃圾的分类方式、收集位置、转运方式和资源化利用的措施等内容。针对不同垃圾特点，提出村民切实可行的资源化利用引导措施与方法。

基础设施配置见下表。

村庄基础设施分类及项目基本配置表

基础设施	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
公交站点	●	○	○
停车场	●	●	○
变压器/配电室	●	●	●
污水处理设施	●	●	●
垃圾收集点	●	●	●
垃圾中转站	○	○	○
公厕	●	●	○

许昌市公共资源交易平台仅供专用
3443B8B100124C58D09E15A99E353

注：①●——为应设的内容　○——为可设的内容

成果形式：文本＋图件＋说明书＋村规民约。

（18）公共服务设施

公共服务设施遵循按需配置、多功能综合布局、因地制宜的总体原则，依据村庄类型，按照 10 分钟乡村生活圈构建要求，合理安排村庄公共管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务等公共服务设施，明确位置、规模和建设标准。公共服务设施配置见下表。

村庄公共服务设施分类及项目基本配置表

公共服务设施	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
村委会	●	●	●
小学	○	○	○
幼儿园	○	○	○
文化大院	●	●	●
健身广场	●	●	○
村卫生室	●	●	●
日间照料中心	●	○	○
超市	●	●	○
餐饮、特产店	○	○	○
快递收发点	○	○	○

注：①●—为应设的内容　　○—为可设的内容

②结合教育部门整合教育资源的要求，小学和托幼的设置可根据实际情况采取几个村合并建设。

（1）行政管理设施

行政管理设施应合理布置于人口集中的区域，鼓励将多功能活动室、日间照料中心、卫生服务中心、信息服务、公共厕所等多种便民设施集中布置。历史文化名村、传统村落以及具有历史纪念事件及人物的村庄，还可根据实际建设村史馆、党史文化长廊等。

（2）教育设施

教育设施应按照就近入学的原则，结合人口密度、生源分布、交通、环境等因素综合考虑教育设施需求，合理设置小学、幼儿园、托儿所的位置、规模，可根据乡村生活圈配

置要求采取多村合设的方式。

（3）文化体育设施

文化体育设施应建于方便群众参与、易于疏散的区域，宜与村级行政管理、医疗卫生等设施邻近设置。对于部分行政村单个建筑和设施功能不足的情况，可根据实际情况实行多点组合的模式进行建设，鼓励利用村庄闲置房屋改造。体育健身设施应根据村民实际需求采用集中与分散相结合的布局方式，配备篮球场、乒乓球台、室外健身器材等。

（4）医疗卫生设施

医疗卫生设施应按照方便群众就医需要的原则，统筹考虑当地经济社会发展水平、居民卫生服务需求、服务人口、地理交通条件等因素，综合利用农村卫生资源，优化卫生资源配置，设置村庄卫生室。村卫生室业务用房面积、占地面积和基本设备按照《河南省村卫生室建设基本标准》（豫卫基妇发〔2009〕1 号）《河南省村卫生室妇幼健康服务能力基本标准（试行）》（豫卫办〔2019〕17 号）执行。

（5）社会福利设施

社会福利设施应统筹社区日间照料中心、老年人活动站功能，提供日间照料、上门服务、助餐配餐等养老服务，有条件的可增加全托、临托等照护服务。鼓励综合设置小型托老所，建筑面积不少于 300m2，且应符合《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标〔2010〕193 号）要求。

（6）商业设施

村庄可根据需要设置便民商业服务设施，包括便民超市、快递网点等。便民超市可结合村委会、邮站、公共活动中心或邻街商业布置，设置于村民方便到达的位置，严格控制店铺周边私搭乱摆；功能宜多元复合，兼营多种项目。快递网点应设置于对外交通便捷的位置；宜设置固定的快递停车、分选、收派件服务区域；有条件的村庄，可配置智能快递柜，规范终端分派。

成果形式：文本＋图件＋说明书、村庄公共服务设施规划图。

（19）历史文化保护利用

按照上位规划成果落实或按有关要求划定乡村历史文化保护线，明确各级文物保护单位、历史建筑、古遗址等的保护范围，提出分类保护措施；建立古树名木、古街古巷、古宅古寺、古桥古井、古遗址、古墓葬、石刻及造像等历史遗迹的保护清单，制定保护和修缮方案；充分挖掘地域文化、传统风俗及非物质文化遗产项目，提出对文化传承人、场所与线路、有关实物与相关原材料的保护要求与措施。

成果形式：文本＋图件＋说明书＋村规民约。

（20）安全与防灾减灾

规划应根据村庄所处的地理环境，综合考虑各类灾害的影响，明确消防、防洪排涝、抗震减灾、地质灾害防治等内容的执行标准及防灾减灾措施，提高村庄安全韧性。

（1）消防安全

靠近城区、镇区的村庄可依托城区、镇区消防队，其他村庄应配备必要的消防器材。应充分利用天然水体作为消防水源，因地制宜建设消防取水设施；天然水源不能满足火灾扑救需要的，应结合村庄配水管网安排消防用水或设置消防水池；应确定村庄消防要求和保障措施，按规范设置消防通道，明确消防水源位置、容量，主要建筑物、公共场所应设置消防设施。

（2）防洪排涝

根据防洪要求，确定防洪标准，因地制宜安排围村坝等各类防洪工程设施，明确防洪措施。结合农田水利设施要求，合理确定适宜的排涝标准、排涝工程设施及规模，并提出相应的防内涝措施。

（3）抗震减灾

应提出农房的抗震设防标准，明确疏散通道、避震场所等规划措施和工程抗震设防措施。村庄新建、改建、扩建和翻建建筑物均应符合地震设防标准的安全规定。

（4）地质灾害防治

对滑坡、崩塌、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等地质灾害进行安全风险分析，存在安全隐患的，应有针对性的提出预防、治理或避让措施。

（5）建筑防灾减灾

依据《建筑设计防火规范 GB50016》、《农村防火规范 GB50039》等规定，明确建筑耐火等级、防火间距和消防设施配备标准等要求。村内建筑应按照所处区域地震基本烈度设防，重要公共建筑应提高一度标准进行设防，建筑密度应符合避震疏散场地的要求。

成果形式：文本＋图件＋数据库＋说明书＋村规民约、村庄安全与防灾减灾规划图。

（21）近期建设项目

（1）近期项目安排

根据规划确定的目标任务，综合考虑财力情况和村民的迫切需求，研究提出近期急需推进的村民建房、国土综合整治和生态修复、产业发展、道路交通建设、公共和基础设施配套、历史文化保护等项目，合理安排实施时序，制定村庄近期建设项目表。近期建设项

目表应明确重点项目的规模、实施时间、资金规模和筹措方式、建设主体和方式等。

（2）建设主体

建立村庄规划、村庄建设、运行管理等制度，落实资金保障措施，明确责任主体、实施主体，鼓励有条件的村庄采用市场化运作模式。涉及专项资金的项目采用招投标方式确定建设主体；对采取以工代赈方式实施的农业农村基础设施项目，按照招投标法和村庄建设项目施行简易审批的有关要求，可以不进行招标；对于房前屋后整治等小型项目，鼓励采取村民投工投劳的方式进行建设。

成果形式：文本＋图件＋说明书、近期建设项目表、村庄近期建设规划图。

（22）管护机制

应充分发挥村民自治作用，在尊重乡村民俗、听取村民意见的基础上，结合村庄实际情况，提出村庄日常保洁、垃圾清运、基础设施维护、村内交通秩序引导等村庄管护机制，激发和调动村民参与村庄规划建设、维护村庄发展的积极性与主动性，增强村民的凝聚力。

成果形式：文本＋说明书＋村规民约。

6．规划方案

（1）规划定位

村庄规划是整合原村庄规划、村庄建设规划、村土地利用规划、土地整治规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等“多规合一”的法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。

（2）规划任务

落实上位规划要求，充分考虑村庄自然经济社会条件和村民意愿， 综合研究确定村庄发展定位和规划目标，统筹国土空间保护与开发利用，优化生产、生活、生态空间布局，严守生态保护和耕地红线，合理安排生态保护、耕地和永久基本农田保护、产业发展、村庄建设等各项用地的规模和范围，对宅基地、产业用地、公共服务设施用地、道路广场、基础设施用地、绿地等进行合理布局，提出各类用地建设要求以及基础设施和公共设施配建要求，结合实际提出生态修复、国土综合整治、环境整治、历史文化传承、风貌指引、农村住宅设计指引等任务，制定实施计划。

（3）范围期限

编制村庄规划应结合地方实际，此次规划以行政村为单元编制。村庄规划范围为村域全部国土空间。

村庄规划期限原则上与上级国土空间规划的主要节点保持一致。

（4）工作要求

（1）编制主体。村庄规划编制工作，由县级人民政府统一部署，县级自然资源主管部门会同有关部门统筹协调，乡（镇）人民政府具体组织编制，村党组织、村民委员会主导。

（2）覆盖范围。编制村庄规划，要根据集聚提升类、城郊融合类、特色保护类等不同村庄类型，结合实际做到应编尽编。已经编制原村庄规划、村土地利用规划等规划的，可对已编制规划进行评估，符合“多规合一”要求的，可不再另行编制；不符合的，可按照本指引要求补充完善。

（3）村民参与。编制村庄规划，要依托村党组织和村民委员会，充分发挥村民主体作用。规划编制应公开、透明，切实保障村民的知情权、参与权、表达权和监督权，让村民参与到规划编制各个环节。

在资料收集、确定规划目标、规划重点内容、方案比选、公告公示等阶段，应广泛听取村民意见，并协商一致。

对村庄建设用地安排、国土整治、高标准农田建设、新建道路、公共服务设施和基础设施、环境整治、移民搬迁等内容，应向村民说明主要内容，听取相关权利人意见。

公众参与可采用问卷调查、座谈等形式，有条件的地方也可采取信息化手段，广泛动员村民参与，充分征求村民意愿，切实维护村民权益。

（5）主要内容

1) 基础研究

①资料收集。收集村庄行政区划、自然条件、资源状况、人口和经济社会发展、生态环境、土地权属、住宅建设、交通、公共设施配套建设、基础设施建设等方面资料以及其他相关资料。

②访谈调查。通过驻村调研、入户走访，详细调查农户收入、土地权属变化情况，了解农户土地利用行为和住宅建设、公共设施和基础设施配套等方面的主要意愿和诉求等，了解村庄发展历史脉络、文化背景和风俗人情。

对缺少大比例尺工作底图的地区，确有需要可对土地利用、村庄建设、土地整理复垦、自然生态环境等情况进行外业补充调查，完善工作底图。

③基础分析。重点对村庄产业发展、人居环境、设施配套现状和问题、未来村域经济社会发展需求进行分析，结合上位规划相关要求、村域资源条件现状等，总结形成村庄规划需要解决的主要问题和规划方案的目标导向。

2) 发展定位与目标

以区域发展战略为指导，依据上位规划有关要求，明确村庄发展定位。充分考虑村庄自然经济社会条件和村民意愿，研究村域产业发展、生态保护、耕地和永久基本农田保护、村庄建设、基础设施和公共设施配套、历史文化传承等方面的需求，综合确定村庄规划总体目标，明确规划内容。

3) 规模控制与用地布局

落实上位规划提出的空间管控任务，合理确定各类用地规模和各项控制性指标。鼓励利用全域城乡建设用地增减挂钩政策，盘活村域农村建设用地。

根据上位规划要求，精确落实永久基本农田保护红线和生态保护红线划定成果，合理划分村域生态空间、农业空间和建设空间，明确村域开发保护格局，制定管制措施。在建设用地规模不增加、耕地保有量不减少、环境风貌不破坏的条件下，可适度预留机动指标。对一时难以明确具体用途的建设用地，可暂时不明确用地性质。

4) 建设空间

①宅基地

确定宅基地范围和规模。按照上位规划确定的村庄居民点布局和建设用地管控要求，合理确定宅基地规模，划定宅基地建设范围，严格执行“一户一宅”政策。规划新申请的宅基地，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地，并严格控制在规定标准以内。

优化宅基地用地布局。遵循方便居民使用、优化居住环境、体现地方特色的原则，根据不同的住户需求和住宅类型，综合考虑道路交通设施、公共服务设施、基础设施等要求优化布局。有条件的地方可因地制宜、按规划、有步骤的引导宅基地布局逐步向规划的村庄选址自愿、适度、有序集中。

提出农村住宅建设标准。明确宅基地（尤其是集中布局宅基地） 的开发强度、建筑高度等控制指标。有条件的可以增加农房住宅的户型设计、风貌指引等内容。

②产业用地

优化产业用地布局。引导工业生产用地向园区集中，确有搬迁困难的，可以保留但不得扩大用地范围。

确定产业用地规模。根据自然条件、历史沿革和发展需求，充分考虑宅基地、公共服务设施用地、景观与绿化用地比例关系，合理确定商服、工业、仓储等用地规模。

制定产业用地管制规则。结合村域实际，明确商服用地、工业生产用地、仓储用地等

容积率标准和建筑要求，提出产业用地调整管制规则。

集体经营性建设用地入市试点地区，可增加入市用地的规划安排。

③公共服务设施用地

确定用地规模和布局。按照推进城乡基本公共服务均等化目标， 结合区位条件和发展定位，以人口为基础确定公共服务设施用地规模。按照国家有关技术规定，合理安排行政管理、教育、文化、医疗、社 会福利等公共服务设施用地布局，提出各类用地面积标准。

提出公共设施建设要求。明确各类公共服务设施的位置、建筑面积和建设要求。基本公共服务设施主要包括村委会、综合服务站、文化活动中心（站、室）、中小学（可根据需要设置）、幼儿园、医务室、养老院（所）等公共设施和村民从事体育、休闲与社交活动的场所。公共设施除中小学、幼儿园外，可以集中设计成综合楼形式，结合集中绿地布置。

④道路交通用地

确定用地布局和规模。落实上位规划确定的交通设施安排，做好用地规模和布局衔接，明确道路交通用地的规模。

安排道路交通设施。根据实际需要制定与过境公路、高速公路的连接道路，以及村庄之间连接线的方案；根据现状和设施建设情况，提出村庄内部现有道路的新建和改造方案。明确各类交通道路的等级、走向、宽度。根据需要可进一步提出道路断面形式、横纵坡度、交叉 口形式，规划公共交通线路和站点、停车场等配套附属设施。

⑤基础设施用地

结合村庄实际，因地制宜提出给水、排水、电力、通信、燃气、环卫、防灾设施等基础设施用地规模和布局，制定工程管线综合规划， 配套规划建设清洁能源利用、环境卫生、防灾减灾等各项基础设施， 根据需要可进一步明确管线走向和设施标准。地形地貌复杂的村庄应做竖向规划。

⑥绿化用地

充分考虑村庄与自然的有机融合，结合景观要求合理确定绿地布局和规模。村庄绿化景观应体现地方特色，与周围环境相协调。

村庄可结合集中居民点规划布置相对集中的绿地，作为村民公共活动、休闲和锻炼身体的场所。集中绿地要以植物绿化为主，控制硬质铺装的活动场地面积，适当设置健身器械和休息坐凳。

有条件的村庄可细化景观设计、植物配置要求，提出公共活动空间、主要街巷等的绿

化要求。

5) 农业空间

①耕地与永久基本农田保护方案

依据上位规划，落实耕地和永久基本农田保护任务，落实上位规划永久基本农田储备区划定成果。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

根据需要，可以细化耕地与永久基本农田配套设施安排，明确农田水利、田间道路等配套设施，具体参考《高标准农田建设通则》（GB/T 30600-2014）、《灌溉与排水工程设计规范》（GB 50288）等要求。

②其他农业用地规划

结合农业生产需求，合理确定用于农业生产的园地、林地、草地、水域等其他农业用地规模和布局，制定有关规划方案。明确管制规则。其他农业用地应遵循法定保护规则，并限制其他农业用地转为村庄建设用地。结合农业产业发展需求，建设相应的配套设施。

根据需要，可以按照设施农用地管理的有关要求，将设施农用地细分为生产设施用地、附属设施用地以及配套设施用地，明确布局和规模。

存在承包地经营权流转的，可结合实际确定承包地经营权流转规模、布局和时序，制定权属调整、收益分配等方面的流转规则。

6) 生态空间

精确落实上位规划划定的生态保护红线，确定生态用地布局和规模。对国家规定的以提供生态产品或者生态服务为主导功能的用地， 应纳入生态用地保护。对其他具有生态功能，且符合当地农民保护意愿的地类，可纳入生态用地保护。

明确生态用地管制规则。对生态用地中具有特殊重要生态功能， 如重要的水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙功能的重要区域，以及水土流失、土地沙化、石漠化、盐渍化等生态环境敏感脆弱区域，应严禁任意改变用途。对生态用地中一般生态功能的区域， 应限制开发利用。

有条件的地区，可结合生态保护和环境景观要求，依据《生态公益林建设导则》（GB/T 18337.1-2001），《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）等标准规范，进一步对生态用地进行详细规划。

7) 国土综合整治

结合人居环境治理、风貌整治、生态环境修复、乡村景观建设等要求，因地制宜制定

农用地整理、农村建设用地整理、土地复垦、未利用地开发、土地生态整治等方案，引导聚合各类涉地涉农资金，发挥国土整治平台作用。

①农用地整理。结合永久基本农田建设、中低产田改造、农田水利建设、坡改梯水土保持工程建设等进行，完善农田水利设施，改善农业生产条件。

②未利用地开发。在不破坏生态环境的前提下，结合流域水土治理、农村生态建设与环境保护、海涂及岸线资源保护等，因地制宜地确定荒地、盐碱地、沙地等开发的用途和措施。

③农村建设用地整理。按照上位规划和国土整治规划要求，结合农房改建、村内道路改造、公共设施建设和环境治理，集中对散乱、废弃、闲置的宅基地和其他集体建设用地进行整治。

④土地复垦。对生产建设活动和自然灾害损毁的土地，采取整治措施，使其达到可供利用状态。

⑤土地生态整治。针对水土流失、土地沙化、土地盐碱化、土壤污染、土地生态服务功能衰退和生物多样性损失严重的区域，开展土地整治，修复土地生态系统。

⑥其他整治。结合美丽乡村建设，可根据需要开展水利、交通、景观风貌、村庄保留和改造等整治安排。

8) 其他

①加强历史文化保护。对于历史文化资源丰富的村庄，应当根据实际情况增加历史文化遗产保护规划内容，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化保护措施，加强各类建设的景观风貌规划和引导，保护村庄特色。各级历史文化名村以及列入中国传统村落名录的村，规划内容按国家现行有关规定执行。

②提高防灾减灾能力。位于灾害易发区的村庄，应当细化防灾减灾规划内容，分析地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，明确设防标准，提出应对措施。人口密集或者邻近大型工矿企业、交通运输设施、文物古迹和风景区等防护对象的村庄应按就高不就低的原则明确设防标准。

9) 实施保障

包括组织保障、规划实施的资金平衡、权属调整的合理有序等内容。组织保障应做好规划实施的监督督促等工作。鼓励各地探索研究村民自治监督机制，实施村民对规划编制、审批、实施全过程监督。规划实施的经费投入和来源需大体平衡。权属调整需要制定切实

可行、村民接受的调整方案。

（6）成果要求

具体包括:规划文本、规划图件、规划说明书、规划 gis 成果文件、规划附件等,附件是对规划文本、图件的解释说明,包括规划说明,专题研究报告和其他材料。具体包括：

（1）图表：村庄用地现状图、村庄用地规划图；村庄规划指标表、土地利用结构表。

（2）管制规则。包括生态用地、耕地、设施农用地、宅基地、产业用地、公益性公共服务设施用地的使用规则以及建设要求。

有条件的，可根据需要丰富规划成果，细化管制规则，增加规划图件、表格和建立符合标准的村庄规划数据库。

7．工作流程

（1）工作任务

根据招标文件，此次村庄规划工作任务为：

①开展规划建设用地布局现状地形图测绘、负责完成项目村村庄规划编制任务、配合采购人完成规划审查、报批及后期服务等工作。

②详细内容包含村庄规划编制，为编制规划而进行的现状地形图测绘、规划调研座谈、资料收集整理、分析村庄现状、征求意见、编制村庄规划、形成数据库；配合做好各项审查及报批工作。

（2）工作流程

规划编制主要包括准备阶段、资料收集和整理阶段、综合协调和编制规划方案阶段、成果验收与上报审批阶段。

1）准备阶段

成立规划编制领导小组及办公室；确定村庄规划的工作范围，明确工作的目的及意义，制定工作与技术方案；召开领导小组成员、相关部门负责人会议，部署规划编制工作；召集专业技术人员进行学习培训，制定收集资料的目录，规划资料初步收集等。

2）资料收集、实地调研与数据分析阶段

利用航测技术，测量八个村1：2000高精度比例尺村地形图，以此获取详细、准确的村庄规划基期数据。

到项目区各相关部门收集规划编制所需资料；召开镇、村负责人参加的规划编制座谈会；村域范围实地调研；对收集到的资料进行汇编及数据分析等相关工作。

3）综合协调平衡和编制规划方案阶段

许昌市公共资源交易中心 投标专用

结合上级规划确定的村庄规划各项指标和区经济社会发展实际，编制规划草案，进行多方论证，广泛征求意见，综合协调各业用地需求，形成规划送审方案。

4）成果验收与上报审批阶段

召开评审会，聘请专家，自然资源组织对村庄规划的成果进行验收，最后按法律规定上报有批准权的人民政府批准。

(3)工作内容

规划建设用地布局现状地形图测绘：收集八个村基础资料，确定各个村新增建设用地布局，利用航测技术，测量区域1：2000高精度比例尺影像，测绘1:2000地形图。

项目村村庄规划编制：按照村庄规划编制规程，编制八个村村庄规划文本，确定规划表格，制作规划图件，制作规划数据库。

规划审查、报批及后期服务：村庄规划编制完成后，收集相关部门和乡镇村的意见，配合组织规划听证会，规划成果组织齐全后报自然资源审查，组织专家进行规划评审，评审通过后报县政府批准。

(4)工作预期成果

文本：

第一章　规划总则

一、规划背景

二、规划原则

三、规划依据

四、规划范围和期限

第二章　项目概况

一、村庄概况

二、土地利用现状

三、存在的主要问题

第三章　综合规划

一、规划目标及发展定位

二、人口及用地规模

三、用地布局

四、道路系统规划

五、绿化景观规划

许昌市公共资源交易中心 许昌公共资源交易平台专用

六、基础设施规划

七、农用地空间优化

八、生态用地空间优化

第四章　综合防灾规划

一、规划原则及目标

二、消防规划

三、抗震规划

四、防疫规划

第五章　国土综合整治

一、农用地整治

二、农村建设用地整治

三、生态用地整治

第六章　规划实施保障措施

一、建立领导责任目标考核

二、健全规划实施保障措施

三、严格落实耕地与基本农田保护制度

四、完善规划实施的经济机制

五、建立村庄规划监察制度

附表

表1：村庄规划指标表

表 2：村庄规划土地利用结构表

表 3：村庄规划项目表

附图

图 1：村区位图

图 2：村现状图

图 3：村规划图

图 4：村道路系统规划图

图 5：村三区图

8．工作方案

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443288B1001B46C58BD09E15A99E353A

（1）确定工作方案

与县自然资源和乡镇政府协商，确定初步的工作流程，召开工作部署会，收集相关资料，确定村发展战略、村级重点项目，确定新增建设用地布局、建设用地复垦布局、土地开发布局、基本农田布局，与所在乡镇规划布局相结合，落实各项指标，编制规划文本，制作数据库，进行规划听证，形成上报的附件，进行规划评审，审查通过后，报县政府批准，规划备案。

（2）基础调查和资料收集

村级土地利用规划编制人员到八个村进行实地踏勘、入户调查、收集资料，详细察看项目用地的位置及土地的自然地理条件，摸清村域经济社会发展现状和土地资源利用状况，了解村民生产生活现状、实际需求与发展愿景等，全面准确掌握村城建设发展总体情况，为进行县、乡（村）规划编制及研究分析提供实践依据，收集编制村庄规划方案所需要的资料。

（3）土地利用现状测量

根据测绘行业《数字航空摄影测量.测图规范.第1部分：1:500 1:1000 1:2000 数字高程模型.数字正射影像图.数字线划图》（CH/T 3007.1—2011）等标准，测量1：2000高精度比例尺村地形图，以此作为村庄规划的基期数据。

利用最新航飞测量技术，进行立体测图和航空摄影、调绘和数据编辑，结合现场隐蔽地形地物测量，制作八个村1:2000航片数字线划地图（DLG）。当立体测图无法进行或者难以准确采集地物信息、航空摄影出现绝对漏洞且不补摄时，需要进行野外补测。

（1）航飞测量作业流程：

①前期工作阶段。收集项目区地形图和土地利用现状图等相关资料，检查相关仪器、设备，为开展低空无人机航空摄影测量做好各项前期准备工作。

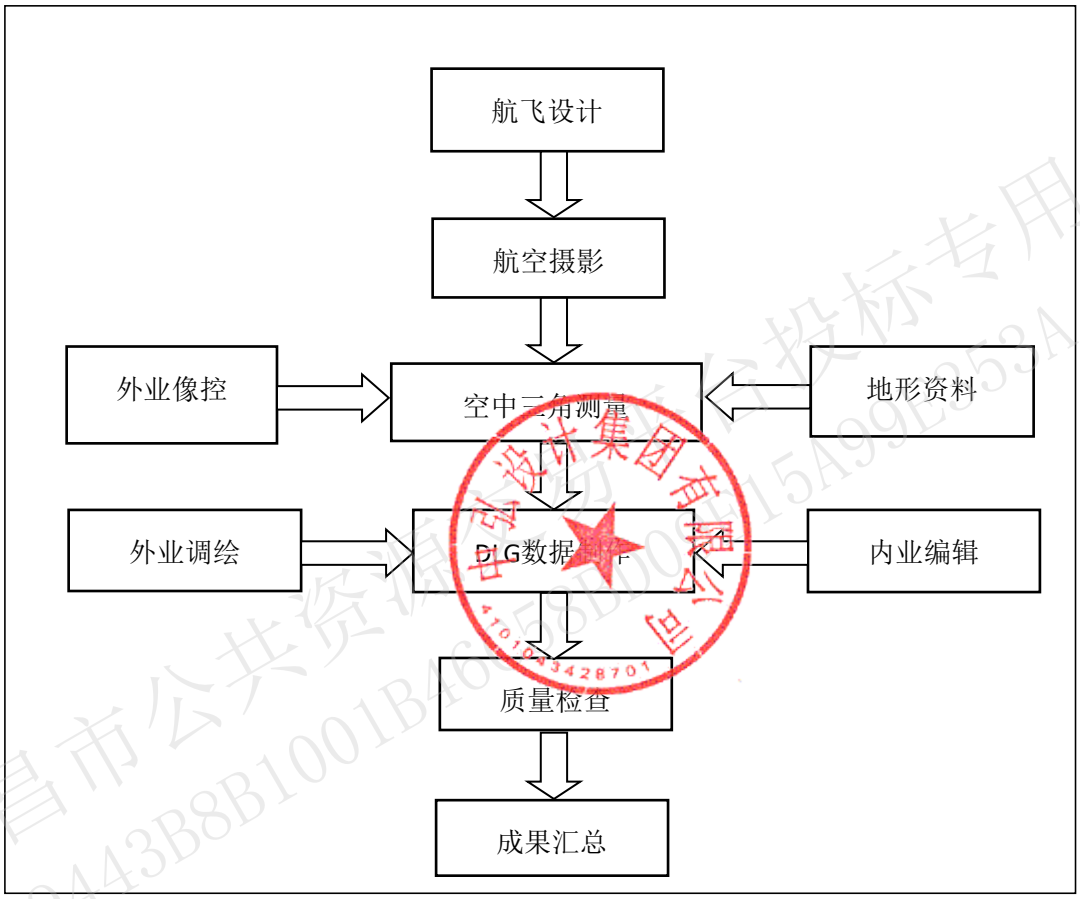
②踏勘测区阶段。对测区进行踏勘，通过相关资料了解测区大致地形情况，确定测区的大概范围线，做好测量区域的设置。布设好项目区内的像控点，做好场地的选址工作，规划好飞行航线，尤其避开航空摄影测量范围内建筑物、树林、高低压线等较高地物。

③外业航空摄影测量阶段。通过无人飞行平台搭载摄像系统，按照相关要求利用无人机飞行实施低空航空摄影测量工作。由GPS领航数据计算相对飞行高度进行航摄获取测区影像资料。航空摄影测量成果资料要求图片清晰、层次丰富，色彩均匀，色差适中，饱和度良好，能够表达测区真实的地物信息。

④内业数据处理阶段。利用图形处理软件对外业航空摄影测量的影像成果进行处理、

拼接。在完整的影像上找到布设的像控点，利用外业测量的像控点的坐标、高程值对图形进行几何纠正、电算加密和立体测图、图件修饰。通过大量平差点以及快速平差算法完全剔除粗差点；利用控制点作空中三角测量计算获取精确的外方位元素通过控制点数据生成DEM；进一步数据生成DOM和DLG等数据。同时，在八个村土地利用调查工作的基础上，完成各村土地利用现状图编制，为规划提供前期成果。

（2）航飞测量技术路线图：



（4）规划实施情况评价

全面评价乡镇现行规划中八个村土地利用的实施情况，从定性和定量两个角度，客观分析八个村土地利用过程中存在的问题及其原因，总结经验，提出改进建议。

1）定性分析主要内容

（1）规划编制情况及主要内容说明。包括规划范围、期限、规划获批时间、采用的基础数据、与“三调”成果衔接情况；规划确定的土地利用战略、主要规划目标、调控指标及分解方案、规划布局、分区、重点建设项目安排、规划实施保障措施等主要规划内容。

（2）规划主要调控指标实现程度评估。在梳理年度土地利用结构变化情况和新增建设用地等情况基础上，分析评估范围内所辖各行政区、不同区域土地利用变化特点，对评估

时点对应的规划阶段目标、规划远期目标执行情况进行分析评估，主要包括：

①耕地和基本农田保护指标实现度评估。对规划实施期间耕地变化情况、耕地占补平衡情况、耕地质量变化情况、生态保护情况和基本农田面积、质量变化情况等进行分析和评估。

②建设用地指标实现度评估。对规划实施期间建设用地总规模、城乡建设用地规模、新增建设及其占用农用地和耕地规模、人均城镇工矿用地等指标实施情况，土地节约集约利用水平及变化情况等进行分析和评估。

③补充耕地目标实现度评估。对规划实施期间整理复垦开发补充耕地规模指标实施情况等进行分析和评估。

（3）规划布局和分区评估。分析评估规划实施期间土地利用结构变化情况，对用地变化是否符合土地利用综合分区、功能分区或用途分区确定的土地利用调控方向和主导功能（用途）进行评估。对建设用地空间管制执行情况、规划布局与实际发展方向匹配情况等进行分析和评估。

（4）土地利用重大工程与重点建设项目实施情况评估。对高标准基本农田建设、土地整治等重大工程实施情况，交通、水利、能源、环保、旅游等重点建设项目建设情况等进行分析和评估。

（5）规划实施保障措施执行情况。分析规划提出的经济激励、技术保障、制度完善等实施措施的执行情况和效果，分析措施对规划目标实现的有效性。

2）定量分析主要内容

定量评价指标体系分为评价目标与评价指标两个层次，由5个评价目标、22个评价指标构成，从规划主要指标实施情况、用地结构与布局情况、用地节约集约程度、规划实施情况、规划与经济社会发展匹配度等方面进行评价。

表 1　定量评价指标体系表

评价目标	评价指标	乡（镇）规划
规划主要指标实施情况	耕地保有量目标实现程度	必选
	基本农田保护目标实现程度	必选
	城乡建设用地规模目标实现程度	必选
	新增建设占用耕地目标实现程度	必选

评价目标	评价指标	乡（镇）规划
	整理复垦开发补充耕地义务量目标实现程度	必选
	人均城镇工矿用地规模目标实现程度	必选
	建设用地总规模目标实现程度	备选
	城镇工矿用地规模目标实现程度	备选
	新增建设用地规模目标实现程度	备选
	新增建设占用农用地规模目标实现程度	备选
用地结构与布局情况	城乡用地结构变化情况	备选
	生态用地保护情况	必选
	允许建设区使用情况	必选
	禁止建设区保护情况	必选
用地节约集约程度	建设用地地均 GDP 增长率	必选
	新增建设用地地均固定资产投资	必选
	闲置土地处置情况	必选
	人均农村居民点用地情况	备选
规划实施情况	土地违法违规案件结案率	必选
	规划修改情况	必选
	规划协调衔接与公众参与情况	备选
规划与经济社会发展匹配度	城镇化与用地增长弹性系数	必选

定量评价采用多因素综合评价法。其中，评价指标权重值的确定可采用特尔斐法，理想值和评价分值确定可采用目标值法、经验借鉴法、专家咨询法等方法，指标标准化处理可采用理想值比例推算法。确定指标分值后，通过加权求和依次计算目标分值和综合分值。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B3B10[illegible]9E15A99E353A

表2　定量评价指标分值计算方法

评价目标	评价指标	指标分值计算方法
规划主要指标实施情况	耕地保有量目标实现程度	$\frac{\text{评估时点耕地面积}}{\text{规划2020年耕地面积}}\times 100$；计算结果大于100时，指标分值取值为100。
	基本农田保护目标实现程度	$\frac{\text{评估时点基本农田面积}}{\text{规划2020年基本农田面积}}\times 100$；计算结果大于100时，指标分值取值为100。
	城乡建设用地规模目标实现程度	①现状规模＜阶段目标时[1]，指标分值取值为100； ②当阶段目标≤现状规模≤2020年规划目标时，按[60-100]线性评分，计算公式为：$60+\frac{(\text{2020年规划目标-现状规模})}{(\text{2020年规划目标-阶段目标})}\times(100-60)$； ③当现状规模＞2020年规划目标时，按(0-60]线性评分，计算公式为：$60\times\frac{\text{2020年规划目标}}{\text{现状规模}}$
	新增建设占用耕地规模目标实现程度	
	整理复垦开发补充耕地义务量目标实现程度	$\frac{\text{评估时点整理复垦开发补充耕地面积}}{\text{规划整理复垦开发补充耕地义务量}}\times 100$；计算结果大于100时，指标分值取值为100。
	人均城镇工矿用地规模目标实现程度	①当现状规模＞2020年规划目标时，计算公式为：$\frac{\text{2020年规划目标}}{\text{现状规模}}\times 100$； ②当现状规模≤2020年规划目标时，指标分值取值为100。
	建设用地总规模目标实现程	①当现状规模＜阶段目标，指标分值取值为100； ②当阶段目标≤现状规模≤2020年规划目标时，按[60-100]线性评分，计算公式为：

许昌市公共资源交易中心投标专用

评价目标	评价指标	指标分值计算方法
	度	$60+\frac{(2020年规划目标-现状规模)}{(2020年规划目标-阶段目标)}\times(100-60)$； ③当现状规模＞2020 年规划目标时，按（0-60]线性评分，计算公式为： $60\times\frac{2020年规划目标}{现状规模}$。
	城镇工矿用地规模目标实现程度	
	新增建设用地规模目标实现程度	
	新增建设占用农用地规模目标实现程度	
用地结构与布局情况	城乡建设用地结构变化情况	①当现状比例[2]≥规划比例时[3]，指标分值取值为 100； ②当现状比例＜规划比例时，计算公式为：$\frac{现状比例}{规划比例}\times100$。
	生态用地[4]保护情况	$\frac{评估时点生态用地规模}{规划2020年生态用地规模}\times100$；计算结果大于 100 时，指标分值取值为 100。
	允许建设区使用情况	$\frac{规划实施期间实际新增建设用地布局在允许建设区面积}{规划实施期间实际新增建设用地总面积}\times$
	禁止建设区保护情	规划实施期间新增建设未占用禁止建设区，指标分值为 100，否则为 0。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B100E2466...B09E15A99E353A

评价目标	评价指标	指标分值计算方法
	况	
用地节约集约程度	建设用地地均GDP增长率	（评估时点建设用地地均GDP-上一年建设用地地均GDP）/上一年建设用地地均GDP/理想值[5]×100
	新增建设用地地均固定资产投资	评估时点固定资产投资/评估时点的新增建设用地面积/理想值×100
	闲置土地处置情况	$\frac{\text{规划实施期间闲置土地处置面积}}{\text{规划实施期间闲置土地总面积}} \times 100$。
	农村居民点用地情况	①当现状规模＞2020年规划目标时，计算公式为：$\frac{\text{2020年规划目标}}{\text{现状规模}} \times 100$； ②当现状规模≤2020年规划目标时，指标分值取值为100。
规划实施情况	土地违法违规案件结案率	$\frac{\text{规划实施期间土地违法违规案件结案数}}{\text{规划实施期间土地违法违规案件数}} \times 100$。
	规划修改情况	规划实施期间年均规划修改0次，得分为100；每增加一次扣20分，扣完100分为止。
	规划协调衔接与公众参与情况	规划编制中，规划协调衔接与公众参与协调情况好，较好，一般，较差的，指标分值分别为100分，80分，60分，20分。指标分值可采用专家咨询法等确定。

许昌市公共资源交易平台 投标专用

评价目标	评价指标	指标分值计算方法
规划与经济社会发展匹配度	城镇化与用地增长弹性系数	$\frac{\text{规划实施期间城镇人口增长幅度}}{\text{规划实施期间城镇用地增长幅度}} \times 100$；计算结果大于100时，指标分值取值为100。

注：[1] 阶段目标是指根据规划期间新增用地总量模拟的评估时点的规划目标，计算公式为：

阶段目标=2010年规划目标+$\frac{\text{2020年规划目标-2010年规划目标}}{}$×（评估年份数-2010）[2] 现状比例= $\frac{\text{评估时点城镇工矿用地规模}}{\text{评估时点农村居民点用地规模}}$

[3] 规划比例= $\frac{\text{规划2020年城镇工矿用地规模}}{\text{规划2020年农村居民点用地规模}}$。

[4] 生态用地主要是指具有生态功能的耕地、园地、林地、牧草地、水域、滩涂和苇地。

[5] 理想值可通过专家咨询法等确定。

3）综合分析与主要评估结论

对规划实施情况进行综合分析，总结规划实施的成效及存在的问题，并分析原因。

（1）规划效益分析。对规划实施情况进行总体评述，分析规划取得的社会、经济和生态效益。

（2）规划与社会经济发展适应程度分析。结合经济社会发展实际，分析规划对经济社会发展的带动作用，对规划实施是否与社会经济发展方向、产业发展战略相一致、是否达到了预期效果进行评估；分析规划实施过程中存在的问题及原因；对规划中考虑不充分，或评估阶段已经发生和即将发生的重大政策变化及新的重点任务，分析其对规划产生的影响。

根据规划评估结论，结合区域未来社会经济发展趋势和客观需求，进一步促进规划有效实施的建议和措施。

（5）专题研究

结合八个村的实际，针对规划所要解决的主要问题，有所侧重地开展基础专题研究，拟开展4个方面的专题研究：

（1）研究如何加强耕地特别是基本农田保护问题

在调查分析全村耕地与基本农田保护现状的基础上，通过研究经济社会发展要求，根据耕地在规划期间有效的生产能力、粮食安全标准，以及对该村粮食生产的要求，提出规划期间的耕地需求量。结合乡镇土地利用总体规划调整完善中确定的基本农田保护任务，明确该村的基本农田面积，落实到具体地块。研究提出新形势下加强耕地和基本农田保护的对象与措施，一是查清现有耕地和基本农田的面积、构成和分布，在分析变化情况及原因的基础上，提出分类、分区域处理意见。二是在各项非农建设少占或不占耕地的前提下，预测必须占用耕地的数量，研究提出控制建设占用耕地的措施。三是全面分析生态退耕、农业结构调整与耕地保护的关系，研究提出合理的规划退耕标准。四是围绕增加有效耕地面积，研究提出完善耕地占补平衡、推进土地开发整理复垦的政策措施。

（2）研究如何优化建设用地结构和布局问题

从统筹全村发展出发，研究提出调控村镇建设用地总规模，调整优化用地结构和布局的目标和建议，重点把握两个方面：一是根据经济社会发展条件和资源环境容量，按照工业化、城镇化发展要求，分析预测城乡建设用地总规模和不同类型、不同层次的城镇村庄建设规模，研究提出促进建设用地结构和布局优化的政策措施。二是按照城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩的要求，提出土地利用调整和推进建设用地整理的具体措施。

（3）研究如何加强土地生态建设问题

按照建设环境友好型社会的总体要求，结合该村及所在乡镇生态建设实际，提出实行生态建设的重点区域，提出加强生态建设的土地配置方案，从生态建设的目标出发，整体推进“山水林田湖村路”综合整治进程，提出各区域土地利用的管制建议。

（4）研究促进节约和集约利用土地问题

按照控制总量、盘活存量、节约挖潜、集约高效的原则，围绕保障宏观经济平稳运行和建立资源节约型社会的目标，合理布局土地利用空间，优化土地利用结构，充分挖掘各类用地的潜力，提高土地集约利用水平，综合协调各区域及行业的用地需求，统筹安排存量和增量用地，保障全村经济社会发展对建设用地的合理需求。重点把握两个方面：一是全面调查各业、各类用地的利用状况，研究提出不同区域、不同时期的土地集约利用标准，分析评价各用地集约利用的潜力，提出实现潜力的途径。二是根据经济社会发展要求，分

析集约用地水平提高的长期变化趋势，预测各业、各类用地的合理需求，提出统筹安排存量和增量用地措施。

1） 确定土地利用结构调整布局

（1）设定国土生态屏障网络用地

落实上级规划确定的基础性生态用地的规模和布局；维护县域内森林、江河湖泊、苇地沼泽和海岸线，保护具有重要生态功能的各类用地，保障生态网络的连续性与完整性，形成基本生态屏障；统筹协调生态屏障用地与生产、生活用地，保留原有乡土、民俗和休闲用地；在县级生态用地布局的基础上，提出主要生态廊道与斑块的布局和功能要求；划定重要流域、重大灾害与重点污染治理区域，保障环境基础设施建设用地。

（2）优先保护耕地和基本农田

在调查评价的基础上，根据上级规划下达的耕地和基本农田保护指标，编制耕地和基本农田保护方案，确定规划期间耕地保有量和增减数量，提出基本农田保护面积和调整的规模、范围，拟定耕地占补平衡、基本农田保护的实施措施。

（3）保障基础设施建设用地

交通、水利等基础设施建设用地规模，按照国家产业政策和供地政策、行业发展规划与用地定额标准等确定，布局应当与村镇建设用地空间格局相协调，主要用于满足工业化、城镇化和新农村建设的客观需求，改善落后地区的投资环境和发展能力。基础设施用地布局，应尽可能避让基本农田、生态屏障用地，减少建设项目实施对当地生产生活、生态环境、乡风民俗和人文景观等产生的负面影响；交通干线布局应预留交通走廊，尽量并线安排，减少对国土空间的分割。难以确定位置和范围的基础设施建设项目和其他关系民生的零星建设用地，可预留新增建设用地指标，编制用地项目表，并在规划图上示意性标注项目的位置和范围

（4）优化城乡建设用地布局

村镇建设用地布局，应按照点轴发展规律，形成紧凑发展、工业区集中发展、农村居民点集聚发展的土地利用格局；新增建设用地，应当在统筹利用存量土地的基础上，依托现有基础设施，少占耕地和水域，避让生态红线、永久基本农田、地质灾害高危险地区、蓄滞洪区和重要的生态环境用地；

（5）拓展农业生产和城乡绿色空间用地

在调查评价基础上，可按照土地适宜性合理确定园地、林地、牧草地、水产养殖地等用地的规模和布局；根据现代农业、特色农业和生态农业的发展潜力，按照土地适宜性合

理安排农、林、牧、渔的用地布局。引导园地向立地条件适宜的丘陵、台地和荒坡地发展；保护林地资源、结合区域特点，因地制宜对林地进行空间布局；保护和合理利用草场资源，提高草地生产力，改善草地生态系统；充分发挥耕地、园地等农用地的生产、生态、景观和间隔的综合功能，拓展绿色空间。在城市组团之间保留连片、大面积的农地、水面、山体等绿色空间；将生态网络建设与自然保护区、森林公园、风景名胜区、地质公园等现有自然保护管理体系相结合，形成多样化的绿色生态空间。

（6）构建土地利用景观风貌

稳定具有区域优势和地方特色的自然景观用地，顺应自然地貌形态，预留乡土植物群落生长和培育的用地空间，有效保护合理利用自然景观资源，发挥自然景观用地的多重功能，构建良好的土地利用景观风貌；根据景观风貌和视觉效果的要求，限制或引导各类土地利用类型和布局。公路沿线限制沿路建设，城乡建设用地集中布局，形成具有较高视觉质量或较高可视度区域的景观风貌；耕地、园地、林地、草地连片保护和利用，穿插合理分布，保证重要视点之间的视觉通廊开敞；安排土地整治区域，调整不合理土地利用类型和布局，实现景观修复和再造；整体保护人文历史景观，保留重要文化线路（古运河、古驿道等）和原有乡土、民俗和休闲用地，修复、再造文化遗产长廊，形成多样化的人文景观系统。

2） 调整安排重点工程及重点项目

（1）重点工程

①以划定的土地整治重点区域为基础，立足当地经济社会条件和土地资源利用特色，以落实区域内土地整治重大任务或解决重大基础设施建设（包括能源、交通、水利等）、流域综合开发治理、生态环境建设、区域发展规划等土地整治活动中出现的土地利用问题为目的，以保护和改善生态环境为前提，制定土地整治重点工程，并明确土地整治的区域和方向等。

②重点工程可以在重点区域内安排，也可以跨若干重点区域。重点工程在规模上区别国家层面的重大工程。重点工程一般通过土地整治项目进行实施。

③重点工程应具备以下特点：土地整治规模较大；对实现规划目标起主要支撑作用；对落实重点区域内土地整治任务发挥主导作用；预期投资效益较好；能够明显改善区域生态环境。

（2）重点项目

①重点项目是指规划期内以增加耕地为主要目的，围绕规划确定的土地整治任务和重

点工程，集中资金成规模进行的土地整治活动。重点项目主要在重点区域、重点工程内安排。项目的具体名称可根据各地实际情况确定。

②重点项目选定应符合以下要求：土地整治潜力较大，基础条件好；语气经济效益、生态效益、社会效益明显；对推进县域土地整治具有较强的示范意义；有一定规模；项目建设期一般不超过 3 年（农村居民点整理除外）；符合国家的其他要求。

③项目选定的方法：根据土地开发整理潜力分析、重点区域及重点工程结果和规划目标，初步提出项目类型、范围和规模；进行实地考察、邀请当地干部、群众座谈，分析项目实施的可行性；与有关部门协商、进行综合平衡；确定项目的界线、测算面积；土地整治重点工程及重点项目的具体内容应列表表示，并编绘重点工程、重点项目布局图。

3） 土地整治潜力调查及安排

对区域土地利用现状进行调查、分析、评价，确定土地利用现状基期数据；分析已实施项目的情况、土地自然、社会和经济属性，确定区域土地整治的理论潜力和现实潜力，并根据整治潜力实现的易难程度和各地的自然条件和限制因素，找出土地整治存在的问题原因；明确各地土地整治主要方向；提出合理开展土地整治的政策建议。

4） 划定土地用途区与建设用地空间管制区

按照“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的要求，以乡（镇）国土空间规划为依据，村庄规划编制人员结合各部门、相关乡镇村的意见，提出规划初步方案。规划方案中应加强土地用途管制，严守耕地保护红线，以耕地保护为首要任务，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，统筹布局农村生产、生活、生态空间；统筹考虑村庄建设、产业发展、基础设施建设、生态保护等相关规划的用地需求，合理安排农村经济发展、耕地保护、村庄建设、环境整治、生态保护、文化传承、基础设施建设与社会事业发展等各项用地；落实乡（镇）国土空间规划确定的基本农田保护任务，明确永久基本农田保护面积、具体地块；加强对农村建设用地规模、布局和时序的管控，优先保障农村公益性设施用地、宅基地，合理控制集体经营性建设用地，提升农村土地资源节约集约利用水平；科学指导农村土地整治和高标准农田建设，遵循“山水林田湖是一个生命共同体”的重要理念，整体推进山水林田湖村路综合整治，发挥综合效益；强化对自然保护区、人文历史景观、地质遗迹、水源涵养地等的保护，加强生态环境的修复和治理，促进人与自然和谐发展。

村庄规划应包含土地用途区管制和建设用地管制区空间管制。

土地用途区管制

土地用途区包括永久基本农田保护区、一般农地区、城镇村建设用地区、独立工矿区、风景旅游用地区、生态环境安全控制区、自然与文化遗产保护区、林业用地区和牧业用地区。各用途区管制规则如下：

（1）永久基本农田保护区

划入范围：

① 经国务院主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油、蔬菜生产基地内的耕地；

② 有良好的水利与水土保持设施的耕地，正在改造或已列入改造规划的中、低产田，农业科研、教学试验田，集中连片程度较高的耕地，相邻城镇间、城市组团间和交通沿线周边的耕地；

③为基本农田生产和建设服务的农村道路、农田水利、农田防护林和其他农业设施，以及农田之间的零星土地。

管制规则：

①区内土地主要用作基本农田和直接为基本农田服务的农田道路、水利、农田防护林及其他农业设施；区内的一般耕地，应参照基本农田管制政策进行管护；

②区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当整理、复垦或调整为基本农田，规划期间确实不能整理、复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；

③禁止占用区内基本农田进行非农建设，禁止在基本农田上建房、建窑、建坟、挖砂、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

（2）一般农地区

分区范围：

①除已划入基本农田保护区、建设用地区等土地用途区的耕地外，其余耕地原则上划入一般农地区；

②现有成片的果园、桑园、茶园、橡胶园等种植园用地；

③畜禽和水产养殖用地；

④城镇绿化隔离带用地；

⑤规划期间通过土地整治增加的耕地和园地；

⑥为农业生产和生态建设服务的农田防护林、农村道路、农田水利等其他农业设施，

以及农田之间的零星土地。

管制规则：

①区内土地主要为耕地、园地、畜禽水产养殖地和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施用地；

②区内现有非农业建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或调整为耕地，规划期间确实不能整理、复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；

③禁止占用区内土地进行非农业建设，不得破坏、污染和荒芜区内土地。

（3）村镇建设用地区

划入范围：

①现有的集镇、村庄建设用地；

②规划预留建设用地；

划出范围：

规划确定的应整理、复垦的村庄和集镇用地，不得划入村镇建设用地区。

管制规则：

①区内土地主要用于集镇、农村居民点建设，与经批准的建制镇、村庄和集镇规划相衔接；

②区内村镇建设应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地；

③区内农用地在批准改变用途之前，应当按现用途使用，不得荒芜。

（4）独立工矿区

划入范围：

①独立于村镇建设用地区之外，规划期间不改变用途的采矿、能源、化工、环保等建设用地（已划入其他土地用途区的除外）；

②独立于村镇建设用地区之外，规划期间已列入规划的采矿、能源、化工、环保等建设用地（已划入其他土地用途区的除外）。

划出范围：

①已列入村镇范围内的开发区（工业园区）不得划入独立工矿区；

②规划确定应整理、复垦为非建设用地的，不得划入独立工矿区。

特别规定：

区内建设用地应满足建筑、交通、防护、环保等建设条件，与居民点的安全距离应符合相关规定。

许昌市公共资源交易平台投标专用
3443B8B100E246658BD05515A99E353A

管制规则：

①区内土地主要用于采矿业以及其他不宜在居民点内安排的用地；

②区内土地使用应符合经批准的工矿建设规划及相关规划；

③区内因生产建设挖损、塌陷、压占的土地应及时复垦；

④区内建设应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地；

⑤区内农用地在批准改变用途之前，应当按现用途使用，不得荒芜。

（5）风景旅游用地区

划入范围：

①风景游赏用地、游览设施用地；

②为游人服务而又独立设置的管理机构、科技教育、对外及内部交通、通讯用地、水、电、热、气、环境、防灾设施用地等。

管制规则：

①区内土地主要用于旅游、休憩及相关文化活动；

②区内土地使用应当符合风景旅游区规划；

③区内影响景观保护和游览的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；

④在不破坏景观资源的前提下，允许区内土地进行农业生产活动和适度的旅游设施建设；

⑤严禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的生产建设活动。

（6）生态环境安全控制区

划入范围：

①主要河湖及蓄滞洪区；

②滨海防患区；

③重要水源保护区；

④地质灾害高危险地区；

⑤其他为维护生态环境安全需要进行特殊控制的区域。

特别规定：

生态环境安全控制区的划定应与相关专业规划相衔接。

管制规则：

①区内土地以生态环境保护为主导用途；

②区内土地使用应符合经批准的相关规划；

许昌市公共资源交易平台投标专用
5443B8B1901B46[illegible]05315A99E353A

③区内影响生态环境安全的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；

④区内土地严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出。

（7）自然与文化遗产保护区

划入范围：

①典型的自然地理区域、有代表性的自然生态系统区域以及已经遭受破坏但经保护能够恢复的自然生态系统区域；

②珍稀、濒危野生动植物物种的天然集中分布区域；

③具有特殊保护价值的海域、海岸、岛屿、湿地、内陆水域、森林、草原和荒漠；

④具有重大科学文化价值的地质构造、著名溶洞、化石分布区及冰川、火山温泉等自然遗迹；

⑤需要予以特殊保护的其他自然和人文景观、遗迹等保护区域。

管制规则：

①区内土地主要用于保护具有特殊保值的自然和文化遗产；

②区内土地使用应符合经批准的保护区规划；

③区内影响景观保护的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；

④不得占用保护区核心区的土地进行新的生产建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出；

⑤严禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的开发建设活动。

（8）林业用地区

划入范围：

①现有成片的有林地、灌木林、疏林地、未成林造林地、迹地和苗圃（已划入其他土地用途区的林地除外）；

②已列入生态保护和建设实施项目的造林地；

③规划期间通过土地整治增加的林地；

④为林业生产和生态建设服务的运输、营林看护、水源保护、水土保持等设施用地。

管制规则：

①区内土地主要用于林业生产，以及直接为林业生产和生态建设服务的营林设施；

②区内现有非农业建设用地，应当按其适宜性调整为林地或其他类型的营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；

③区内零星耕地因生态建设和环境保护需要可转为林地；

④未经批准，禁止占用区内土地进行非农业建设，禁止占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。

（9）牧业用地区

划入范围：

①现有成片的人工、改良和天然草地（已划入其他土地用途区的牧草地除外）；

②已列入生态保护和建设实施项目的牧草地；

③规划期间通过土地整治增加的牧草地；

④为牧业生产和生态建设服务的牧道、栏圈、牲畜饮水点、防火道、护牧林等设施用地。

管制规则：

①区内土地主要用于牧业生产，以及直接为牧业生产和生态建设服务的牧业设施；

②区内现有非农业建设用地应按其适宜性调整为牧草地或其他类型的牧业设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；

③未经批准，严禁占用区内土地进行非农业建设，严禁占用区内土地进行开垦、采矿、挖沙、取土等破坏草原植被的活动。

建设用地的空间管制

为加强对建设用地的空间管制，按照保护资源与环境优先、有利于节约集约用地的要求，结合建设用地空间布局安排，划定建设用地管制边界和建设用地管制区。建设用地管制区应与土地用途分区相衔接，与规划主要控制指标相协调建设用地空间管制区包括允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区。各管制区管制规则如下：

（1）允许建设区

①区内土地主导用途为城、镇、村或工矿建设发展空间；

②区内新增城乡建设用地受规划指标和年度计划指标约束，应统筹增量与存量用地，促进土地节约集约利用；

③规划实施过程中，在允许建设区面积不改变的前提下，其空间布局形态可依程序进行调整，但不得突破建设用地扩展边界；

④允许建设区边界（规模边界）的调整，须报规划审批机关同级国土资源管理部门审查批准。

（2）有条件建设区

①区内土地符合规定的，可依程序办理建设用地审批手续，同时相应核减允许建设区用地规模；

②土地利用总体规划确定的农村土地整治规模已完成，经评估确认拆旧建设用地复垦到位，存量建设用地达到集约用地要求的，区内土地可安排新增城乡建设用地增减挂钩项目；

（3）限制建设区

①区内土地主导用途为农业生产空间，是发展农业生产，开展土地整治和基本农田建设的主要区域；

②区内禁止城、镇、村建设，控制线型基础设施和独立建设项目用地。

（4）禁止建设区

①区内土地的主导用途为生态与环境保护空间，严格禁止与主导功能不相符的各项建设。

5） 规划实施措施制定

围绕规划目标和方案，制定行政、经济、技术和社会等规划实施措施，确保规划有效实施。

规划措施的制定要符合国家法律法规和政策要求，从鄢陵县实际出发，具有针对性和可操作性。

规划措施要重点针对保护耕地、控制建设用地、推进土地整治等方面，提出领导责任、组织制度、财政保障和监督管理等具体要求。

6） 征求公众意见

举行听证。采取有效方式，针对村庄规划方案举行听证会议，公开征询各方意见和建议。

专家评审论证。由县自然资源管理部门组织专家对村庄规划方案进行评审论证。

7） 规划成果报批

村庄规划方案经专家评审论证并完善后，应报规划审批机关审查批准。

规划方案批准后，应对规划成果进行更新，按要求备案。

8） 规划成果应用

规划方案成果经批准后，应对规划目标、规划期限、规划范围、规划批准机关和批准时间、违反规划的法律责任等内容，依法公告。

（二）质量保证与控制措施

1．质量保障措施

（1）质量管理依据、目标

以自然资源部、省自然资源厅关于规划设计相关工作的各项技术规范和本项目的管理及技术要求为操作指南，紧密联系实际，将标准要求和本工程实际情况相结合，拟定完整的指导书和项目管理文件，并严格保证实施。

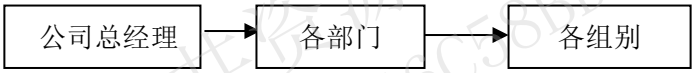
（2）质量保证体系

公司依据GB／T19001—2008 idt ISO 9001：2008和相关法律法规的有关要求，结合公司实际情况，建立健全了公司的质量管理体系并形成文件。通过实施、保持和持续改进质量管理体系，确保其持续的符合性和有效性。

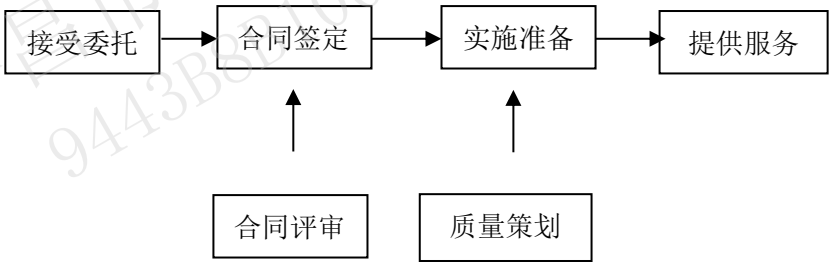
（1）管理体系的建立

为了满足顾客要求，并争取超越顾客期望，依据GB／T19001—2008 idt ISO 9001：2008和相关的法律法规要求，管理者代表负责组织进行质量管理体系的策划，开展初始质量管理体系评审，识别并确定质量管理体系所需过程及其过程顺序和相互关系。

①管理过程：



②服务过程



总经理负责质量管理体系策划的决策，包括资源的配置，以支持各过程的有效运作。

综合部是质量管理体系运行的归口管理部门，负责组织编制质量手册、程序文件及相应的支持性文件，以确定有效控制过程的准则和方法，使公司的质量管理和各项质量活动实现规范化、标准化和程序化，确保各过程的有效运行和控制。

（2）质量管理体系的实施、保持和改进

据顾客、法律法规和公司要求，确立公司的质量目标，并对目标进行分解，规定保证目标实现的方法，建立和保持所需的法律法规、规范、标准和记录。

公司所有部门和人员应按质量管理体系文件要求进行质量管理，确保质量管理体系的正常有效运行。

各专业技术部门负责服务过程的监视、测量和分析工作，以及顾客要求和满意程度的调查、分析、改进工作。

公司定期客观地评价质量管理体系现状，通过质量管理体系审核和管理评审、过程的监视和测量、顾客信息反馈及其他信息来源，对质量管理体系现状进行系统分析，发现存在问题及不足之处，采取必要的措施，确保过程结果并实现过程的持续改进。

（3）文件要求

①公司质量管理体系文件。

各种管理办法、作业指导书、规范、法律法规、报告等。

②质量管理体系文件编制的基本要求：

要符合依据 GB / T19001—2008 idt ISO 9001：2008 的要求。

要符合公司实际情况，考虑文件的适应性及可操作性，应易于理解，如需引用时，应注明文件的来源及查询途径。

文件可以是任何形式或类型的媒体(软盘、光盘、磁带等)。

质量手册

综合部组织编制《质量手册》，经总经理批准后予以发放实施。

《质量手册》对质量管理体系要求做了规定，覆盖了公司所有服务项目的质量管理全过程。

《质量手册》的内容包括：

①组织机构和部门职责描述。

②管理体系的范围，包括对 GB / T 19001 一 2008 idt ISO9001：2008 标准删减的具体内容和理由说明。

③对形成文件的程序的引用。

④质量管理体系过程及其相互关系的描述，包括对过程的管理和控制方法。

⑤有关《质量手册》的编制、审批、发放、修改的控制方法等。

文件控制

本公司建立并实施《文件控制程序》，以控制与质量管理体系有关的文件，包括适当范围的外来文件，如规范、标准等。使质量管理体系文件处于受控状态，防止使用失效或作废文件，保证文件的适用性、系统性、完整性。

①文件的分类

公司质量管理体系文件分为受控和非受控文件。受控文件用于质量管理体系范围运行的所有质量文件；非受控文件为公司用于对外宣传、参考文件等。

公司受控文件分为：

质量管理体系文件：质量管理手册、程序文件。

技术类文件：规范、标准、图纸、图集。

质量管理记录：已完成活动的证明文件，应依据《文件控制程序》要求进行控制。

合同文件：委托合同/协议。

公司内部技术文件：成果文件、技术资料等。

公司内部行政管理文件：各项管理制度、办法等。

外来文件：行业主管部门、上级单位、顾客及其他组织外部传来的文件。

与质量管理有关的法律法规文件。

②文件的编制、审批和发放

文件和资料发布前，发文单位必须请有关人员（见下表）对文件和资料的适用性、发放范围进行审批。

分类	名称	编号	编制修改	审核	批准者
A	质量手册		综合部	管理者代表	总经理
B	程序文件		各责任部门	管理者代表	总经理
C	管理制度		各部门	各部门经理	总经理

发放文件时，应填写《文件收发记录表》，由收文部门签收。通过对文件的控制，公司确保：

质量管理体系各个使用处所均能获得有关版本的适用文件。

文件保持清晰，易于识别和检索。

各部门出于参考或积累知识等目的所保留的任何作废文件，应分别独立存放并以印章形式进行标识，防止作废文件的非预期使用。

（4）文件的修订、作废

对公司质量管理体系文件应进行适时评审，必要时进行修订。修订后的文件应重新由

总经理负责审批。综合部应按原文件的发放范围及时发放到使用部门。综合部应编制《受控文件清单》，以便于识别文件的现行修订状态。

（5）记录的控制

公司建立并实施《记录控制程序》，以确保记录的标识、贮存、防护、保存期和处理得到有效控制。

综合部负责对记录的统一管理，并负责空表格的发放。

公司各部门负责对记录进行填写、保管和处理。

①记录的填写要求

记录应及时填报，内容真实、可靠，填写内容正确、规范、字迹清楚，签字齐全，不允许随意涂改。

②记录的保管

记录应予以保存，以证明符合规定要求和质量体系的有效运行；记录的保存方式应便于检索，保存设施应提供适宜的环境，以防止损坏、变质和丢失。

对质量管理体系运行产生的记录应规定其保存期，一般公司内部保存 3 年。合同或国家法规有要求时，应按相关要求制定保存期。

③记录的处理

超过保存期限的记录经部门负责人审核同意，报公司领导批准后，应予以销毁。

销毁记录应不少于两人，并作好销毁记录。

（3）服务实现的策划

制订了各项服务流程图，严格按照国家相关法律法规的规定进行；

依据客户要求和项目的特点识别所需要的具体工作。

制定工作计划及相关工作人员的职责安排。

编制《工程测量，土地规划与设计控制程序》，确定所需的监视测量过程。

（4）生产和服务的提供

（1）生产和服务提供的控制

建立并实施《工程测量，土地规划与设计控制程序》，通过对各项服务全过程中的人员、文件和资料、工作内容和方法等要素的控制，以确保本公司的服务符合规定的要求。

确保服务过程的人员符合相关规定的要求；

确保服务过程严格按照法律法规、标准规范及本公司的相关规定进行；

在服务过程中使用的软件符合国家规定的要求；

对服务过程进行监视和测量。

（2）生产和服务提供过程的确认

应对特殊过程的能力加以确认。

确认要求：过程鉴定、设备认可、人员资格的鉴定、使用的方法和程序及测量记录要求。

确认方法：建模、模拟、试验或顾客参与评审等。

本公司工程测量、土地规划与设计的每项工作均可反复测量、核实，修改，无需要确认的过程。

（3）标识和可追溯性

公司要求在服务的各个阶段以适当的方式对产品进行标识。

公司服务的标识包括：

向顾客提供的文件资料的标识：文件资料的名称、编号、编制人和审批人的签字、盖章、标注的日期；

工作人员的工作牌、胸卡。

产品的状态标识：

公司对提供给顾客的文件资料的检验状态分为以下三种：

未检（待检）：将未检的记录暂时放入专用的标明待检的文件夹中，作为未检的标识，未有审核批准的签名、盖章。

合格：经授权的相关人员的签字、盖章认可作为合格状态的标识。

不合格：不合格的文件资料标识为作废文件。

（4）顾客财产

本公司的顾客财产一般包括:

顾客知识产权，如规范、技术资料、图纸等;

顾客提供的办公设备;

顾客个人信息如联系人、地址、网址、所购产品等。

我公司对顾客提供的财产进行保存管理，以确保在使用顾客提供的图纸、技术资料等过程中对其的验证、贮存、维护和返还进行有效控制。

各部门在接收到顾客财产后，以其产品的适宜、充分等情况进行验证，确认后交按外来文件进行登记并管理。顾客财产在发放到投标单位及相关的工作人员时，应进行发放/领用登记。

工作人员应爱护顾客财产，确保其在公司的使用过程不被损坏。当顾客财产有损坏或不适用等异常情况时，应及时向顾客进行通报。

（5）产品防护

公司各项服务所形成的文件资料，整理装订完整，以防止丢失，借阅及防护等环节的管理执行按《文件资料控制程序》执行。

（5）成果质量检查控制

（1）建立本项目质量保证组织机构：

为确保项目能在规定工期内优质安全地完成，公司将建立以项目负责人为第一责任人的质量管理组织机构，并制定完善的质量管理保证体系网络。为加强工程质量管理，建立项目负责人为第一责任人，项目技术负责人为主的三级质量管理体系。即：项目实施过程严格执行自检、互检、和质检部复检的三级检验制度，从而保证优良项目目标的实现。

（2）建立质量创优计划：

为扎实、有效地开展本项目质量创优活动，项目经理部成立工程质量创优小组，制定实施细则，使得各项计划、宣传、措施、监督、检查均能落实。

强化质量创优的宣传教育力度，进一步深化全员质量意识。

结合文明创优，劳动竞赛等活动，深入发动全体员工参与质量创优。

健全质量保证体系，落实项目质量终身负责制。

严格项目管理，保证项目质量。

推进合理化建议和技术创新。积极开展收集各项合理化建议和成果，总结、引进先进的技术经验，提高成果质量，确保精品目标。

（6）质量控制措施

（1）项目准备阶段的控制

由项目负责人组织有关人员编制实施组织设计文件。编制项目总进度计划、技术要求，质检方案。组织项目组成员详细阅读相关技术文件，透彻理解工作方案和技术要求。

（2）实施流程控制

首先要求技术负责人严格遵守规程，将质量工作落实到项目实施的各个环节，由各项目技术工作具体技术人员负责，保证每个环节质量正常、稳定，加强项目组成员互相质量检验工作，使项目处于良好的控制状态。

（3）严格执行三审制度

实施过程严格执行三审检验制度。确保项目质量符合规范要求。项目完成三审，由综

合部盖章，才能对外提交。二审人员由项目组相关技术成员组成，先由项目组相关技术人员内部组织交互审查，修改完成后将审查意见和成果提交给二审人员；二审人员为项目负责人，审查后将意见反馈给项目组，确认已经修改后，将一审、二审审查意见一并提交三审；三审由公司技术部组织，技术总监为负责人，除对项目进行技术审查外，还需检查之前的修改意见是否修改到位，确认修改完成后由技术总监签字通过。

（7）质量改进措施

（1）顾客满意

公司通过对顾客发放调查表进行顾客满意的测量分析，顾客满意分析的结果应作为管理评审的输入内容之一，以作为评价管理体系运作的有效性，找出改进点。

（2）内部审核

我公司建立并实施《内部质量审核控制程序》，以便策划和实施内部质量审核，并验证质量活动和有关结果是否符合计划的安排，以确定质量体系的有效性。

我公司内部质量审核分常规和非常规内审。常规内审是公司每年例行的一次内部质量审核，审核应包括公司所有质量部门和所有要素；非常规内审是特殊情况下临时进行的质量审核，审核可涉及部分部门和部分要素。

内部质量审核由管理者代表组织，内审工作由管理者代表指定的内审组长具体负责，内审组的成员应与被审核部门无直接责任。内审组长在审核前应根据所审核活动的实际情况和重要性来安排内部质量审核计划，并主持内部质量审核的首、末次会议及现场审核工作。内审员在现场审核中，对发现的不合格应开具《不合格报告》，以提请受审核部门的责任人注意，该部门负责人应针对不合格原因制定纠正措施，并组织实施。在跟踪审核中，内审员验证和记录所采取的纠正措施的实施情况及有效性。

内审组组长在末次会议结束后 3 日内，编制《内部质量审核报告》，对内部质量审核的情况作全面总结。报告经管理者代表审核、总经理审批后，由综合部发至各部门。

（3）过程的监视和测量

对质量管理体系的过程实施监视与测量，证实过程实现策划结果的能力。过程的监视与测量方法有：

内部审核，质量目标达成，工作质量的检查活动，过程业绩评价。

通过监测发现过程未达到预期结果时，应进行数据分析并采取纠正预防措施，首先通过纠正活动使不符合得到有效处置，进一步采取纠正措施来消除不合格原因。

（4）服务的监视和测量

各服务部门分别负责策划与实施对各自部门的服务进行监视与测量，以确保服务要求得到满足。产品监视和测量的策划应考虑：

A. 产品特性；　　B.顾客要求；

C.法律、法规、规范、标准；　　E.交付要求；

F.适当的作业指导书。

程序内容：

各服务部门依据客户要求、法律法规、程序规定、工作计划等要求，对服务质量进行测量评价和监督控制。

a)对各类成果文件进行审核签署；

b)依据工作计划对务项目的进展情况进行跟进；

c)外部考核，跟进各项目及时将《顾客满意调查表》发送给顾客，收集他们对测绘服务的评价，这些调查反馈的信息也可作为评价顾客满意度的依据；

（5）不合格控制

建立并实施《不合格服务控制程序》，以确保对不合格进行及时处理。明确规定对不合格品/不合格服务的标识、记录、评论和处置，并通知有关职能部门。

不合格品的识别、标识、记录、评审和处置

程序规定了对不合格品进行评审的职责和处置的权限。

①对发现不合格的文件资料，由检查人按规定进行标识、评审后，由责任人进行返工，以达到规定要求。返工后的文件资料应重新检验，复验合格后签字认可。

②对发现的不规范服务，经评审后，情节较轻的，部门负责人可对其进行批评教育的处置，情节较严重的应向总经理书面报告，由总经理审定后对其进行评审和处置。

③对客户投诉由各职能部门接到投诉后组织评审处理。

（6）数据分析

数据是指能够客观反应事实的资料和数字等信息，可采用已有的记录、书面资料、讨论交流、电子媒体、声像设备、通讯等方式。进行数据分析以证实质量管理体系的适宜性和有效性。

数据的收集、分析与处理

对数据的收集、分析与处理应提供如下信息：

顾客满意和（或）不满意程度；

服务满足顾客需求的符合性；

过程、服务的特性及发展趋势；

（7）改进

持续改进

公司通过管理如下几个方面以促进质量管理体系的持续改进：

对质量方针、质量目标进行定期评价；

对内部质量审核的结果进行分析；

运用统计技术进行顾客满意度等方面的内外部数据的分析；

运用管理评审对质量管理体系的有效性、适宜性进行分析；

及时对分析后偏离的结果制订纠正措施和预防措施。

纠正措施

各责任部门负责制定针对不规范服务的纠正措施，综合部工负责对纠正措施的有效性进行验证。公司各部门负责制定在内部质量审核中本部门出现的不合格的纠正措施，并具体执行纠正措施。内审组长负责制定在内部质量审核中公司出现的具有普遍性的不合格的纠正措施，并组织内审员对其有效性进行验证。管理者代表负责审批纠正措施。

纠正措施的内容包括：

①识别不合格（包括顾客投诉）；

②确定不合格的原因；

③评价确保不合格不再发生的措施；

④确定和实施所需的纠正措施；

⑤记录所采取措施的实施结果；

⑥评审所采取措施的实施结果。

（8）预防措施

公司总经理负责确定预防措施。

公司各部门负责执行有关本部门的预防措施。

管理者代表负责对预防措施的有效性进行验证。

预防措施的内容包括：

识别潜在不合格及其原因；

确定并确保实施所需的预防措施；

记录所采取措施的实施结果；

评审所采取的预防措施的实施结果。

将所采取措施的有关信息提交给综合部，做为管理评审的输入材料。

（8）应急应对措施

（1）组织保证

公司技术部建立应急保证小组，经常了解项目进展情况，发现问题，有针对性地提出保障工作的措施，并及时补充技术人员。

（2）制度保障

抓好项目日常管理

建立项目责任制

落实项目进展责任制

建立项目紧急情况应对预案

（3）工作保障

经常性检查项目组是否有项目设计及工作方案，项目组人员是否经过技术培训，工作方案是否经过备案，项目责任制是否落实，工作中可能发生的紧急情况是否有预防措施，方案是否征求当地部门和群众意见，方案是否通过公司内部审查，方案是否征求当地自然资源管理等部门意见，方案是否征求当地政府意见。

（4）应急措施

发现紧急情况应及时上报公司技术部，技术部按照紧急情况应对预案及时处理相关事故。

2．质量控制措施

在项目实施过程中，对项目各部分的进行规范化管理，包含项目管理组织、项目管理计划、项目进度措施、项目质量措施等方案，确保项目实施质量。成立相应的项目组，并指定一名专职的项目经理，负责项目实施协调和调度工作。成立包括技术支持小组，负责对参与项目实施的各方技术人员进行产品、技术培训，提供项目整体实施和技术方案，对实施过程中出现的疑难问题提供技术支持。配合对项目各阶段和各项功能进行测评，从而保障项目顺利实施。

（1）成立项目领导小组

为加强项目的组织领导，更好地调配各种资源，保证本项目的顺利实施，特成立由单位主管领导为组长，主要部门领导和技术负责人为成员的项目领导小组，组织领导本项目的实施。成立项目领导小组有利于保证项目的顺利实施，能够根据项目需要积极调动各种资源（如人力、设备、资金等）投入到项目实施中，同时协调各方面关系，保障项目实施

过程中不受影响。

（2）成立项目工作小组

项目工作小组具体负责本项目的组织实施，项目工作小组由本单位主要技术骨干和技术人员组成，设立技术总负责人和各重要工序的工作负责人。建立分级责任制，严格控制工作进度和工作质量，保证项目实的顺利。

（1）制定组织保障措施

为使本项目的顺利开展，将制定富有成效的组织保障措施，成立专门针对本项目的组织机构，明确各部门及相关人员的职责分工，进行各专业水平的人员配置，合理安排生产进程，对经费和设备进行有效管理，保障本项目工作在工期内顺利完成。

（2）组建专业队伍

组建技术专业、经验丰富的项目管理和作业生产队伍，进行由高级工程师、研究生、本科等项目人员配置，为项目按时完成提供充分的专业人员保障。

（3）项目岗位设置及职责

岗位	职责描述
项目负责人	一、项目负责人是公司在该项目的代理人，代表公司对本项目全面负责，是安全生产和工程质量的第一责任人。 二、认真贯彻执行公司质量管理体系标准。 三、遵守国家和地方政府的政策法规，执行公司的规章制度和指令。在该项目中代表公司履行合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作。 四、主持制定项目的实施组织设计、质量计划，编制年、季、月实施进度计划。 五、深入项目实施现场，处理矛盾，解决问题。不断完善制度，正确处理工期、质量和效益的关系。 六、做好项目的基础管理工作，保证文件、资料、数据和信息等准确及时地传递和反馈，及时进行工程结算、清算。 七、完成公司交办的其他工作。
技术负责人	一、组织学习和贯彻执行相关的技术标准、规范及质量检验标准。 二、对项目实施过程中的安全、质量、进度等方面技术问题全面负责，并协助项目经理加强本工程的全面管理。 三、负责本工程的技术、质量、计量的标准化管理工作，组织项目部相关人员

	进行项目会审及交底工作。 四、负责与业主、监理、设计单位洽谈实施项目的有关技术问题，确定技术方案和安全措施并负责办理技术资料的签证。 五、负责对分部、分项工程和关键工序进行技术交底，负责工程技术协调、技术难题攻关，技术问题的处理，并督促落实整改措施。 六、负责审核竣工验收资料和其他相关资料。 七、参与调查、处理质量事故和安全事故。 八、组织推广应用新技术、新工艺、新材料，及时收集工法素材协助公司技术部门编写工法。 九、执行公司质量、环境、职业健康安全体系文件中确定的其他质量职责，完成公司领导交办的其他工作。
外业调查负责人	一、熟悉测绘产品质量标准和生产作业的技术规范，掌握测绘项目的生产过程，对测绘产品的技术、质量负责； 二、负责项目的需求调研、和测量人员组织及实施； 三、试点村镇执行及项目进度计划执行； 四、参与其他标段协调，监理方协调； 五、及时发现和分析其中隐含的变化和问题，为项目实施提供决策支持； 六、整理编写各类文字报告。
规划方案编制负责人	一、熟悉规划方案质量标准和生产作业的技术规范，掌握项目的生产过程，对规划方案的编制技术、质量负责； 二、负责项目的需求调研、数据分析、进行实用性村庄规划方案编制，通过对用户的行为进行分析了解用户的需求； 三、试点村镇执行及项目进度计划执行； 四、参与其他标段协调，监理方协调； 五、整理编写数据分析报告，及时发现和分析其中隐含的变化和问题，为项目实施提供决策支持； 六、支持项目组各方面的数据分析，处理等工作需求。
数据库建设负	一、熟悉规划方案质量标准和生产作业的技术规范，掌握项目的生产过程，数据库产品的技术、质量负责； 二、负责项目的需求调研、数据分析、数据库建设，通过对用户的行为进行分

许昌市公共资源交易平台投标专用

责人	析了解用户的需求； 三、试点村镇执行及项目进度计划执行； 四、参与其他标段协调，监理方协调； 五、整理编写数据分析报告，及时发现和分析其中隐含的变化和问题，为项目实施提供决策支持； 六、支持项目组各方面的数据分析，处理等工作需求。
质量检查负责人	一、贯彻执行国家和上级机关颁发的有关法令、规范、规程和质量管理制度，严格按照质量检验评定标准和验收规范对实施全过程及重点环节和部位的检验、试验进行控制监督。 二、协助项目经理、技术负责人对工程进行质量管理，对实施现场出现的工程质量问题负主要责任。 三、负责对项目技术质量资料进行监管、检查和收集整理，做到项目技术质量资料的完善与项目实施工序同步完成。 四、负责项目的质量检查评定和分项部分项目技术复核工作。 五、组织工程质量抽检、联检、巡检，参与质量事故的调查与不合格品的控制、分析和处理，并检查落实纠正和预防措施及整改情况。 六、负责填写单位工程、分部、分项工程的质量技术资料及工程各项质量检查评定的记录、报表，保证业务台账齐全。 七、负责项目部的仪器、硬件设备等的送检和维护保养。 八、执行公司质量、环境、职业健康安全体系文件中确定的其他质量职责，完成项目经理安排的其他工作。
安全负责人	一、贯彻执行国家、地方政府主管部门关于安全的方针、政策、规范、标准及公司的安全规章制度和规定，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针。 二、协助项目经理、技术负责人对工程进行全面的安全管理，对项目现场出现的安全问题负主要责任。 三、认真做好项目的开工安全报监、安全生产评估和安全文明示范工地的创建工作。 四、认真检查督促实施现场的安全防护、劳动保护和各项安全生产责任制及规章制度的落实。

许昌市公共资源交易平台投标专用

	五、参加安全文明组织设计（方案）及安全技术措施的编制，负责项目安全管理资料的建立并及时记录、完善。 六、负责对工程的月检、旬检及日常安全检查活动的开展，并做好检查记录，对发现的安全隐患负责“定人、定时间、定措施”限期落实整改，协助项目经理落实奖惩措施，对现场违章现象及时制止，对一般事故做出处理和记录。 七、对进入项目现场的新员工进行安全教育，开展日常生产的安全教育工作，协助项目成员对作业班组进行安全技术交底。 八、参加对工伤事故的调查、分析、处理、总结和上报等工作。 九、执行公司质量、环境、职业健康安全体系文件中确定的其他职责，完成公司和项目部领导交办的其他工作。
实施技术人员	一、协助项目经理、技术负责人对工程进行现场管理，并对项目实施现场出现的项目实施问题负主要责任。 二、熟悉项目实施流程，参与项目实施会审，编制项目预算和材料设备供应计划。 三、贯彻执行项目实施中的各项规章制度及相应的规范、标准，严格按照实施组织设计的要求组织实施。 四、编制实施项目现场的进度计划、进度报表、劳动力计划、机械设备使用计划，并报项目经理核准后实施。 五、按月编制进度月报，及时办理报备材料。 六、负责做好对实施作业班组的技术、质量、安全的交底工作，并经常督促检查。 七、认真做好工程项目实施日记的记录，及时搜集和整理工程的技术资料和竣工验收资料。 八、负责隐蔽工程验收，分部分项工程交工及中间交工验收，负责工程竣工结算工程量的编制。 九、参与项目实施费用的成本控制，协助回收工程进度款及项目部与劳务分包方的工程款支付核算工作。 十、负责对项目实施现场存在的质量、安全、文明项目实施等方面的事故隐患和问题进行检验和整改落实。 十一、执行公司质量、环境、职业健康安全体系文件中确定的其他质量职责，

许昌市公共资源交易平台投标专用

	完成项目经理交办的其他工作。

（4）项目拟投入人员情况

工种	按阶段投入人员情况					
	资料收集	外业调查	规划编制	填表签字	资料归档及数据库建设	成果验收及提交
项目总负责人	1	1	1		1	1
技术负责人	2	2	2		2	2
质量负责人	2	2	2	2	2	2
外业调查负责人	5	5	5	5		5
规划编制人	5	5	5	5	5	5
……						
质量检查人员	2	2	2	2	2	2
司机	3	3	3	3		
后勤	2	2	2	2	2	

（3）采用高效的工作方法

结合项目特点，采用科学、高效的工作方法和管理模式，明确项目组织机构的职责分工，逐级负责，分工明确，责任到人，实现对项目作业流程统一协调管理，使得项目任务持续、稳定、协调进行，以达到工期保障的要求。

（4）强化专业技能

强化技术人员工作规程和技能培训，进一步明确工作内容与方法，不断提高工作技能，在项目执行过程中秉承“细致、严肃、全面、谨慎”的工作作风，确保项目顺利完成，并保证项目工期内完成。

（5）各部门明确分工

在生产实践中，系统、完善地形成了几个不同功能职责的部门，包括生产部、质检部、技术部等。各个部门都是由专业的技术人员构成，都具有专业经验、背景和技术能力，可以很好地提供所需的技术支持与服务，保证项目在专业指导下按时完成。

（6）提供系统、专业的技术培训

提供系统、专业的技术培训，将会安排具有相关专业资格和实际项目经验的工程师进

行完整的、综合的、系统的理论与实践相结合的技术培训；培训将会穿于整个项目实施过程，为项目的工期保障奠定基础。

（7）严肃作业人员工作纪律

严肃作业人员工作纪律，对项目生产中的违规行为，一经查实，由按相应的惩罚条款进行严肃处理决定，保障项目在要求的工期内提交合格的成果。

由于各种不可抗拒因素导致无法按任务书要求按时完成任务的，及时向组织实施单位说明原因，并提供解决方案。

（8）制定严密的工作计划

我公司根据规定制订严密的工作计划，并根据每个人的工作质量、工作效率、工作态度、团队精神设立相应的奖惩制度，鼓励按时完成任务，从而保证建设进度。

同时把项目不同阶段的进展情况分阶段进行汇报，使组织实施单位能够及时有效的掌握整体工程的进度。

（9）工序衔接流畅

项目的工作内容涉及的技术环节、工序和部门比较多。因此，项目实施过程中的各个工序之间的高效衔接非常重要。多个在项目实施过程中，在现场要安排专门的项目交接人员，要求掌握工程进度及关键技术，负责每个工序的衔接，及时解答组织实施单位的疑难问题。

根据内外业衔接方式，以及以往同类项目工作经验，制定相应的作业关系机制，在派驻外业人员到工作现场的同时，也会有相应的内业技术人员跟随，随时随地在现场解决内业技术问题，同时现场的内业人员也可及时向总公司汇报项目进展情况，可以有效的保证工作进度。有了明确的分工、要求和责任以后，还需要上下工序的有序衔接和密切配合，工作的衔接由项目部统一协调，作业方法采用滚动式进行

（10）与业主互动协商及时

项目经理负责协调好各部门的关系，项目进度及质量等情况及时向业主方汇报，积极配合业主方做好工作；做好各工序之间的相互衔接，及时汇总工作中的问题，及时向业主方反映，对反馈意见和建议及时落实解决。

我公司保证与业主方的及时沟通，保证 24 小时畅通联系和随叫随到；理顺和明确业主方和监理单位和生产单位的职责和关系，建立有效的沟通机制，保证各方之间信息畅通。

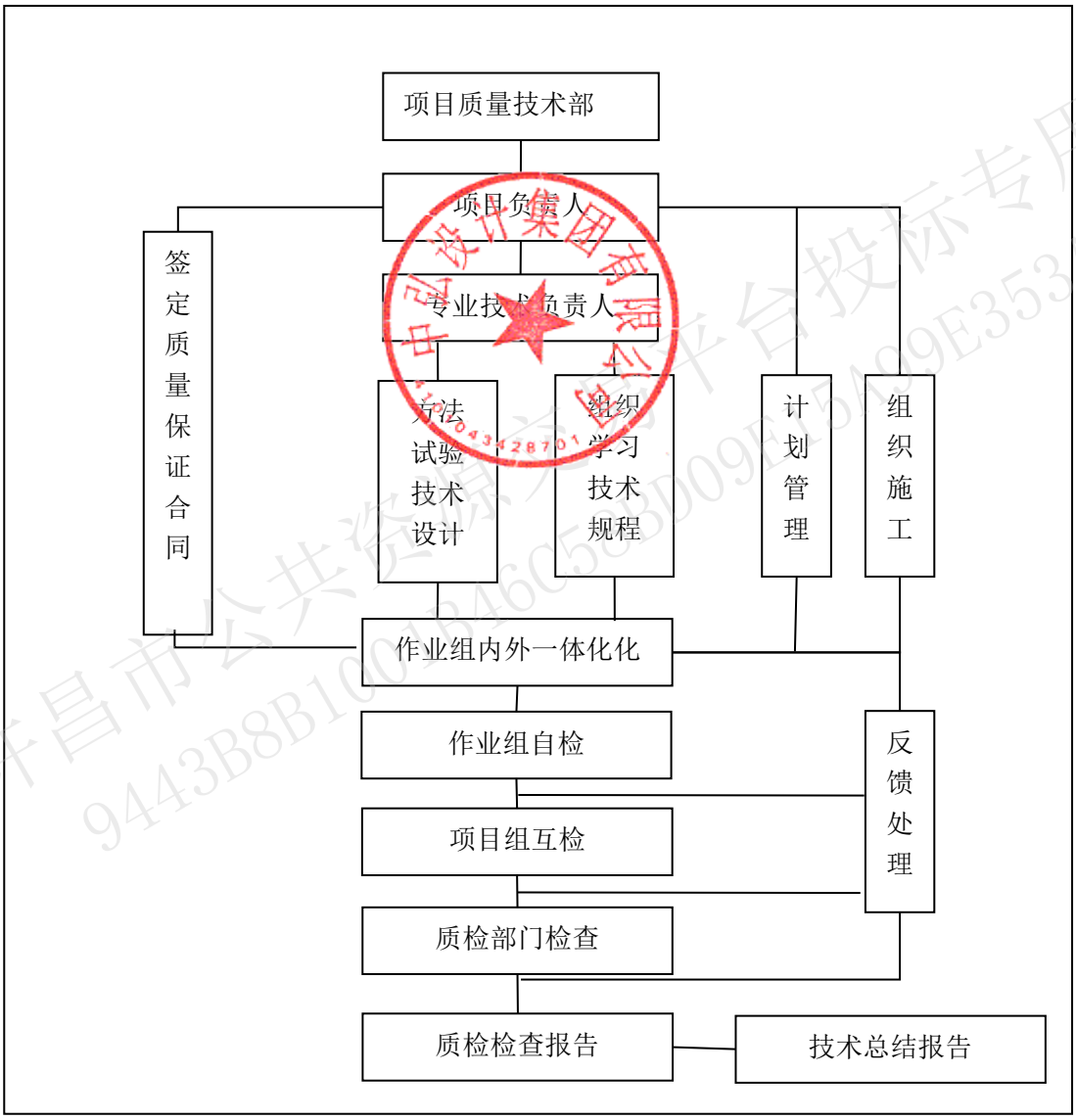
本公司每周举行周例会，依据项目的具体开展情况，填写周报，及时向汇报生产进度、成果质量、存在的主要问题及建议，使业主方及时掌握项目进展情况和完成情况，总结经

验，提高认识，避免类似错误发生。

同时，可及时沟通，交流经验，优化作业流程，提高成果质量和效率。

（11）项目最终验收程序化

为实现本项目的质量目标，工程按公司建立的质量/环境/职业健康安全管理体系运行，对项目成果形成的全过程进行全面质量控制，使一切质量活动在受控状态下开展，使质量控制工作程序化、文件化、标准化，通过质量过程控制实现整个工程质量控制的目的，避免和防止在施工中出现质量问题，为顾客提供优质服务和优良成果。



具体做法是在公司质量管理体系框架下坚持“质量第一、预防为主、层层负责、基于事实评价和持续改进”的基本原则，按 ISO9001：2008 质量保证体系的要求建立项目质量控制体系，对下述生产的各个环节进行跟踪控制：设计控制、文件和资料控制、生产过程

控制、检验、试验和设备控制、不合格品控制、质量记录控制、统计技术控制、纠正和预防措施、成果的标识和可追溯性、成果的搬运、包装和交付过程控制、培训和服务的控制。每一过程按照计划、实施、检查、处理（处理、总结、报告）的步骤进行，周密计划，严格实施，全面检查，认真总结。每一过程的质量活动必须有记录，记录内容真实、格式统一，记载完整。同时，项目将明确运行质量控制体系的具体方法和步骤，包括质量控制的组织结构和质量控制过程，明确产品活动如何在质量文件的指导和要求下进行，以及质量控制文件的制定、审批、传达、落实的具体做法，并能从实施结果逆顺序逐级检验和确认。

在项目生产过程的质量控制中，随时分析和预防可能出现的质量问题，制定详细的纠正、预防措施和岗位责任制，并积极落实贯穿于生产全过程，发现问题及时解决，保证各工序的作业质量，避免上一工序的问题带入下一工序造成连环错误。

（12）数据保密安全措施

为了保证数据的安全，我公司保证做到：

场地安全性承担方在实施过程中不能留有数据的任何复制产品。

在数据运输过程中，全程人员跟随，严格接收归档手续交接数据，防止数据的遗失和泄露。

人员素质的保证：内部的安全性往往是容易被忽略的一个环节。其中最为重要的是人员素质的问题。因此，应该挑选素质高、品质好、作风过硬的人员参与该项目的实施，尤其是在关键业务岗位上的人员，应加强组织部门的考察。

数据版权保证：凡属于本次项目成果数据，未经业主允许，不转卖于任何第三方，我公司内部不能留有任何的数据产品。

本项目的所有成果资料均归用户所有，我单位将从以下几个方面考虑做好成果资料的保密工作。

①做好资料安全保密工作的教育工作。

资料安全和保密是我单位安全生产的重要环节，我单位十分注重各级管理人员和作业人员的安全保密教育，将安全保密工作当成是常抓不懈、警钟长鸣的一项工作，专门将各种保密管理规定复印成册下发给各级管理人员及作业人员学习，增强员工的保密意识，有效地杜绝了失密现象的发生。

②在资料领用方面，设有专人保管，在各种控制成果、涉密资料的使用上严格管理手续，做好资料的出入登记。

③在数据保密方面，把好数据的进出口关，做好数据备份，防止数据遭到意外或人为

的损坏，严防计算机病毒。

④在项目完成后我单位不保留任何未经业主许可保留的与该项目有关的数据及基于该数据开发的任何成果。所有资料均归还业主，数据提交业主后，将所有计算机中与该项目有关的数据资料全部删除，不做任何保留。

⑤每个工序之间的资料移交必须办理资料交接手续，填写资料交接单，并有移交人和接收人签字，资料流程环节如下：

——项目设计书审核通过后，技术部门向各项目组移交技术设计方案；

——各工序据其制作内容及范围向资料管理员领用所需资料；

——质检部对过程成果检查合格后，签署放行单准予放行，由该成果项目组负责人向下工序进行资料交接。

——最终成果质检合格后，由质检部负责人签署成果放行单，提交业主进行验收；验收合格后，所有成果交资料室。

——由项目负责人及技术负责人共同签署意见，向业主提交最终成果资料。

3．项目管理计划

由于该项目技术含量高、工作量大、数据量大、发周期短，因此项目管理工作至关重要。并且根据以往的项目经验，将主要从以下几个方面进行项目控制管理。

（1）项目交流与协商

项目建设过程中及时准确的交流是很重要的。业主方需要指派一名项目联系人。公司遵守由提出的所有合理的项目管理和交流的程序，能够不断向提供项目进展状况。以下几点是实施的基本做法和程序。

（1）技术交流

项目负责人负责合作双方的技术交流。由双方共同提出支撑服务项目需求，并提供必要的技术资料以供进一步讨论。并负责对合作双方随时出现的问题进行技术交流，所有技术交流都将以文档或电子文档形式进行存档管理。

（2）进程管理

项目负责人每月将项目模型和已实施进度表提供给，工程建设进度表将显示在所规定的时间内每一项目完成的大致情况以及人力资源的配置使用情况。由对项目进程进行评议，进一步调整项目进程。

（3）工作报告

项目负责人将每月向提供项目状态报告和更新后的工程进度表。状态报告涉及以下内

容：

上一阶段遗留下的问题解决情况；

完成计划任务状况；

◆目前工作中所遇到的问题；

◆制定下一阶段的短期计划；

◆为项目进程制定长期计划。

（4）管理例会

我方每月举行一次正式的项目状态管理总结会以监督项目的进展状况。原则上要求所有项目参与人员参加，由项目负责人决定是否邀请其他相关人员。

（2）质量评审

在需求调查、需求分析、概要设计、迭代开发的每个阶段中进行严格的质量评审，在阶段性工作结束后，提交必需的文挡，比如需求报告、设计报告等，项目经理将配合技术委员会组成验收小组，对该阶段工作进行严格评审，如果发现问题，要立刻改正，项目经理将跟踪改正的过程。这样争取把问题尽早的解决掉。

根据实践经验，错误越早发现，解决的成本越低，所以对前几个阶段，比如需求调查、需求分析、概要设计等，要投入比较多的力量进行开发，并且要进行严格的评审。

在实施过程中，所有的相关的文档与程序都利用版本控制工具进行管理，并且设置对不同文档变更的负责人。这样可以达到协同开发，控制变更，追踪项目数据的变化的目的。项目经理要监督配置管理得到严格的执行。

（3）项目风险分析

在实施周期中，各种影响因素随时都可能发生变化。如何有效地管理和控制风险是保证项目实施成功的重要环节，主要包括技术风险、进度风险、成本风险、项目安全风险等几个方面。

技术风险：我方拥有一支高素质、高水平的队伍，目前公司的数据库建设技术成熟，在项目过程中，不断吸取和创造 GIS 数据库建设的当前最新技术。我方以先进的技术和为用户量身定做的先进技术从最大程度上解决项目实施过程中的技术风险。

进度风险：多年的数据库建设和项目实施的成功经验，我方已形成了非常完善的项目实施进度控制制度，在资深的项目负责人及技术人员的控制协调下，使和我方的合作进度得到有力的保证。

（三）进度计划及保障措施

1．项目进度安排

根据要求，合同签订后 30 日历天/标段，如果 12 月 1 日能顺利进场，项目计划在 2024 年 1 月 1 日前全面完成工作任务。在合同约定时间内完成本项目全部工作任务，并经招标人验收通过，因招标人责任延误项目工期，项目工期可顺延。

若我公司成功中标，将严格按照招标文件要求或优于招标文件的时间节点要求完成本项目的建设并通过验收。

现初拟实施进度计划如下表：

1、项目进度安排

（1）调查研究（2023 年 12 月 1 日），进行专项调查，外业勘测，收集基础资料，编制规划总体方案。

（2）编制方案，落实布局（2023 年 12 月 1 月-2023 年 12 月 12 月），按照各项规划控制指标，落实到各村、各图斑。

（3）编制规划，举行听证、论证、建库（2023 年 12 月 12 月-2023 年 12 月 31 月），按规程编制规划，征求乡镇和有关部门意见，组织公众听证、专家论证，进行修改；整理建立规划成果数据库。

（4）上报规划方案（2024 年 1 月），形成规划成果（送审稿），按照规定上报审批。

2、工作协调计划

（1）工作内容范围计划

资料收集：到项目区各相关部门收集规划编制所需资料；召开镇、村负责人参加的规划编制座谈会；村域范围实地调研；对收集到的资料进行汇编及数据分析等相关工作。

规划建设用地布局现状地形图测绘：收集八个村基础资料，确定各个村新增建设用地布局，利用航测技术，测量区域 1：2000 高精度比例尺影像，测绘 1:2000 地形图。

项目村村庄规划编制：按照村庄规划编制规程，编制八个村村庄规划文本，确定规划表格，制作规划图件，制作规划数据库。

规划审查、报批：村庄规划编制完成后，收集相关部门和乡镇村的意见，配合组织规划听证会，规划成果组织齐全后报自然资源审查，组织专家进行规划评审，评审通过后报县政府批准。

后期服务：进行规划公示，完成项目的备案，移交项目相关资料，进行项目的使用培训，后期质保。

（2）工作职责范围计划

序号	阶段	参与部门	技术单位主要职责类型
1	资料收集	县自然资源、乡镇政府、村委会	主导
2	测量	村委会	主导
3	规划编制	乡镇政府、村委会	主导
4	征求意见	县自然资源、乡镇政府、村委会	配合
5	报批审查	县政府、县自然资源、乡镇政府、村委会	配合
6	后期服务	县自然资源、乡镇政府	配合

（3）工作区域范围计划

序号	阶段	区域范围
1	资料收集	县、乡镇、八个村
2	测量	八个村
3	规划编制	八个村
4	征求意见	县、乡镇、八个村
5	报批审查	县、乡镇、八个村
6	后期服务	县、乡镇、八个村

3、项目人员配备措施

（1）人员及职责安排

项目服务团队投入成员情况表

（2）人员分工安排

项目班子成员

序号	姓名	职责
1	晁优锁	项目负责人
2	徐长勇	规划编制负责人（经理）
3	董娜	规划编制负责人（副经理）
4	王赟清	测绘负责人
5	李琳玲	审核负责人

6	李永青	设计人员
7	王晶	设计人员
8	位赟	设计人员

4、各步骤协调保障措施

（1）县政府主持召开工作部署会

会议议题：村庄规划协调会议

会议议程：县自然资源介绍村庄规划工作相关政策及指标分解情况；技术协作单位介绍资料收集和方案调查的要求；各乡镇和村代表发言。

（2）收集所在乡镇资料，勘测村域现状

收集八个村所在乡镇三调数据、土地利用总体规划调整完善文本、表格、数据库、各项指标情况等资料，确定各个村新增建设用地布局、建设用地复垦布局、土地开发布局，落实乡镇国土空间规划确定的基本农田保护任务，明确基本农田面积，落实到具体地块。

利用航测技术，测量试点村 1：2000 高精度比例尺村现状图，以此获取详细、准确的村庄规划基期数据。

（4）专题研究

为切实做好前期工作，全面落实科学发展观，新发展理念，改变传统的自然资源利用模式，以严格保护耕地为前提，以节约和集约利用土地为核心，以严格控制建设用地为重点，结合八个村实际情况，有所侧重地开展了四个专题研究工作，进一步理清规划工作中存在的突出问题和矛盾，提出了解决问题的措施和建议，完善了规划标准和工作措施，为全面开展村庄规划工作打下了坚实的基础。

（4）确定乡镇国土空间规划的布局，落实各项指标

按资料清单要求，提供八个村十四五期间的重点建设项目，为八个村发展预留足够的发展空间。根据乡镇下达给村庄规划控制指标，按照先重点项目，后一般项目的顺序，落实建设布局，按照基本农田和耕地保护的要求，落实基本农田布局和开发复垦补充耕地范围。

（5）编制规划文本，制作数据库

按照省级技术规程的要求，编制村庄规划文本，确定规划表格，制作图件和规划数据库。

（6）进行规划听证，形成上报的附件

村庄规划必须经过规划听证，收集相关部门和乡镇村的意见。

（6）进行规划评审，报县局审查，成果报县政府批准

所有村庄规划资料组织齐全后报县自然资源审查，县局组织专家进行规划评审，评审通过后报县政府批准。

（7）规划备案

村庄规划依法批准后，数据库及纸质材料在县自然资源备案。

5、进度保证的措施

我公司根据本项目的内容及规模等，并严格按照招标文件的要求对其施工进度计划和进度保证措施进行详细编制。为保证科学、合理地组织项目进展，实现项目施工一体化，将针对本项目实际及工期要求合理安排施工进度计划。

考虑本工程的实际需要和我公司的具体条件，安排一名熟悉工作的项目负责人全程跟踪，以保证项目顺利进行，集中人力、物力统一指挥；并在组织过程中尽量采用新工艺、新技术、新设备，以提高该项目的效率、加快工作进度、提高工程质量，降低工程成本。

（1）组织保证

缩短项目准备期，尽早进行项目进场。在合同签署后3天内，主要技术人员全部到位，将全力以赴组织有关人员结合鄢陵县实际，安排项目的准备，及时调遣技术人员和设备进场。

搞好标准化技术服务，认真贯彻执行ISO9001：2008标准，通过合理、正确的方法来提高项目进度，按标准操作，避免项目返工。

强化管理、健全内部责任制，利用经济杠杆的作用，充分调动技术人员的积极性、自觉性，作为保证工期的组织和思想保证，对指挥不力、消极怠工者及时处理。

（2）技术保证

①搞好项目的统筹、计划工作，控制并落实周计划，使之与项目进度的总计划相结合。随时检查各阶段的进度计划，必要时随时做出调整。制定阶段目标，科学合理安排项目工序。通过分析项目的作业周期，采取特殊技术措施，尽可能减少影响进度的薄弱环节，科学合理的缩短各项目工序的循环时间来提高项目进度。

②根据项目总体进度的要求，分别编制周、月计划，建立项目分析会议制度。在项目进行中抓主要矛盾，对照检查找差距、找原因、完善管理。组织交叉作业，安排合理的工序，通过项目节点控制目标的实现，来保证控制点工期目标的实现，从而确保工期控制在进度计划内实现，加快施工进度。

③精心作好技术准备工作，项目进场前充分领会项目的技术要求和成果要求，提前做

好计划工作，对计划中有疑问的地方，及时与业主单位联系解决，避免耽误工期。

④组织技术质量人员学习技术规范与程序，准确掌握本项目的技术要点和验收标准要求。项目开展过程中积极与业主联系，接受监督，发现问题及时解决。

⑤提前做好项目各项任务的实施方案、时间要求、技术要求和成果要求。

⑥加强技术管理和工序管理，杜绝因工作失误造成返工而影响正常的项目进度。

（3）人力保证

组织有力的项目班子，全权指挥生产。在人力资源方面，从全公司的范围内抽调项目管理经验丰富、技术水平高、思想觉悟高、素质好的人员组成项目小组承担本项目的工作任务，以确保项目进度计划的实现。

（4）设备保证

保证设备充足，项目进场前制订各阶段的设备需求计划，提前做好设备的供应计划，保证各种设备的供应。确保设备特别是地理信息系统软件、交通工具、打印设备的供给，不能出现供不应求现象。根据项目计划编制设备供应计划，超前完成设备供应。

（5）其它保证措施

建立项目例会制度，每周召开一次项目例会，检查上周计划执行情况，下达下周的计划安排，找原因、查问题，并相应奖罚，达到预期目的。

2．工期保证措施

（1）进度管理和控制

1）　关键路径管理

在本项目中，我们将采用关键路径法对整个项目的进度进行安排和控制。

历时压缩：赶工——通过延长工作时间、加班、周末工作、多班制等方式；快速跟进——将一般情况下顺序进行的活动改为并行。存在一定的风险，快速跟进可能会导致返工和增加风险。

资源平衡：将有限的资源从非关键活动分配到关键活动上，以缩短关键活动的历时。

应急预案：为可能的关键任务变更准备风险应急预案，严格控制其时间点，对于有可能延宕的关键点，我们将按应急预案执行。以保证项目的按时进行。

2）　影响项目进度的因素和对策

对本项目可能影响项目进度的因素及可采用的对策，我们分析如下：

序号	说明	概率	事前	事后

1	设计需完善	＜5%	充分与设计方沟通，及早发现问题并提出可行的解决方案。	赶工，修改设计，加班进行应急方案实施。
2	网络条件不具备	＜20%	及早与相关单位和部门协调，取得支持，并与供货商配合，尽早完成网络整合，并设计准备临时应急方案。	启动使用临时应急网络护联方案，保证系统正常运行，同时加大正式网络整合的工作力度。
3	人员因素	＜10%	对所有关键人员按“AB角”配置。	立即补充人员进行。
4	用户需求需求变化	＜20%	事前做好分析调查，尽量减少大的需求变化。	与用户积极配合，根据情况及时解决问题。
5	共建单位项目无法推进	＜20%	充分调研，合理需求分析，满足共建单位需求。	配合协助用户进行攻关协调争取共建单位配合。

3）　　项目变更管理

（1）变更处理方法

涉及技术方面的变更需由各方工程达成一致意见并提合理方案，报双方项目经理认定。涉及商务方面的变更直接由相关方项目经理认定。涉及合同方面的变更需由项目负责人报相关领导认定。

（2）明确项目变更原因，明确项目变更的责任方

如因某些原因可能导致延误，则须经有关各方讨论同意后做适当调整，并形成书面文件，各方签字认可。书面文件中比较明确项目变更的原因，明确项目变更的责任方。

（3）沟通的方式

在各相关项目经理需召开会议对某些变更问题共同讨论时，要求会议主持方提前三至五个工作日书面通知其他有关各方，并说明此次会议将要讨论的议题、议程、时间、地点、将参加的人员、要达到的目的等。

（2）项目跟踪管理

1）　　问题跟踪

项目负责人负责跟踪在项目执行过程中出现的各种问题并记录于项目跟踪表中。所有

的问题应在项目例会、里程碑评审中讨论并跟踪直至结束。如果存在问题不能在项目组或相关部门间讨论协商解决，项目经理应在三天内提交项目变更控制委员会解决。

2)　　客户反馈

项目经理负责和客户定期沟通，收集客户反馈并记录在客户反馈表中。和项目相关的反馈应通知项目组并由项目经理负责在五天内处理。客户的批评应同时通知项目总负责人。

（3）项目风险管理

1)　　项目风险定义与分析

本项目风险可以归并于以下四大类。

（1）项目建设风险

通过对在该项目建设过程中各种显露的和潜在的风险事件进行分析，从风险的类别、来源、表现、时间、范围、后果、以及引发的相关项目管理要求等方面，大致识别出项目建设风险主要包括以下一些：

项目定位风险：包括项目概念、目标、规模、范围、结构、复杂度等内容的不准确、不清晰、不符合实际等造成项目定义的不确定；

项目环境风险：包括政务网络及其部门的电子政务环境、法律法规环境、国家和省有关管理部门的支持力度、相关部门的应用支撑环境、宣传推广等社会环境的不到位或不配合，造成项目推进困难；

项目组织风险：包括项目组织机构、领导能力、组织能力、协调和沟通能力、决策能力等的欠缺或失效而使得项目组织管理缺位；

人力资源风险：包括业主方和承建方双方的项目实施管理、技术、业务人员的数量、能力和稳定性等带来的风险；

项目资金风险：包括预算金额准确、资金筹措方式、资金是否到位、资金管理的合理性、成本费用控制等；

项目协调风险：包括领导力度、科室支持度等；

项目计划风险：包括计划本身的依据、可行性、计划的细化程度和深度、项目计划内容的完整性等。

（2）项目运维风险

在项目运维管理阶段的风险主要有以下几个方面：

运维风险：包括数据更新的及时性和准确性，运行效率和质量，服务质量，相关设备的可靠性等；

管理风险：包括业主方、各实施方的人员管理、业务管理的协调配合等；

推广风险：包括本身的建设水平、交换业务的基础条件、各部门的支持和认可程度等。

项目技术风险

在项目建设和运营管理过程中，技术风险主要有以下几个方面：

分析设计风险：业务需求的不稳定性，设计中的先进性、开放性、可靠性、安全性、规范性、实用性、经济性等；

实现风险：采用的技术本身的稳定性，管理措施，配置管理措施，质量保证措施等；

维护风险：可维护性、灵活性；

安全风险：数据安全、网络安全、应用系统安全、主机安全、冗灾备份系统、机房的安全等。

2)　　项目的主要风险

本项目的主要风险有：

工程建设和运营管理的人力资源风险：该工作不仅是一个技术复杂、管理复杂的系统工程，同时更是一个长期的、艰巨的公共服务工程。毫无疑问，规划、建设、管理该类工程，人才是关键，一个敬业、专业、稳定的技术和管理团队是项目成功必备条件。我们知道，人力资源的可控性大大低于物力资源、财力资源，这也就是风险之所在。

组织协调风险：包括自然资源局部门之间的协调、业主方与承建商之间的协调等等。该风险贯穿于整个工程的规划、建设、运营管理和应用推广等所有环节。项目无论在数据还是管理系统方面都涉及相关部门、机构和厂商的权责和利益，因此冲突和矛盾是不可避免的。“三分技术、七分协调”可以描述出组织协调的关键性。

（四）对本项目工作重点难点分析

1．本项目的重点

（1）高效、准确测量村庄规划现状图

现状数据是村庄规划编制的重要基础，是科学制定规划的前提与依据。目前在村庄规划编制中，要求采用 1:2000 的高精度、大比例尺土地利用现状图，而已有的现状三调变更数据精度不满足规划需求，因此在规划前期需要进行现状测量。相比于其他各级规划工作，村庄规划增加了现状测量这一重大任务，所以要高度重视测量工作推进的时间安排。由此可见，采用最新航飞测量技术，高效、准确地对各村现状进行勘测，成为村庄规划的重中之重。

（2）细化落实耕地和基本农田保护任务

坚持最严格的耕地保护制度，落实乡（镇）土地利用总体规划确定的耕地和基本农田保护任务，明确永久基本农田保护面积、具体地块。根据耕地质量等别更新评价成果，在坚守耕地保有量目标的前提下，实施耕地差别化利用和精细化管理。依据最新的永久基本农田划定成果，进一步将基本农田保护片块落实到每一个地块，对签订的永久基本农田保护责任书和设立的永久基本农田保护标志牌，进行核查和补充。认真落实保护耕地的各项政策措施，严格遵守基本农田保护规定、确保村域内不发生重大土地违法行为，特别是占用耕地和基本农田行为，保证目标任务的完成。

（3）加强管控农村建设用地规模、布局和时序

农村土地利用和管理面临着建设布局散乱、用地粗放低效、公共设施缺乏等问题，加强对农村建设用地规模、布局和时序的管控，能够有效提升农村土地资源节约集约利用水平。总体原则是优先保障农村公益性设施用地、宅基地，合理控制集体经营性建设用地。在不突破乡（镇）土地利用规划确定的各项建设用地指标前提下，综合考虑人口规模、用地标准、区位条件和村民意愿，确定农村居住用地布局调整（迁并）方案以及公共设施的用地安排，一方面能改善村民生活条件，另一方面能盘活农村建设用地。

（4）统筹推进土地整治和高标准农田建设

要根据统筹城乡发展和推进新农村建设的总体要求，统筹安排、整体推进土地综合整治和高标准基本农田建设。深入进行土地整治潜力调查，重视农村人文景观和生态环境保护，充分尊重农民意愿，切实合理安排土地整治重点区域。科学指导农村土地整治和高标准农田建设，遵循“山水林田湖是一个生命共同体”的重要理念，整体推进山水林田湖村路综合整治，发挥规划的综合效益。

（5）保护自然和人文景观，加强生态环境治理和修复

农村地区普遍存在地域特色，拥有独特的自然和人文景观。在编制村庄规划时，不能盲目对村庄进行并撤和调整，要避免出现 “千村一面”境况。要充分结合村的实际，强化对自然保护区、人文历史景观、地质遗迹、水源涵养地等的保护。同时，规划编制需注重农村生态环境保护，指导因地制宜开展土地利用活动，对于生态环境较差的区域，加强生态环境的修复和治理，促进人与自然和谐发展。

（6）制定规划实施的保障措施

围绕规划目标和方案，制定行政、经济、技术和社会等规划实施措施，确保规划有效施行。规划实施措施的制定，要符合国家政策法规要求，同时要结合当地实际，确保保障措施具有针对性和可操作性。规划措施要重点针对保护耕地、控制建设用地、推进土地整

治等方面，提出领导责任、组织制度、财政保障和监督管理等具体要求。

2．规划的难点

（1）如何保护村民利益

农民利益一直受到各方广泛关注，由于自身的原因，农民较难参与到相关规划、项目和事务的决策过程中，使得农民很难维护好自己的利益。主要体现在以下几个方面：

一是当地村民文化素质较低。由于城乡二元体制的原因，城乡居民文化素质差距很大，农民文化程度普遍不高。目前在规划涉及的三个村，文化层次相对较高的青壮年劳力外出打工，剩下人员的文化素质则更为低下。

二是农民的参与意识和参与能力相对薄弱。由于受经济、文化发展和传统观念等诸多因素的制约，村里的一部分农民缺乏主动参与的意识。还有一部分农民参与的理性化程度低，对自己的参与行为、后果以及应负的责任缺乏理性的审视。

三是信息封闭，农民缺乏知情权。农民参与必须具备相关的农村公共事务的知识与信息。政策信息封闭，政策的信息不对称和渠道不畅，造成农民不能准确理解农村政策的价值目标，缺乏对政策的认同感，从而不能对政策制定或政策调整发表正确的意见和建议，使农民参与的热情降低，进一步影响政策执行的有效性。

四是农民参与的运行机制不健全。首先，一些部门对规划具有主导性，忽视了农民参与性；其次，行政机关的运作制度和法制不健全，影响了农民的参与；再次，行政权的监督制度不健全，亦是农民参与难以实现的客观因素。

（2）如何协调相关规划

村庄规划编制应该体现“多规合一”的要求，但是受部门职能、技术规范等因素影响，相关规划衔接有很多障碍，尤其是与建设规划的协调衔接存在困难。村庄规划是由自然资源管理部门组织编制单位负责编制，其主要特点是层次性强，注重上级对下级的指导，具有明显的行政色彩。但在实际编制过程中， 往往出现和其他规划缺乏横向协调衔接、标准不统一、用地性质相互矛盾等现象，导致规划之间衔接耦合不足、内容重叠、管理分割等问题，难以有效实现对自然资源科学调控。村庄规划作为其部门相关规划的基础,在采纳、执行方面还有待提高，同时应增强规划之间的协调。村庄规划为各行业、各部门的时空用地在宏观上进行了整体部署，而在实际的工作中很多部门依照本部门的立场和发展需要来编制规划，村庄规划的严肃性与权威性地位被动摇。

（3）如何把握规划的刚性与弹性

刚性和弹性是管理的两个方面，没有刚性，规划的控制作用就无从体现；缺少了弹性

的规划，则过于呆板，可操作性差，规划与生产管理、经营管理相互就不能融合。村庄规划中的弹性是在遵守其刚性的基础上方能获取的，没有对刚性的遵守，也就不能获得相应的弹性。弹性是在刚性的控制下来运作的，也就是说弹性是在宏观控制性指标内取得的。弹性指标将对刚性指标起补充作用，补充其自主性和灵活性。村庄规划是在大比例尺上的详细规划，其刚性和弹性都是十分具体的，因此，要实现规划刚性和弹性的有机结合，是十分难的。

规划的刚性不仅体现了村庄规划的宏观控制性，也反映出来规划的严肃性，规划的刚性主要体现在以下几个方面：一是必须严格落实乡镇级国土空间规划分解给村一级规划的耕地指标和基本农田保护面积；二是不得突破镇级国土空间规划分解下达给村级利用规划的建设用地规模（或者不超过现状合法建设用地面积）；三是充分体现节约集约用地；四是未经过相应程序认可，不得改变各规划土地片的土地用途。

在坚持村庄规划刚性的前提下，规划的弹性主要包括以下 3 个方面：一是如因客观需要，所规划的建设用地位置、方向可作适当微调，相邻片的建设用地可进行适当合并使用，但是建设用地的选址不能完全脱离原规划的位置，更不能多占用耕地；二是各规划土地片建设用地规模不能突破控制指标，但可以小于控制指标；三是耕地以外的地类可以向耕地转变，但是耕地不能向其他地类进行逆转。

（4）如何增强规划的指导性和执行力度

村庄规划需加强指导性。从其他地方村庄规划编制的实践来看，很多乡镇缺少农业产业化规划思路及农业产业化发展方向，更没有相关规划作为指导。同时，在市县所制定的相关规划中，项目是由镇村上报的，所确定的项目编制层次低，产业化程度低，对当地的农业产业化发展没有实际意义。村庄规划执行力度需加强。很多规划编制后却没有很好落实，或者在实施过程中与其他规划发生冲突后，作了较大调整，使得规划的价值大打折扣。

本次村庄规划编制时，首先需要提高村庄规划编制的科学性，统筹安排各部门的用地数量及其布局；其次在规划实施过程中要加强规划的引导性，指导各部门的用地需求；第三对于不符合规划要求的，弄清情况，协调好各部门的用地。

3．建议及措施

（1）总结经验，结合本地实际，高效开展规划编制工作

目前，重庆市、浙江省等地已经进行了村庄规划试点，对村庄规划的编制方法、内容以及存在的问题等方面做出了有益探索，积累了大量的经验。本次村庄规划在我省属于前中期的工作，且在与国土空间规划同期编制，在规划编制过程中，我们需要充分借鉴其他

地方的成功经验，按照自然资源部和我省对此项工作的最新要求，结合规划涉及的各个村庄的实际情况，有效开展村庄规划编制工作。

（2）加强宣传，提升公众参与规划的积极性

积极宣传村庄规划的作用和意义，强调其重要性，让村民重视起来。在规划的编制过程中，要通过征询、论证、听证、公示等多种途径，充分听取村民意见和建议；要充分保障农民的知情权和参与权，让广大农民了解相关的政策法规以及规划编制内容、目标，保障他们在规划编制过程中的知情权，调动他们参与规划并推动规划实施的积极性和主动性。通过全过程的村民参与，确保村庄规划真正成为实现村民意愿的载体平台和自然资源利用的村规民约，成为村民自己的规划，成为体现民意、汇集民智、实现民权的公共政策。

（3）协调各部门工作，推进村级层面“多规合一”

编制村庄规划，要适应新时期新农村发展要求，立足于农业农村发展面临的迫切问题，以推进农业供给侧结构性改革为主线，探索建立农业农村发展用地保障机制；要注重从相衔接，细化落实乡（镇）国土空间规划确定的各类控制指标，划定耕地保护红线和永久基本农田保护界线，强化对农村建设用地规模、布局和时序管控；要注重横向对接，以自然资源利用规划为“底盘”，统筹考虑耕地保护、村庄建设、环境整治、生态保护、文化传承、基础设施建设与社会事业发展等各项用地需求。要做到“多规合一”，实现农村发展“一本规划，一张蓝图”。

（4）强化保障措施，严格规范村庄规划的管理和实施

总结过去规划实施管理的经验教训，村庄规划的实施管理应注重以下几个方面：一要营造良好的政策环境，从法律角度来保障用地者的合法收益和权利。加速推进村庄规划实施法制保障工作，提升规划的权威性和约束性。维持用地政策的稳定性和持久性，提高用地者对土地持续投入的积极性；二要实施自然资源利用的民主化管理，管理者应明确村内自然资源的规划用途，使用地者自觉遵守约定，按规划用途使用土地，积极发展经济；三要推行自然资源利用的精细化管理，规划方案确定后，管理者应根据各个土地片块的规划用途、功能，片块内主要用地控制指标等信息建立以片块为单位的用地管理档案。在与用地者签订合同时，将其所使用土地片的相关内容（含片规划图件）附入合同，利于双方按规划用途管理和使用土地，将规划用途管制落到实处；四要建立长期有效的监督检查机制，既要有定期不定期的规划实施检查制度，也要建立举报奖励和违规惩处的制度。

（5）深化理论技术研究，探索一套符合本地区实际的规划编制技术规范

由于目前缺乏健全的村庄规划编制技术规范，在规划编制过程中，要参考现有的乡、

镇等其他级别的规划编制技术规范，充分考虑规划所涉及村庄的实际情况和特点，在村庄规划编制、审查、实施、修改和监督检查以及制图和数据库制作等方面加强理论和技术探索，形成一套符合本地实际的村庄规划编制技术规范。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

4.4 服务承诺

（投标人根据招标文件要求自行编制）

后续服务方案

1、电话服务：在技术支持服务中心，提供 7×24 小时热线技术支持。对于一般技术问题，由第一响应人负责所有问题的响应及解决，并记载支持服务记录，归档。在接到用户电话后 1 小时内回呼用户。如电话支持仍无法解决问题，将启用另外的服务方式（如远程诊断、现场支持、定期电话巡访服务等）。

2、现场支持服务：在远程维护及电话帮助都难以解决的情况下，派出服务人员进行上门维护，以确保客户的数据库故障得到最快速、最全面、最彻底的解决。

3、定期回访服务

4、电子邮件回复服务：提供基于电子邮件方式的技术支持服务，为招标方详细列出解决问题的方法和步骤。对电子邮件自收到之日起半小时内做出答复。

5、承诺在接到用户的服务通知后，在 1 小时内响应，如需现场服务的，确定具有解决故障能力的技术人员在规定的时间内到达现场（时间不超过 4 小时），由此产生的一切费用由中标供应商承担。

免费培训方案

在开展工作之前，对参人员进行培训，使作业人员掌握权有关政策法规、作业流程以及技术要求等。

提供免费技术培训服务，并指派专人负责与培训人员联系培训事宜，制定培训方案，与培训人员讨论，通过后按培训方案进行培训。

组织项目人员积极参加班组安全教育活动，学习本岗位安全技术操作规程，并在工作中严格按章操作，严格遵守各项安全生产制度，遵守劳动纪律，杜绝违反劳动纪律、违章操作等不安全、不文明行为，相关人员接受安全教育和安全技术交底，必须在安全教育登记表和安全技术交底书上亲笔签名，生产过程中必须认真执行安全技术措施，保证项目开展过程中的安全。

对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

服务响应时间承诺

1、确保工期保证措施

①组织强有力的项目管理班子，落实管理岗位的职责。

②建立项目组织协调制度，加强对各工序之间工作的协调。

③项目内部实行考核制度，通过奖优罚劣，充分调动管理人员和作业班　组的工作积极性，以确保工期进度计划能顺利的实施。

④根据项目总进度计划，编制包括月进度、周进度和天进度计划在内的　工作各时期详细的实施计划。

⑤有效编制各时期各工序仪器设备和人员的投入计划并严格落实。

⑥实行弹性工作时间，并做好雨天及其它恶劣气候的作业后备工作，合理安排、穿插内外业工程的实施。

2、项目实施前做好技术人员的技术培训工作，合理安排有经验的人员参加，并积极采用有利于保证质量、加快工期进度的新技术、新工艺、新方法，确保各工序一次完成。

3、做好季节性工作时的技术措施，在项目工期计划、工作安排和技术流程上要做好雨季等恶劣天气的应对措施，确保工期不受影响。

4、在项目实施过程中，确保标书中承诺的仪器设备及技术力量的投入，协调各工序间的关系，尽可能的充分利用好已有的资料，提高效率，缩短周期。

许昌市公共资源交易平台技术专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A39E353A

4.5 业绩情况表

项目编号：2023-10-60

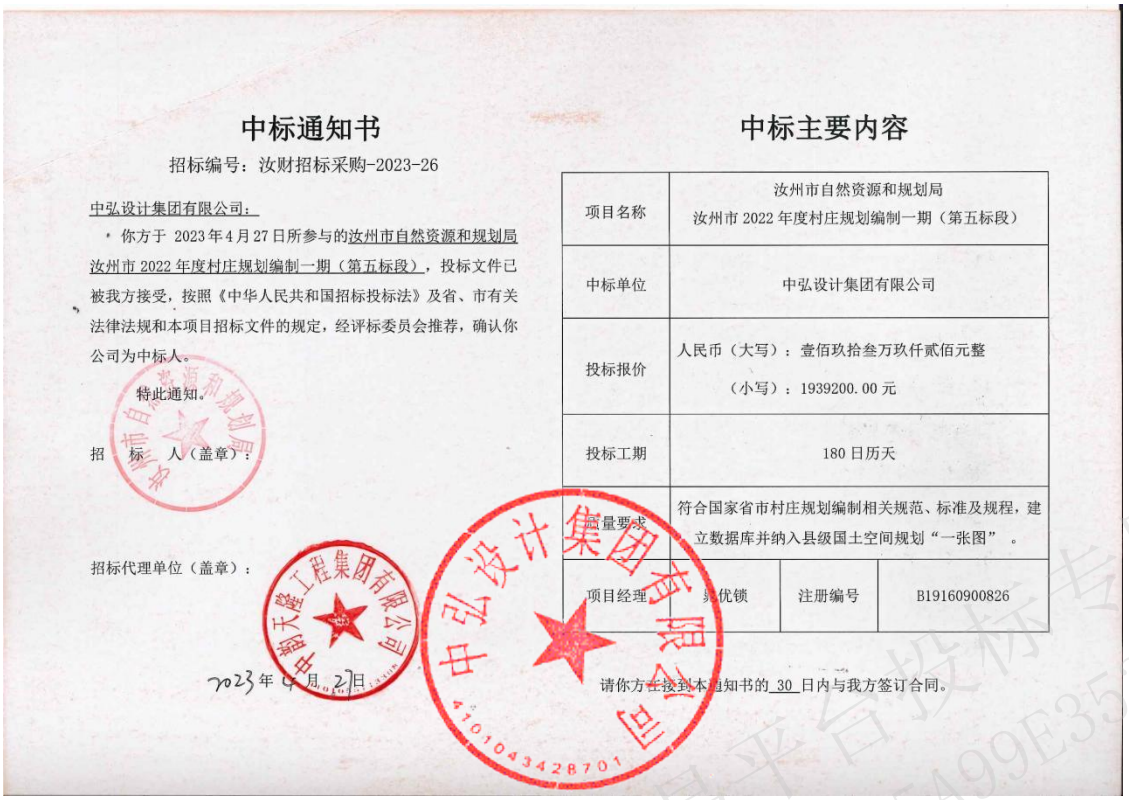
项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目

序号	客户单位名称	项目名称及主要内容	合同金额（万元）	联系人及电话
1	汝州市自然资源和规划局	汝州市 2022 年度村庄规划编制一期（第五标段）	193.92	
2	鲁山县自然资源局	2022 年鲁山县实用性村庄规划编制费用（第二标段）	357	
3	西华县国土空间规划编制研究中心	西华县国土空间规划编制研究中心西华县实用性村庄规划编制目 3 包	100.5	
4	郑州上街区先进制造业开发区管理委员会	郑州上街区先进制造业开发区管理委员会编制开发区国土空间规划	64.2	
……				

投标人名称（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58D09E15A99E353A

1） 汝州市2022年度村庄规划编制一期（第五标段）



中标通知书

招标编号：汝财招标采购-2023-26

中弘设计集团有限公司：

你方于 2023 年 4 月 27 日所参与的汝州市自然资源和规划局汝州市 2022 年度村庄规划编制一期（第五标段），投标文件已被我方接受，按照《中华人民共和国招标投标法》及省、市有关法律法规和本项目招标文件的规定，经评标委员会推荐，确认你公司为中标人。

特此通知。

招　标　人（盖章）：

招标代理单位（盖章）：

2023 年 4 月 27 日

中标主要内容

项目名称	汝州市自然资源和规划局 汝州市 2022 年度村庄规划编制一期（第五标段）		
中标单位	中弘设计集团有限公司		
投标报价	人民币（大写）：壹佰玖拾叁万玖仟贰佰元整 （小写）：1939200.00 元		
投标工期	180 日历天		
质量要求	符合国家省市村庄规划编制相关规范、标准及规程，建立数据库并纳入县级国土空间规划“一张图”。		
项目经理	吴优锁	注册编号	B19160900826

请你方在接到本通知书的 30 日内与我方签订合同。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

合同编号：

技术服务合同

项目名称：汝州市自然资源和规划局汝州市 2022 年度村庄规划编制一期（第五标段）

合同编号：

委 托 方：汝州市自然资源和规划局
（甲 方）

受 托 方：中设设计集团有限公司
（乙 方）

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：**河南** 省 **汝州** 市

中华人民共和国科学技术部印制

许昌市公共资源交易中心 工合投标专用

填 写 说 明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时，对无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

委托方（甲方）：汝州市自然资源和规划局

承接方（乙方）：中弘设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，通过公开招标（汝财招标采购-2023-26），甲方委托乙方承担《汝州市自然资源和规划局汝州市2022年度村庄规划编制一期（第五标段）》，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

一、项目名称：汝州市自然资源和规划局汝州市2022年度村庄规划编制一期（第五标段）。

二、项目地点：河南省汝州市。

三、项目规模：米庙镇、王河盘村、榆树陈村、安庄村、白庄村、一五张村、焦岭村、枣树庙村；骑岭乡、[illegible]安庄村、王庄村、小陈村、范集村、黄庄村等12个实用性村庄规划编制。

四、规划阶段：国土空间村庄详细规划

五、编制依据：《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《国家乡村振兴战略规划（2018-2022）》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《全国乡村产业发展规划（2020—2025年）》、《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》、《河南省乡村振兴战略规划（2018-2022）》、

许昌市公共资源交易中心 公开投标专用

《中共河南省委 河南省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》、《河南省村庄规划导则（修订版）》、《河南省村庄规划编制和实施规定》、《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》、《河南省人民政府关于印发河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）的通知》、《河南省人民政府办公厅关于印发河南省农村自建住房规划和用地管理办法(试行) 河南省农村集体建设用地房屋建筑管理办法(试行)的通知》以及国家现行的有关规范、标准、规程等。

六、编制内容：乙方完成实用性村规划的文本、图集、附件（说明书、基础资料汇编），建立数据库并纳入县级国土空间规划“一张图”。

具体包含下列内容：

（一）根据国家及河南省汝州市相关文件和规划要求，结合涉及村庄自身的具体条件，确定各自村庄经济社会发展的目标与战略，并提出产业发展的方向、策略与空间布局。

（二）乡村振兴规划，主要从村庄产业有发展、面貌有提升、村民能居业和安全有保障方面展开规划，通过对村庄产业定位，重要节点的面貌整治，基础设施和安全设施的配套完善，实现村庄整体的振兴发展。

（三）根据现状资源、交通、经济基础等发展条件，科学预测各村人口规模、职能分工、空间布局和建设标准，以利于资源的有效配置和基础设施、公共设施的共建共享。

（四）按照对接上位规划、衔接周边的原则，进行道路交通发规划，确定主要主要道路交通设施布局。

许昌市公共资源交易中心投标专用

（五）确定供水、排水、供电、电信、燃气、供热、环卫等基础设施规划。

（六）确定综合防灾与公共安全保障体系，提出防洪、消防、人防、抗震、地质灾害防护等规划原则和建设方针。

（七）确定空间发展时序，提出近期建设规划，以及规划实施保障措施和政策建议。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

一、技术服务进度

合同签订后180天内完成编制（145日历天完成初步方案），以纳入县级国土空间规划“一张图”时间为准，提供后续技术支持一年时间。

二、成果要求

规划成果包括文本、说明书、图集。乙方按照国家有关规定，向甲方提供规划成果10套，提供电子文件1套(以上均为最终成果)。

第三条：为保证项目的有效推进，甲乙双方应当提供下列工作条件和协作事项：

一、甲方责任

（一）甲方必须在合同签订后五个工作日内提供基础资料及设计要求，在每阶段汇报讨论后应按合同要求及时出具书面意见。若提交时间超过约定期限，乙方可相应分别延迟提交各阶段规划设计成果。

（二）甲方应协助乙方征询有关方面的意见，并在规划设计过程中做好有关部门的协调工作，负责组织规划方案评审、报批等工作，并及时将

与本项目有关的信息反馈乙方。

（三）甲方应根据合同规定按数如期支付规划设计费。

（四）甲方应保护乙方的设计成果和专利技术。未经同意不得擅自修改、复制或向第三者转让或用于本合同外的项目。

（五）甲方变更设计范围、内容和深度（变更量超过15%）或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成乙方要返工时，双方需另行协商签订补充协议，调整原合同中有关条款，增付返工及新增规划设计内容的费用。如协商不成，甲方应按乙方已完成的设计内容支付相应的设计费用。

二、乙方责任

（一）乙方应进行实地调研并按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划设计编制要求，进行规划设计编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

（二）乙方应配合甲方做好各规划设计编制阶段的汇报工作，按时参加向有关部门的汇报会并负责提供所需汇报资料。

（三）乙方应按合同规定的内容、进度及份数向甲方提交质量合格的规划设计成果，并对其负责。

（四）乙方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务。乙方对于甲方提供的基本数据资料及按本合同规定编制的规划设计方案及各种成果资料，不得向其他单位提供和转让。

（五）乙方对规划设计成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充，

许昌市公共资源交易中心 合同专用章 04140B8B1C01B1A6C3B09E153199E353A

同时要根据甲方按政府部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改意见书进行修改(修改仅仅针对本合同规定的规划设计内容范围内的内容)。如超出本合同规定的规划设计内容，甲乙双方需另行协商签订补充协议，就超出范围的修改内容的完成时间、新增费用等作出规定。

(六)乙方在提交合格的规划设计成果后一年内仍需对甲方提供相关的技术支持。

第四条：甲方向乙方支付项目编制费用及支付方式：

一、本项目编制费用

根据汝财招标采购-2023-26，**最终确定编制费用为193.92万元（大写：壹佰玖拾叁万玖仟贰佰元整），该**费用包括规划前期调研、规划编制、成果制作、电子文档、规划专家评审等费用。

二、支付方式

次序	内容	比例（合同总额）	金额（元）	备注
第一次	合同签订后	30%	58.176万元	合同签订后10个工作日内
第二次	完成初步成果	20%	38.784万元	初步成果递交10个工作日内
第三次	完成评审	35%	67.872万元	通过评审后10个工作日内

第四次	建立数据库并纳入县级国土空间“一张图”，提供成果	15%	29.088万元	成果入库后10个工作日内

第五条：知识产权

1、甲、乙双方履行本合同产生的项目规划设计成果的版权和其他知识产权归乙方所有，未经乙方书面同意或许可，甲方不得将其用于本合同以外的项目，也不得泄漏、提供给任何第三方或许可任何第三方使用；甲方如违反此项约定，应依照本合同的规定承担违约责任。

2、乙方应当保证其交付的规划成果不侵犯任何第三人的知识产权，如发生第三人指控甲方的此项规划设计成果侵犯其知识产权的，由乙方承担赔偿责任。

第六条：保密

甲、乙双方应对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止，未经对方书面同意或许可，不得将其用于本合同以外的项目，也不得向任何第三方泄露、提供或许可使用；如一方违反保密约定，应依本合同规定承担违约责任。双方的秘密信息范围如下：

1、双方未公开的技术信息和经营信息，包括商业秘密、技术秘密、规划设计方案、规划设计要点、概要设计方案、规划设计图纸、专利技术与投标文件等，且无论上述信息储存在纸质文件、计算机软件或其他载体。

2、双方与本项目相关的计算机软件、视听资料、视频资料，以及其

许昌市公共资源交易平台投标专用 9412B3B1C0B1B1C0B009E15A99E353A

他借助计算机储存、浏览、传递的电子信息资料。

3、双方按照法律、法规规定或者合同约定使用并负有保密义务的其他第三方的商业秘密和其他信息。

4、一方向另一方提出明确要求保密的其他事项。

第七条：违约责任

1、甲、乙任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。非因乙方过错，甲方要求终止或解除合同的，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的启动费。

3、甲、乙双方应按照本合同第六条的保密范围对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止。若有一方违反保密约定，将对方的秘密信息用于本合同以外的项目，或者向第三方泄漏、提供或同意使用任何一项对方的秘密信息，违约方应按本合同总价款的百分之二向对方支付违约金；如因泄漏秘密信息给对方造成损失，还应赔偿对方的实际损失。

第八条：解决合同纠纷的方式

双方因履行本合同发生争议的，应首先通过友好协商的方式解决；协商不成的，双方均应向甲方住所地的汝州市人民法院起诉。

第九条：其他

1、规划成果的一切相关著作权归甲方所有，并有权公开展示设计成

果文件，以及通过传播媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示设计作品及评价设计作品。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行或非甲方乙方原因延迟工作进度时，双方应及时协商解决。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力；

4、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份；

5、本合同双方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本行以下无正文。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

委托方单位名称：

汝州市自然资源和规划局

（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

日期：　　年　月　日

承接方单位名称：

中弘设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

项目负责人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

日期：　　年　月　日

许昌市公共资源交易平台投标专用
0443B8B1001B4603 8BD09E15A99E3 3A

2） 鲁山县实用性村庄规划编制费用（第二标段）

中标通知书

中弘设计集团有限公司 ：

你方于 2023 年 1 月 17 日所递交的 2022 年度鲁山县实用性村庄规划编制费用（第二标段）投标文件已被我方接受，按照国家、省、市有关法律及本项目招标文件的规定，经评标委员会评审被确认为中标单位。

中 标 价：357000.00元

服务期限：180 日历天（省厅启动规划备案之日起计算）

质量要求：合格，并通过相关部门组织的评审、审批、备案。

请你方在接到本通知后 30 日内与鲁山县自然资源局签订合同。

特此通知！

招标单位

（盖章）

代理机构

（盖章）

日期：2023 年 1 月 17 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B3A1C1B46C58B09E15499E353A

实用性村庄规划编制技术服务
合同书

项目名称：鲁山县张官营镇（后城村）、磙子营乡（里沟村、三官庙村）村庄规划（2023-2035）

建设地点：鲁山张官营镇（后城村）、磙子营乡（里沟村、三官庙村）

合同编号：_____

发包人：鲁山县自然资源局

编制人：中弘设计集团有限公司

签订日期：2023.2

许昌市公共资源交易平台技标专用
9448B8B1001B46C58BD09E15199E353A

发包人：鲁山县自然资源局

编制人：中弘设计集团有限公司

发包人委托编制人承担鲁山县张官营镇（后城村）、磙子营乡（里沟村、三官庙村）村庄规划（2023-2035）项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　项目名称

鲁山县2022年度实用性村庄规划编制项目 2 标段

第二条　项目地点、工作内容及合同履行期限

项目位于鲁山县张官营镇、磙子营乡，工作内容为实用性村庄规划编制。

合同履行期限：180日历天（省厅启动规划备案之日起计算）

第三条　技术依据

1、《中华人民共和国土地管理法》（2019修正版）

2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）

3、《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》

4、《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发改委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发[2019]1号）

5、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）

6、《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的通知》（自然资办发[2020]57号）

7、《河南省村庄规划编制和实施规定》

8、河南省自然资源厅《关于进一步做好村庄规划编制管理工作的指导意见》（豫自然资发〔2021〕31号）

9、《河南省村庄规划导则（修订版）》

10、《鲁山县土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》

11、《鲁山县城乡总体规划（2013-2030）》

第四条　本合同编制项目的内容：

标段	乡、镇	村庄
2	张官营镇、磙子营乡	后城村、里沟村、三官庙村

第五条　发包人应向编制人提交的有关资料及文件：

许昌市公共资源交易平台投标专用

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	张官营镇土地利用总体规划矢量数据	1	合同签订后7个工作日	未经同意，不得对资料及文件复制、擅自修改或向第三人泄露、转让及用于本合同项目外的项目
2	磙子营乡总体规划矢量数据	1	合同签订后7个工作日	
3	张官营镇后城村国土三调数据	1	合同签订后7个工作日	
4	磙子营乡里沟村国土三调数据	1	合同签订后7个工作日	
5	磙子营乡三官庙村国土三调数据	1	合同签订后7个工作日	

第六条　编制人应向发包人交付的设计资料及文件：

1. 中标通知书
2. 资质证书
3. 法人身份证复印件
4. 项目负责人授权委托书及身份证原件
5. 规划文本（包括说明书及基础资料汇编）、规划图纸、表格及数据库等；

第七条　项目总费用及支付方式

本合同编制费为 357000.00 元人民币。大写：叁拾伍万柒仟元整

支付方式：项目通过有批准权的政府审批后支付合同总价款的50%，人民币178500.00元；项目经省厅备案及成果提交后，支付合同总价款的50%，人民币178500.00元。

第八条　双方义务与责任

发包人义务与责任：

1、自合同签订之日起向编制方提交有关资料和提出技术要求。

2、为编制人提供方便条件和进行必要的配合，协助进行资料收集，村庄调研等工作。

3、因发包人原因，不按规定的范围内容和标准而造成质量不合格时，责任由发包人承担，并支付编制方全部编制费用。

4、合同签订后，如发包人擅自终止合同，发包人应按已完成工作量支付项目款，并赔偿总编制费用30%的违约金。

许昌市公共资源交易平台投标专用

5、因编制人未按照合同约定期限完成编制成果或编制成果质量严重不合格，发包人有权单方面解除合同。

编制人义务与责任：

1、编制人自合同签订之日起5个工作日内按要求组织人员进行作业。应及时到现场踏勘，了解当地地形地貌，费用自理。

2、编制人应按国家技术规范、标准、规程及发包方提出的要求，进行相关工作，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。如上级村庄规划编制政策调整，编制人无条件进行调整，成果满足审批及上级备案。

3、因编制人工作进展缓慢或编制成果质量严重不合格，严重影响规划编制地乡村振兴工作开展的，编制人应主动放弃本标段部分或全部分项任务，编制人应将分项或全部任务的相关资料及初步成果一并移交发包人。

第九条　技术资料的保密

双方应保护对方的知识产权，未经对方同意，不得对对方的资料及文件复制、擅自修改或向第三人泄露、转让及用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条　成果提交

每个村庄规划项目报告、图件、说明等资料提交纸质材料6套，矢量数据库一套。

第十一条　争议解决

本合同发生争议时，双方应及时协商解决，协商解决不成的向鲁山县人民法院提起诉讼。

第十二条　其他

1、本合同经双方签字并盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，发包人叁份，编制人叁份。成果资料提交完毕和项目款全部结清后，本合同终止。

发包人名称：	编制人名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字） 吴欣锁
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

许昌市公共资源交易平台投标专用 9443B3B10F1D16C58BD09E15A99E353A

3） 西华县国土空间规划编制研究中心西华县实用性村庄规划编制目3包

公开 公平 公正 诚信 周口市公共资源交易中心政府采购中心

周口市公共资源交易中心政府采购中心中标通知书

采购合同签订后 1 个工作日内在周口市政府采购网上公告。

采购单位联系人：王泽中 15836205597

中标单位法定代表人：晁优锁 18339222691

致：中弘设计集团有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的公开招标采购“西华县国土空间规划编制研究中心西华县实用性村庄规划编制项目3包”项目（西华招标采购-2023-31）中，经评审委员会综合评审和采购人确定，你单位为本次采购中标供应商。

中标金额：1005000.000 元

贵单位请在本中标通知书发出之日起 2 个工作日内与采购人签订合同。

周口市公共资源交易中心政府采购中心

2023 年 09 月 12 日

友情提醒：若成交供商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购合同融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资需求申请。

许昌市公共资源交易平台软标专用
944338B1001B... 5A99E353A

CS 扫描全能王

合同登记编号：

规 划 设 计 合 同

依照《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，经各方当事人协商一致，订立本合同并严肃履行。

项目名称：西华县国土空间规划编制研究中心西华县实用性村庄规划编制项目3包

委托方：西华县国土空间规划编制研究中心

（甲方）

编制方：中弘设计集团有限公司

（乙方）

签订地点：西华县

签订日期：二零二三年 九 月十八日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8[illegible]B46C58BD09E15A99E353A

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、编制内容、形式和要求：

1、项目名称：

西华县国土空间规划编制研究中心西华县实用性村庄规划编制项目3包

2、规划设计范围：

本次规划共10个村庄，包括西华县迟营镇后喜岗村、杨门村、顺河村、前丁营村；西华县叶埠口乡宋桥村、岗赵村、后李村、石庄村、后柳城村、泥土店村。

3、成果要求：

达到国家、省、市及行业有关规定的规范标准，成果质量通过评审要求。

二、时间安排和提交成果份数：

服务期限90日历天，2023年12月18日前完成成果。提交正式成果各五套，电子版成果一套。

三、委托方的协作事项：

在合同生效后，委托方应向编制方提供准确的基础资料。

在编制方对委托方提供的资料或数据有异议时，委托方应及时回复和核实。

其它：委托方应根据编制方的需要，积极协调与相关部门联系和沟通，并在编制方进行现状调查时给予尽可能的方便和帮助。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B6B21001B46658BD09E15A99B53A
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、技术情报和资料的保密：

编制方对委托方所提供的资料承担保密义务，未经委托方同意，编制方不得对委托方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。

五、报酬及其支付方式：

1、项目收费

西华县国土空间规划编制研究中心西华县实用性村庄规划编制项目3包编制总费用壹佰万伍仟元整（￥1005000.00）。

2、支付方式

甲方应向乙方支付设计总费用共计人民币壹佰万伍仟元整（￥1005000.00），支付方式采用分期支付：

第一次：合同签订后10个工作日，甲方须向乙方支付合同额的40%规划设计费，合计人民币肆拾万贰仟元整（￥402000.00），作为开展规划设计工作的预付款；

第二次：项目方案评审通过后10个工作日内，甲方须向乙方支付总合同额的30%规划设计费，合计人民币叁拾万壹仟伍佰元整（￥301500.00）。

第三次：待正式成果提交前，甲方向乙方支付总合同额的30%规划设计费，合计人民币叁拾万壹仟伍佰元整（￥301500.00）。甲方向乙方结清全部规划设计费后，乙方应向甲方提交本合同书所规定的全套规划设计成果。

许昌市公共资源交易中心 电子招投标专用 9443B8B100[illegible]B46C58D05[illegible]15A99E353A

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、双方责任：

1、甲方责任

（1）甲方按合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。如因甲方提供资料不及时、不准确或不明确而引起编制失误及返工，编制周期顺延。

（2）甲方应及时提出各种编制要求，及时答复乙方提出的问题及确认乙方编制成果。所有问题和答复应以书面形式通知乙方。

（3）所有工作均按照双方认可的工作进度执行，如因甲方因素造成延误，则编制周期顺延。

（4）甲方应按时支付编制费用。

2、乙方责任

（1）乙方按照合同规定的内容、时间及份数向甲方交付编制成果。

（2）甲方对乙方提交的方案提出合理的修改意见，乙方应当给与修改。

（3）乙方交付编制成果后，参加有关审查及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内必要调整补充，乙方按合同时限交付成果。

（4）乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

七、违约金或损失赔偿额规定：

违反本合同规定，违约方应当按照《中华人民共和国合同法》第三百五十七条、第三百五十九条、第三百六十条及第三百六十二条规定，承担违约责任，违约方赔偿履约方损失，违约金或损失赔偿额由双方共同约定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、争议的解决方法：

在合同履行过程发生争议，采取__1__方法解决。

（1.协商解决、调解、仲裁；）

（2.协商解决、调解、诉讼；）

（3.调解、仲裁；）

（4.调解、诉讼；）

九、其他：

1、因甲方资料不全或其他不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或双方重新约定。

2、因甲方变更委托项目的内容、规模、条件、范围等，造成乙方编制需重大调整与返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确工作内容、时间与费用等有关条款。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，并以补充文件形式进一步明确。

5、本合同经双方签字，加盖双方公章或合同专用章生效。全部成果交接完毕，并且全部编制费用结清后，本合同终止。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方	法定代表人： （委托代理人）　　（签、章） 经　办　人：　　（签、章） 单位名称：西华县国土空间规划编制研究中心 地　　址：西华县 开户银行：中国邮政银行西华县迎宾大道支行 账　　号：941005010094978919 日　　期：2023 年 9 月 18 日
乙方	法定代表人： （委托代理人）　　（签、章） 经　办　人：　　（签、章） 联系电话：15378797656 单位名称：中弘设计集团有限公司 地　　址：郑州市管城回族区城东路 100 号 1 号楼 1 单元 9 层 902 号 户　　名：中弘设计集团有限公司河南分公司 开户银行：郑州银行二里岗支行 账　　号：9991 5600 0370 0018 70 日期：2023 年 9 月 18 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4） 郑州上街区先进制造业开发区管理委员会编制开发区国土空间规划

成 交 通 知 书

中弘设计集团有限公司：

在郑州上街区先进制造业开发区管理委员会编制开发区国土空间规划项目（项目编号：郑上财-磋商-[2023]-[illegible]竞争性磋商采购中，经磋商小组推荐，贵公司被采购人确定为本项目成交供应商。

成交金额：陆拾肆万贰仟元整（¥642000.00）

合同履行期限：自合同生效之日起5个月。

质量要求：符合国家现行规范要求及通过专家评审。

请接到本通知后，于 2 个工作 日内持本《成交通知书》与采购人郑州上街区先进制造业开发区管理委员会详谈合同事宜，合同签订完毕后请将所签合同一份送至我公司备案。

联 系 人：陈洁　　联系方式：0371-68133568

感谢贵公司参与本次竞争性磋商采购活动，望继续合作。

注：本成交通知书一式伍份，请成交供应商在其中一份上签字后由采购代理机构存档。

采购人：（盖章）　　采购代理机构：（盖章）

郑州上街区先进制造业开发区管理委员会　　河南省宝诚招标采购服务有限公司

二〇二三年六月十四日

许昌市公共资源交易平台投标专用
91[illegible]1001B[illegible]8B09E15A09E353A

郑州上街区先进制造业开发区管理委员会

编制开发区国土空间规划项目

技术服务合同

（注：本合同为中小企业预留合同）

甲　　方：郑州上街区先进制造业开发区管理委员会

乙　　方：中弘设计集团有限公司

签订时间：2023 年 6 月

签订地点：郑州市上街区

扫描全能王 创建

许昌市公共资源交易平台投标专用
944B8B100E46C58BD09E15A99E353A

甲方（全称）：郑州上街区先进制造业开发区管理委员会

乙方（全称）：中弘设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州上街区先进制造业开发区管理委员会编制开发区国土空间规划项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 竞争性磋商文件
2. 响应文件
3. 乙方在参加采购活动时的书面承诺
4. 成交通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件及电子版资料

第二条　合同内容

引导上街区先进制造业开发区高质量发展，做好开发区国土空间开发保护利用的总体安排和综合部署，为开发区实施土地要素保障和建设项目许可提供依据，编制先进制造业开发区（包括北区和南区）的国土空间规划，总面积约 14.32 平方公里。规划成果包括规划文本、规划图件、规划数据库及附件。

扫描全能王 创建

许昌市公共资源交易平台投标专用
9A43B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

第三条　政策依据

（1）《中共中央国务院关于建立国土空间总体规划体系并监督实施的若干意见（中发<2019>18 号）；

（2）《关于全面开展国土空间总体规划工作的通知》（自然资发<2019>87 号）；

（3）《自然资源部办公厅关于开展国土空间总体规划“一张图”建设和现状评估工作的通知（自然资办发<2019>38 号）》；

（4）河南省自然资源厅《关于开展市县国土空间总体规划编制试点工作的通知》；

（5）《河南省自然资源厅关于全面开展市县国土空间总体规划工作的通知（豫自然资发<2019>47 号）》；

第四条　技术依据

（1）《河南省自然资源厅办公室关于开展国土空间基础信息平台和国土空间总体规划“一张图”实施监督信息系统建设的通知》；

（2）《中共河南省委河南省人民政府关于建立国土空间总体规划体系并监督实施的实施意见（豫发<2020>6 号）》；

（3）河南省自然资源厅关于印发《河南省市级国土空间总体规划编制导则（试行）》；

（4）河南省市县国土空间总体规划编制导则（试行）》；

（5）河南省自然资源厅办公室《关于在国土空间规划中做深做细工业用地规划统筹划定工业用地红线的通知》；

（6）《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（试行）》。

第五条　合同总金额

本合同总金额：¥ 642000.00 元。

扫描全能王 创建

大写：陆拾肆万贰仟圆整。

本合同执行期内因工作量变化而引起的服务费用的变动，在双方事先协商一致的前提下签订补充合同，但因此而增加的服务费用不得超过原成交金额的10%。

备注：本项目不收取履约保证金。

第六条　权利义务和质量保证

1. 甲方自接到乙方编制的项目技术设计方案之日起150日内完成方案的审定工作；按本合同的约定及时为乙方办理合同价款的支付手续；负责协调各种关系，确保乙方能顺利作业，并对乙方进场人员的工作提供必要的协助；确保如期向乙方提供本项目实施所必的各种数据资料。因甲方资料提供不及时而造成乙方窝工，则工期顺延；需要协助乙方办理的其它事项。

2. 乙方自本合同签订之日起，根据工期技术要求于150日内完成技术设计方案的编制，并交甲方审定；乙方自收到甲方对技术设计方案同意实施的审定意见及相关资料之日起10日内开展工作；乙方严格按本合同约定的内容组织实施，并按期向甲方交付成果资料；合同履行过程中，乙方应加强安全生产管理，并自行承担各项安全生产责任，甲方对此不承担任何义务；保守国家秘密，妥善保管成果资料。未经甲方许可，不得以任何形式向第三方提供成果资料。

第七条　付款方式

1. 本合同的每笔款项以人民币结算，采用财政国库支付方式，项目阶段工作完成后凭以下资料付款；

（1）合同；

（2）成交人开具的正式发票；

（3）其他。

2. 付款方式：合同生效后 10 个工作日内支付合同价款的 30%，国土空间规划编制报告完成专家评审前支付合同价款的 40%，评审通过后付清余款。

账号名称：中弘设计集团有限公司河南分公司

开户银行：郑州银行二里岗支行

账　　号：999156000370001870

第八条　验收

1. 服务期限：150 日历天。

服务地点：郑州市上街区。

验收时间：提交成果后 0 日内。

验收地点：郑州市上街区。

2. 乙方应对提供的服务成果作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给甲方。

3. 验收时，甲乙双方必须同时在场，乙方所提供的服务不符合合同内容规定的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

4. 如根据项目实施情况需要分阶段验收，则双方分阶段签署《验收报告》。

5. 如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后 3 天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

扫描全能王 创建

第九条　对乙方成果文件的所有权、使用权和著作权归属的约定

该成果文件的所有权、使用权和著作权均归甲方所有，未经甲方许可，不得向任何第三方提供本项目成果。

第十条　项目管理服务

乙方应组建技术熟练、称职的团队全面履行合同，并指定不少于一人全权全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：晁优锁 ；联系电话：15378797656 。

第十一条　售后服务

1. 乙方提供服务的质量保证期为：服务通过最终验收之日起 12 个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2. 服务期内，乙方应提供相关服务支持。对甲方所反映的任何服务问题在 1 小时之内做出及时响应，在 2 小时之内赶到现场实地解决问题。若问题在 1 个工作日后仍无法解决，乙方应在 2 个工作日内免费提供服务的补偿、替换方案，直至服务恢复正常。

3. 乙方必须遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第十四条的约定承担赔偿责任。

第十二条　分包和转包

本项目不允许分包和转包。

第十三条　合同的生效

1. 本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

2. 生效后，除《政府采购法》第 49 条（政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款

扫描全能王 创建

的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。）、第 50 条第二款（政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。）规定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十四条　违约责任

1. 乙方所交付服务成果不符合合同约定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起 1 个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失；同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

2. 甲方无正当理由拒收服务，甲方应向乙方偿付拒付服务费用 10% 的违约金。

3. 乙方无正当理由逾期交付服务的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 1‰的违约金。如乙方逾期达 7 天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。在此情况下，乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 1‰违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 10%。

5. 其它未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十五条　不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及

扫描全能王 创建

时通知对方，并在5个工作日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十六条　争议的解决方式

1. 因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3. 经协商不能解决的争议，双方可选择以下第<u>　①　</u>种方式解决：

<u>①向上街区人民法院提起诉讼；</u>

<u>②向上街区仲裁委员会提出仲裁。</u>

4. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十七条　其他

符合《政府采购法》第49条（政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。）规定的，经双方协商，办理政府采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式<u>　陆　</u>份，甲、乙双方各执<u>　叁　</u>份。

扫描全能王 创建

甲方单位：（盖章）	乙方单位：（盖章）
郑州上街区先进制造业开发区管理委员会	中弘设计集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
组织统一社会信用代码：	组织统一社会信用代码：
	91410105MA44GRY216
单位性质：	企业类型：（微型/小型/中型/大型）小型
住所：	住所：河南省郑州市管城回族区域东路100号1号楼1单元9层902号
电　话：	电　话：0371-63294629
传真：	传真：0371-63294629
签署日期：2023年6月15日	签署日期：2023年6月15日

许昌市公共资源交易中心电子招投标专用
9443B8B1001B46C58B09E153199E353A

扫描全能王 创建

4.6“节能产品政府采购品目清单”强制节能产品情况

项目编号：2023-10-60

项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县2022年度村庄规划编制（第一批）项目

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1						
2						
…						

投标人（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

说明：所投产品节能认证证书须附后。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

4.7“节能产品政府采购品目清单”优先采购节能产品情况

项目编号：2023-10-60

项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1						
2						
…						

投标人（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

说明：所投产品节能认证证书须附后。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

4.8 “环境标志产品政府采购品目清单”优先采购产品情况

项目编号：2023-10-60

项目名称：鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1						
2						
…						

投标人（并加盖公章）：中弘设计集团有限公司

说明：所投产品环境标志产品认证证书须附后。

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

4.9 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（鄢陵县城乡规划事务中心）的（鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承建）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（鄢陵县城乡规划事务中心鄢陵县 2022 年度村庄规划编制（第一批）项目），属于 其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承建（承接）企业为（中弘设计集团有限公司），从业人员 50 人，营业收入为 471 万元，资产总额为 221.99 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。 本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中弘设计集团有限公司

日 期：2023 年 11 月 15 日

说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策

许昌市公共资源交易平台投标专用
9413B8B1091B46C58BD09E5A59E353A

4.10 残疾人福利性单位声明函（若有则需提供，没有此项不提供）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为（□符合/□不符合）条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：年月日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58B[illegible]15[illegible]9E353A

五、其他资料（若有）

除招标文件另有规定外，投标人认为需要提交的其他证明材料或资料加盖投标人公章后应在此项下提交。

1）　　晁优锁---注册城乡规划师 高级工程师



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：晁优锁　　身份证件号码：412822198404247971

工作单位：中弘设计集团有限公司

证书编号：GH20111100925　　证书有效期：2024年01月13日

发证日期：2021年01月14日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

许昌市公共资源交易平台投标专用
9A5B8B1001B1C65D09E15A99E353A

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号 NO. 00156102

中元设计集团有限公司 4101043428701

从事专业 Speciality：城市规划

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2016.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改[2017]15号



姓名 Full Name：晁优锁　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1984.04　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南省豫建设计院

证书编号 Credentials No.：B19160900826

2017 年 3 月 28 日

资源交易平台投标专用 0B1A6C5B009E15A99E353A

表单验证号码f16f23e7eefb499e8b8b9745ec58f54f

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412822198404247971		
社会保障号码	412822198404247971	姓　名	晁优锁	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202110	202202
河南省豫建设计院	失业保险	201305	201804
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202009	202106
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202211	-
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202212	-
上海结建规划建筑设计有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202203	202211
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202110	202202
中弘设计集团有限公司	失业保险	202212	-
河南省豫建设计院	企业职工基本养老保险	201304	201804
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	201908	201912
中弘设计集团有限公司	工伤保险	201908	201912
中弘设计集团有限公司	失业保险	202009	202106
上海结建规划建筑设计有限公司河南分公司	失业保险	202203	202211
中弘设计集团有限公司	失业保险	202110	202202
中弘设计集团有限公司	失业保险	201908	201912
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202009	202106
上海结建规划建筑设计有限公司河南分公司	工伤保险	202202	202211
河南省豫建设计院	工伤保险	201305	201804

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-04-01	参保缴费	2013-05-01	参保缴费	2013-04-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-

中弘设计集团有限公司 4101033428701

许昌市公共资源交易平台投标专用

表单验证号码f16f23e7eefb499e8b8b9745ec58f54f

	3750	●	3750	●	3750	-
	3750	△	3750	△	3750	-
		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转出，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章 4101021698142

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E15A99E353A

2)　　徐长勇---注册城乡规划师　高级工程师



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：徐长勇　　身份证件号码：413028198303201937

工作单位：中弘设计集团有限公司

证书编号：GH20131300468　　证书有效期：2024年06月22日

发证日期：2021年06月23日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询结果为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询



从事专业　城乡规划

取得职称名称　高级工程师

取得职称级别　副高级

取得方式　考核认定

评审组织（认定部门）　河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间　2023.01

发证单位　河南省人力资源和社会保障厅

姓　名　徐长勇　性　别　男

出生年月　1983.03

工作单位　中弘设计集团有限公司

证书编号　B202209070100271

2023 年 03 月 20 日

许昌市公共资源交易中心投标专用

表单验证号码8d8d8795ccd444a8b66746c4f72b1f0f

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	413028198303201937		
社会保障号码	413028198303201937	姓　名	徐长勇	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南省城建规划勘测设计有限公司	工伤保险	201305	201403
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202104	-
郑州大学综合设计研究院有限公司	工伤保险	201712	202103
河南省建设工程施工图审查中心有限公司	失业保险	201412	201512
中弘设计集团有限公司	失业保险	202104	-
河南省建设工程施工图审查中心有限公司	企业职工基本养老保险	201412	201512
河南省城建规划勘测设计有限公司	工伤保险	201306	201403
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202104	-
郑州大学综合设计研究院有限公司	失业保险	201712	202103
河南省城建规划勘测设计有限公司	企业职工基本养老保险	201306	201403
郑州大学综合设计研究院有限公司	企业职工基本养老保险	201712	202103
河南省建设工程施工图审查中心有限公司	工伤保险	201412	201512
河南省城建规划勘测设计有限公司	失业保险	201306	201403

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-06-01	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2013-05-11	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-
09	3750	●	3750	●	3750	-
10	3750	△	3750	△	3750	-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

表单验证号码8d8d8795ccd444a8b66746c4f72b1f0f

码验证表单真伪。
已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。
险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易中心 平台技术专用

3)　　李永青---注册城乡规划师　高级工程师



从事专业 建设规划

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织(认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 李永青　性别 男

出生年月 1984.07

工作单位 河南省豫建设计院

证书编号 B201909060100047

2020 年 4 月 3 日



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：李永青　　身份证件号码：411222198407136018

工作单位：中弘设计集团有限公司

证书编号：GH20174103257　　证书有效期：2025年03月16日

发证日期：2022年03月17日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn)查询

表单验证号码5057f34d822540159eef1df7a6ddd8b5

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411222198407136018		
社会保障号码	411222198407136018	姓　名	李永青	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南豫政规划建筑设计院有限公司	工伤保险	201510	201907
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201908	202109
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202201	202306
河南省豫建设计院	企业职工基本养老保险	201107	201509
河南省豫建设计院	工伤保险	201107	201509
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	工伤保险	201908	202109
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	失业保险	201908	202109
中弘设计集团有限公司	失业保险	202307	-
河南豫政规划建筑设计院有限公司	失业保险	201510	201907
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	失业保险	202201	202306
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202307	-
河南豫政规划建筑设计院有限公司	企业职工基本养老保险	201510	201907
河南省豫建设计院	失业保险	201108	201509
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	工伤保险	202201	202306
河南省豫建设计院	工伤保险	201108	201509
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202306	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-07-13	参保缴费	2011-08-01	参保缴费	2011-07-13	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3497	●	3497	●	3497	-
02	3497	●	3497	●	3497	-
03	3497	●	3497	●	3497	-
04	3497	●	3497	●	3497	-
05	3497	●	3497	●	3497	-
06	3497	●	3497	●	3497	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	△	3579	△	3579	-

表单验证号码5057f34d822540159eef1df7a6ddd8b5

	-		-		-
	-		-		-

1、本证明仅对参保信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易平台投标专用

4)　　李琳玲---建设规划高级工程师



许昌市公共资源交易中心 9443B8B1001B

表单验证号码620dd6b814d74ff48318ec2effe01543

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	413001198010211525		
社会保障号码	413001198010211525	姓　名	李琳玲	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	失业保险	201904	202104
河南摩羯建筑装备有限公司	工伤保险	201908	201907
河南苏广建设工程有限公司	企业职工基本养老保险	201810	201810
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202109	-
中弘设计集团有限公司	失业保险	202109	-
河南省达泰建设发展有限公司	企业职工基本养老保险	201910	201910
河南摩羯建筑装备有限公司	企业职工基本养老保险	201906	201907
河南豫政规划建筑设计院有限公司	工伤保险	201902	201903
河南厚学建筑工程有限公司	失业保险	202105	202108
河南省豫建设计院	工伤保险	201711	201901
河南省豫建设计院	工伤保险	200711	201710
河南厚学建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	202105	202108
河南省豫建设计院	企业职工基本养老保险	201711	201901
河南省豫建设计院	失业保险	200712	201710
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	工伤保险	201905	202104
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202109	-
林州子任建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201903	201904
（涧西区）河南惟其是建筑装饰工程有限公司	工伤保险	201812	201903
林州市灵活就业人员21	企业职工基本养老保险	201905	201909
河南摩羯建筑装备有限公司	失业保险	201906	201907
河南省豫建设计院	企业职工基本养老保险	200711	201710
河南省豫建设计院	失业保险	201711	201901
河南摩羯建筑装备有限公司	工伤保险	201906	201907
河南豫政规划建筑设计院有限公司	企业职工基本养老保险	201902	201903
（涧西区）河南惟其是建筑装饰工程有限公司	失业保险	201812	201903
河南成扬建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201901	201905
北京方州基业建筑规划设计有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201904	202104
河南龙昌机械制造有限公司	企业职工基本养老保险	201905	201907
（涧西区）河南惟其是建筑装饰工程有限公司	企业职工基本养老保险	201812	201903
河南豫政规划建筑设计院有限公司	失业保险	201902	201903
河南厚学建筑工程有限公司	工伤保险	202105	202108

许昌市公共资源交易平台投标专用

表单验证号码620dd6b814d74ff48318ec2effe01543

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-11-01	参保缴费	2007-12-01	参保缴费	2007-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-
09	3750	●	3750	●	3750	-
10	3750	△	3750	△	3750	-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易平台技术专用
9443B8B1001B46C58[illegible]09E153A

5)　　王赟清---建设规划高级工程师



从事专业　建设规划

取得职称名称　高级工程师

取得职称级别　副高级

取得方式　评审(正常)

评审组织（认定部门）　河南省工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

评审（认定）通过时间　2019.12

发证单位　河南省人力资源和社会保障厅

姓　名　王赟清　性　别　男

出生年月　1982.06

工作单位　河南豫政规划建筑设计院有限公司

证书编号　B201909060100039

2020 年 4 月 3 日

许昌市公共资源交易中心 招投标专用
9443B8B1001B46C58BD0115A99E53A

表单验证号码093cb8cc4d4040e6bc75f7bb991bae36

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410122198206300057		
社会保障号码	410122198206300057	姓　名	王赟清	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南省豫建设计院	工伤保险	201003	201902
河南省城乡建筑设计院有限公司	企业职工基本养老保险	202009	202109
河南省豫建设计院	企业职工基本养老保险	201003	201902
中弘设计集团有限公司	失业保险	202109	-
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202109	-
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202109	-
河南豫政规划建筑设计院有限公司	企业职工基本养老保险	201903	202008
河南省城乡建筑设计院有限公司	工伤保险	202009	202109
河南省城乡建筑设计院有限公司	失业保险	202009	202109
河南豫政规划建筑设计院有限公司	工伤保险	201903	202008

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-03-09	参保缴费	2020-09-01	参保缴费	2010-03-09	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4500	●	4500	●	4500	-
02	4500	●	4500	●	4500	-
03	4500	●	4500	●	4500	-
04	4500	●	4500	●	4500	-
05	4500	●	4500	●	4500	-
06	4500	●	4500	●	4500	-
07	4950	●	4950	●	4950	-
08	4950	●	4950	●	4950	-
09	4950	●	4950	●	4950	-
10	4950	△	4950	△	4950	-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

表单验证号码093cb8cc4d4040e6bc75f7bb991bae36

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易平台技术专用 9143B5B109B1B4C56B1B5F1A69E353A

6)　　董娜---建设规划中级工程师



从事专业　建设规划

取得职称名称　工程师

取得职称级别　中级

取得方式　评审(正常)

评审组织（认定部门）　河南省城乡规划设计研究总院有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间　2020.[illegible]

发证单位　[illegible]人力资源和社会保障局

姓　名　董娜　性　别　女

出生年月　1990.01

工作单位　河南省城乡规划设计研究总院有限公司

证书编号　C2019093019907400145

2020年　5月　15日

许昌市公共资源交易中心投标专用
9443B8B1001B46C58BD[illegible]F15A9[illegible]353A

表单验证号码85b905f2fcd842e7bdf891110acde663

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410183199001140026		
社会保障号码	410183199001140026	姓　名	董娜	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南省城建规划勘测设计有限公司	工伤保险	201404	201506
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	失业保险	201602	201905
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201602	201905
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202111	-
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	失业保险	201906	202007
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	工伤保险	201906	202007
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	工伤保险	201602	201905
郑州市灵活就业人员缴费专户	企业职工基本养老保险	202101	202110
河南省城建规划勘测设计有限公司	失业保险	201404	201506
河南省城建规划勘测设计有限公司	工伤保险	201403	201506
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202110	-
河南省城建规划勘测设计有限公司	企业职工基本养老保险	201404	201506
郑州昊利企业管理咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202008	202012
郑州昊利企业管理咨询有限公司	失业保险	202008	202012
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201906	202007
中弘设计集团有限公司	失业保险	202111	-
郑州昊利企业管理咨询有限公司	工伤保险	202008	202012

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-04-01	参保缴费	2014-04-01	参保缴费	2014-03-20	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-
09	3750	●	3750	●	3750	-

表单验证号码85b905f2fcd842e7bdf891110acde663

3750	△	3750	△	3750	-
	-		-		-
	-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易平台投标专用 0A43588140 C26BBD09E15A99E353A

7）　　王晶---土地管理中级工程



许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1091B46C58D09E5A99E353

表单验证号码59cd4bfc716a48e591f9f8fedfce1a2b

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410108198508100010		
社会保障号码	410108198508100010	姓　名	王晶	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南光富人力资源服务有限公司	失业保险	202109	202112
河南光富人力资源服务有限公司	企业职工基本养老保险	202109	202112
中弘设计集团有限公司	失业保险	202203	-
河南光富人力资源服务有限公司	工伤保险	202109	202112
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202203	-
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202203	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-09-01	参保缴费	2021-09-01	参保缴费	2021-09-14	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-
09	3750	●	3750	●	3750	-
10	3750	△	3750	△	3750	-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易中心 投标专用

8)　　位赟---土地管理中级工程



从事专业 土地资源管理

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织（认定部门） 河南省人才交流中心工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 省人才交流中心

姓　名 位赟　性　别 女

出生年月 1983.10

工作单位 河南光富人力资源服务有限公司

证书编号 C2021098999000980011 3

2022 年 02 月 15 日

许昌市公共资源交易平台投标专用
9443B8B1001B46C58BD09E1A99E053A

表单验证号码34e84ca1f164490d8663eaa805b2ebf2

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410526198310260048		
社会保障号码	410526198310260048	姓　名	位赟	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南光富人力资源服务有限公司	企业职工基本养老保险	202109	202112
河南光富人力资源服务有限公司	失业保险	202109	202112
中弘设计集团有限公司	失业保险	202203	-
河南光富人力资源服务有限公司	工伤保险	202109	202112
中弘设计集团有限公司	工伤保险	202203	-
中弘设计集团有限公司	企业职工基本养老保险	202203	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-09-01	参保缴费	2021-09-14	参保缴费	2021-09-14	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-
09	3750	●	3750	●	3750	-
10	3750	△	3750	△	3750	-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-10-20

许昌市公共资源交易中心 0435BR10D1D4C5BD9C1B0B53A 仅供投标专用