建设项目工程施工合同

建设单位(签章)：伊川县城市管理局

施工单位(签章)：河南拓州建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县城市管理局

承包人（全称）：河南拓州建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县城市管理局伊龙桥亮化工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县城市管理局伊龙桥亮化工程项目。

2. 工程地点：伊川县伊龙桥。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：已标价工程量清单的全部内容。

5. 工程承包范围：

本项目施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期及质保

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 29 日。

工期总日历天数：20 天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质保期：一年（自签订合同之日起）

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收备案标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰伍拾肆万捌仟壹佰元整。

（小写）¥：1548100.00元。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐国辉/豫241151688359。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在伊川县城市管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

_____

地址：河南省洛阳市伊川县

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91410329MACP96NW56

地址：伊川县吕店镇人民东路12号院内

邮政编码：471300

法定代表人：郭志明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司伊川支行

账号：254687277926

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____/_____。

预付款担保形式：_____/_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：工程完成后支付合同价款的 80%；工程验收合格、经相关部门结算审计后支付至结算价的 100%。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____/_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____/_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____/_____。

14.5 竣工结算