项目名称：虞城县大侯镇人民政府2024年虞城县大侯镇余楼村和美乡村建设项目（二次）

施工合同书

建设单位（发包人）：虞城县大侯镇人民政府

施工单位（承包人）：河南合顺建筑工程有限公司

合 同 协 议 书

发包人（全称）：虞城县大侯镇人民政府

承包人（全称）：河南合顺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虞城县大侯镇人民政府2024年虞城县大侯镇余楼村和美乡村建设项目（二次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虞城县大侯镇人民政府2024年虞城县大侯镇余楼村和美乡村建设项目（二次）。

2. 工程地点：虞城县大侯镇。

3. 资金来源：财政资金。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 质量合格 标准。

四、签约合同价与付款方式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整(¥ 2200000.00 元)；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

2.付款方式：乙方工人机械设备进场后，甲方支付乙方工程款的 60%（1320000.00 元），同时乙方缴纳工程款的 3%（66000.00 元）作为质量保证金，工程竣工并通过验收后，甲方支付乙方工程款的 40%（880000.00 元），待质保期满一年后，工程复验合格，甲方将质量保证金一次性支付给乙方 。

五、项目经理

承包人项目经理：刘春丽，注册证号：豫 241212290569。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月29日签订。

十、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

第二部分 通用合同条款

（通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理局指定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：变更文件、现场签证文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____

_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____/_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____/_____

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：虞城县大侯镇人民政府2024年虞城县大侯镇余楼村和美乡村建设项目（二次）施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____/_____；

承包人提供的文件的期限为：_____/_____；

承包人提供的文件的数量为：_____/_____；

承包人提供的文件的形式为：_____/_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____/_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在___3___天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：虞城县大侯镇人民政府；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 按通用条款 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_/_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：虞城县大侯镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下：同通用条款。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：发包人提供施工现场水电。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：同通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：/。

承包人提交的竣工资料移交时间：同通用条款。

承包人提交的竣工资料形式要求：同通用条款。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：刘春丽；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241212290569；

建造师执业印章号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：同通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：同通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：同通用条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：同通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：同通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：同通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：同通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：同通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：同通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：同通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按通用条款。

关于监理人的监理权限：按通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：同通用条款。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：/。

5.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：/。

5.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

5.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

6.1 开工

6.1.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/

/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

6.1.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7. 价格调整

7.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

8. 合同价格、计量与支付

8.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标范围内的风险。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

9.2 预付款

9.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

9.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

9.3 计量

9.3.1 计量原则

工程量计算规则：形象进度。

9.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____ 。

9.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：投标单价和实际完成工程量。

9.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

9.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

9.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

9.4 工程进度款支付

9.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：乙方工人机械设备进场后，甲方支付乙方工程款的60%（1320000.00元），同时乙方缴纳工程款的3%（66000.00元）作为质量保证金，工程竣工并通过验收后，甲方支付乙方工程款的40%（880000.00元），待质保期满一年后，工程复验合格，甲方将质量保证金一次性支付给乙方 。

9.4.2 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

9.4.3 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：叁个日历天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：伍个工作日。

（2）发包人支付进度款的期限：七日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

10.1 竣工验收

13.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按最新国家现行规范。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____/_____。

10.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后10日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

10.2 竣工退场

10.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：同通用条款。

11. 竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格10日内。

竣工结算申请单应包括的内容：符合发包人的要求。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：60日内。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算文件下发10日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

11.3 最终结清

11.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆。

承包人提交最终结算申请单的期限：同通用条款。

11.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：同通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：同通用条款。

12. 缺陷责任期与保修

12.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

12.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

12.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

12.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/.。

关于质量保证金的补充约定：/。

12.4 保修

12.4.1 保修责任

工程保修期为：一年。

12.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72 小时。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__/____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____/_____。

（7）其他：_____/_____。

13.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按13.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____按通用条款____。

13.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____按通用条款____。

13.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____按通用条款____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款_____。

14.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

14.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

14.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

14.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向虞城县人民法院起诉。