

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零玖万捌仟零伍拾肆元柒角玖分

小 写：（¥2098054.79 元）；

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：宋本欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 禹州市教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

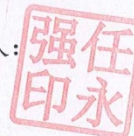
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

丁振青

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91410225MA9F3ELF8U

地 址: _____ 地 址: 安阳市林州市建筑总部大厦 P136 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 456550

法定代表人: _____ 法定代表人: 任永强

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 15836526617

开户银行: _____ 开户银行: 上海浦东发展银行许昌禹州支行

账 号: _____ 账 号: 16440078801700001923

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 5 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包，发现承包人分包工程的，处以 3 万元罚款。

主体结构、关键性工作的范围：（此处空白）。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____（此处空白）_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

施工进场后，拨付合同价 60%作为预付款，竣工验收合格后，依据结算价
拨付剩余工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____（此处空白）_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____（此处空白）_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____（此处空白）_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____（此处空白）_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____（此处空白）_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____（此处空白）_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____（此处空白）_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____（此处空白）_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____（此处空白）_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____（此处空白）_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收