虞城县大杨集镇人民政府2024年虞城县大杨集镇朱屯等村道路建设项目

施工合同

建设单位：虞城县大杨集镇人民政府

施工单位：河南聚通建筑工程有限公司

签订日期：2024年6月11日

建设工程施工合同

甲方：虞城县大杨集镇人民政府　（以下简称甲方）

乙方：河南聚通建筑工程有限公司　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方将采购编号：虞财采竞-2024-30 、招标编号：商政采【2024】325 号的虞城县大杨集镇人民政府 2024 年虞城县大杨集镇朱屯等村道路建设项目 工程承包给乙方，为保证该工程按期、保质完成，明确双方职责，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：虞城县大杨集镇人民政府 2024 年虞城县大杨集镇朱屯等村道路建设项目

2. 施工范围：招标文件、工程量清单及施工图纸包含的全部内容

3.1 开工日期：2024 年 6 月 11 日

竣工日期：2024 年 7 月 11 日

合同工期：合同签订后 30 日历 天

3.2 项目经理姓名：李甜甜，证书编号：豫 2412023202401796

3.3 甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气及节假日等因素，（除本合同定义的不可抗因素外）。甲方提出的合理的赶工乙方必须积极配合完成，甲方不再支付赶工费用。

3.4 因甲方原因影响工期的，工期顺延。因停水、停电（连续停水、停电超 8 小时）等不可抗的因素影响工期的，工期顺延，顺延时间以甲方项目部签字为准。因乙方原因影响工期的，工期不顺延。

4. 合同价款：

本合同属于不可调价合同，合同金额为大写：壹佰伍拾陆万零陆佰元整 小写：1560600.00 元

5. 关于付款周期的约定：合同签订后，预付工程总造款的 60%，竣工验收合格后再付工程总价款的 100%，乙方将 3%的质量保证金转入甲方指定账户，一年后复验合格拨付。

6. 第二条 甲方工作

1. 施工场地具备开工条件和完成时间要求：甲方负责在开工前办理好安全监护、安全交底等相关手续。

2. 负责组织甲方规划部、工程部、政府主管部门对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

3. 根据乙方申报的开竣工报告，确定开竣工时间。

4. 乙方送请款单以及相应证明文件齐全，甲方应按时付款。如甲方延迟当期付款金额，按当期金额月利率的1%利息作为违约金；乙方应按时保量的将后期工程完成，不得将工期延期或因此停工。若乙方出现延期或停工，甲方得另行组织施工，相应费用从乙方工程款中扣除乙方不得异议。

5. 其他甲方需做事项：_____/_____

第三条 乙方工作

1. 按照国家建筑工程质量检验标准，担负虞城县大杨集镇人民政府2024年虞城县大杨集镇朱屯等村道路建设项目 的施工以及验收工作，最后完成甲方以及政府主管部门的验收。

2. 与甲方签订工程施工合同和安全合同，并接受甲方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。

3. 对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

4. 遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意办理有关手续，甲方承担发生的费用，但因乙方责任造成的罚款及因乙方施工原因造成的赔偿除外。

5. 已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

6. 做好施工现场邻近建筑物的保护工作。

7. 保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定的损失和罚款。

第四条 工程质量等级

11. 工程质量等级：按建筑行业合格工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，并提供缺陷整改前、中、后期的照片作为依据。因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任，并双倍扣除乙方单项工程款。

2. 质量评定部门：甲方 、政府主管部门等单位。

第五条 验收和重新检验

1. 甲方根据乙方的申请，组织甲方 、政府主管部门等单位对施工项目进行验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

2. 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的施工指令，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，并承担由此发生的相关费用，甲方实施检查检验不得影响乙方正常的施工进行。

第六条 保修条款

1. 保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

2. 保修期限：__一__年，自工程验收合格并投入使用起计算。在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起__三__天内派人修理，否则，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。因乙方原因延期返修时期，造成的经济损失由乙方承担一切赔偿责任，甲方得从保修金中相应扣除，不足部分由乙方支付。

第七条 争议

1、和解

双方当事人可以就工程争议自行和解。自行和解达成协议的经双方签字后作为合同补充文件，并遵照执行。

2、调解

双方当事人可以就争议请求第三方调解。调解达成协议的经双方签字后作为合同补充文件，并遵照执行。

3、仲裁或诉讼

本工程的争议解决方式约定采用如下第（2）种方式：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____项目所在地_____人民法院起诉。

第八条 安全施工

在工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，因乙方原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任，甲方概不负责；由于乙方施工原因造成他人财产、人身损害的由乙方承担赔偿责任；由于乙方施工原因造成线路、变电所停电等事故，所发生的损失，也均由乙方承担责任并担负全部经济损失。

第九条 合同的生效和份数

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲二份，乙方二份，由双方各自分送相关部门。

2. 除正常保修外，甲乙双方履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，工程款支付完毕，本合同即告终止。

第十条 附加条款

合同条款中未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：

虞城县大杨集镇人民政府

法定代表人或授权委托人：

乙方（盖章）：

河南聚通建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

2024 年 6 月 11 日