

# 评 标 报 告

项 目 名 称：伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十期（第一批）（项目代码：2104-410329-04-01-138012 ）

项 目 编 号：伊川工施招标(2024)0015 号

标 段 名 称：伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十期（第一批）（项目代码：2104-410329-04-01-138012 ）伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十期（第一批）（二标段）

标 段 编 号：伊川工施招标(2024)0015 号-2

招 标 人：伊川县住房和城乡建设局

招标代理机构：河南兴伟招标有限公司

评 标 日 期：2024 年 2 月 4 日

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称：伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十期（第一批）（项目代码：2104-410329-04-01-138012）
- 2、项目编号：伊川工施招标(2024)0015 号
- 3、标段名称：伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十期（第一批）（项目代码：2104-410329-04-01-138012）伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十期（第一批）（二标段）
- 4、标段编号：伊川工施招标(2024)0015 号-2
- 5、招标人：伊川县住房和城乡建设局
- 6、代理机构：河南兴伟招标有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标一室(伊川县)
- 9、评标地点：评标一室(伊川县)

### 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	工期	质量要求	变更签证优惠率	项目经理姓名及注册编号	保证金缴纳情况
1	河南易固建筑工程有限公司	1443139.69	30 日历天	达到国家质量验收备案标准	0.5%	蔡晓峰、豫241171712938	
2	中城易通建设发展有限公司	1444141.13	30 日历天	达到国家质量验收备案标准	0.16 %	张森敏、豫241131443167	
3	河南智澜建筑工程有限公司	1444068.14	30 日历天	达到国家质量验收备案标准	0.10%	董智勇、豫241151690011	
4	四川绵耀建筑工程有限公司	1440615.62	30 日历天	达到国家质量验收备案标准	1.5%	伍驿 川1512019202004926	

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：石胜豪, 刘跃敏, 刘志强, 许丹心

评标委员会主任：赵利梅

### 四、评标方法：综合评分法

## 五、初步评审情况

### 1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南易固建筑工程有 限公司	中城易通建设发展有 限公司	河南智澜建筑工程有 限公司	四川绵耀建筑工程有 限公司
1	符合性评审				
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.1	营业执照或事业单位 法人证书	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
2.6	政府采购支持中小企 业政策	通过	通过	通过	通过
2.7	其他	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审				
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过

3.8	投标保证金	通过	通过	通过	通过
3.9	商务标清标	通过	通过	通过	通过
3.10	雷同性检查	通过	通过	通过	通过
3.11	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

## 2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

## 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	四川绵耀建筑工程有限公司	25.19	23.24	18.0	66.43	1
2	河南易固建筑工程有限公司	27.79	21.92	9.0	58.71	2
3	河南智澜建筑工程有限公司	25.42	23.48	8.5	57.40	3
4	中城易通建设发展有限公司	21.92	22.24	3.0	47.16	4

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南易固建筑工程有限公司	中城易通建设发展有限公司	河南智澜建筑工程有限公司	四川绵耀建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	20.04	19.92	19.92	20.44
2	分部分项工程项目清单单价评审	3.75	2.0	3.5	3.75
3	措施项目费的评审（不含安全	0.0	0.0	0.0	0.0

	文明措施费)				
4	主要材料单价的评审	4.0	0.0	2.0	1.0
	汇总	27.79	21.92	25.42	25.19

## 2、技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南易固建筑工程有限公司	21.9	21.3	22.6	20.9	22.9			21.92
2	中城易通建设发展有限公司	22.4	21.3	22.8	21.8	22.9			22.24
3	河南智澜建筑工程有限公司	23.6	23.5	23.9	23.1	23.3			23.48
4	四川绵耀建筑工程有限公司	23.1	24.5	23.8	21.5	23.3			23.24

## 3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南易固建筑工程有限公司	中城易通建设发展有限公司	河南智澜建筑工程有限公司	四川绵耀建筑工程有限公司
1	企业业绩	6.0	0.0	1.0	9.0
2	项目经理业绩	0.0	0.0	2.0	4.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	1.0	1.0	1.0	2.0
4	企业信用				
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	0.0	0.0	2.0	0.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	0.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.0	2.0	2.5	3.0

	汇总	9.0	3.0	8.5	18.0
--	----	-----	-----	-----	------

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	四川绵耀建筑工程有限公司	1440615.620
2	第二中标候选人	河南易固建筑工程有限公司	1443139.690
3	第三中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	1444068.140

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	四川绵耀建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D351093213
第二中标候选人	河南易固建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341224988
第三中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341186179

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
四川绵耀建筑工程有限公司	1、陆军军事交通学院镇江校区船艺专修室改造工程。2、伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十三期。3、山东省潍坊市青州市高柳镇东朱鹿红色文化教育基地老房子翻新工程。
河南易固建筑工程有限公司	1、伊川县教育体育局新建实验幼儿园项目。2、洛阳市偃师区山化镇汤泉村安置房建设工程。
河南智澜建筑工程有限公司	1、伊川县人行家属院等十五个老旧小区改造提升工程项目（一标段）。

**3、项目负责人资质：**

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	四川绵耀建筑工程有限公司	伍驿	一级建造师	川 1512019202004926
第二中标候选人	河南易固建筑工程有限公司	蔡晓峰	二级建造师	豫 241171712938
第三中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	董智勇	二级建造师	豫 241151690011

**4、项目负责人业绩：**

项目负责人 姓名	业绩名称
伍驿	1、伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第十三期。2、山东省潍坊市青州市高柳镇东朱鹿红色文化教育基地老房子翻新工程。
蔡晓峰	/
董智勇	1、伊川县人行家属院等十五个老旧小区改造提升工程项目(一标段)。

**十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：**

按照招标文件及相关法律法规执行

**十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：**

