

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柘城县住房和城乡建设管理局

承包人(全称): 河南昕庭建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内配套基础设施项目第一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内配套基础设施项目第一标段
- 2.工程地点: 柘城县境内。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 财政资金。
- 5.工程内容: 柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内配套基础设施项目改造
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内配套基础设施项目改造
_____。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 14 日。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 14 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰陆拾壹万元整 (¥ 2610000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理： 申亚坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 柘城县住房和城乡建设管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

或其委托代理

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 114114246609351437 组织机构代码: 914114000855976696

地 址: 河南省杞城县上海路 地 址: _____

邮政编码: 476200 邮政编码: _____

法定代表人: 袁明华 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0370-7213878 电 话: 15737070965

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行股份有限公司民权县支行

账 号: _____ 账 号: 416515101040018735

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程中标后 预付 60%
完工后按工程总价款 90% 竣工验收后按 100%

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照合同约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--老生产公司家属院 线内配套基础设施项目 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		基础设施部分						
		弱电						
1	030411001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC100 3. 配置形式:暗配	m	8.5			
2	030411001005	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC25 3. 配置形式:暗配	m	352.9			
3	030502003001	弱电箱	1. 名称: 弱电箱 防水型 不锈钢 2. 安装方式: 距地 0.2米 落地安装	个	1			
4	010401011001	弱电检查井	1. 名称: 弱电检查井	座	5			
5	010101002001	挖一般土方	1. 名称: 挖土方	m3	36.09			
6	010103001001	回填方	1. 名称: 回填土方	m3	36.09			
		路灯						
1	030412007001	太阳能路灯	1. 名称: 太阳能路灯 灯山墙上安装 2. 材质及规格: 见 图纸设计要求, 路 灯采用100W太阳能 灯, 距地3.5米墙上 安装	套	5			
		楼梯间及室外强电						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 声控节能 吸顶灯 2. 型号、规格: 220V 28W 3. 安装形式: 半圆 球 吸顶安装	套	32			
2	030411004001	配线	1. 敷设方式: 管内 穿线/槽内穿线 2. 配线形式: 明敷 3. 型号、规格: BV-2.5	m	298.6			
3	030411001007	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC16 3. 配置形式:明敷	m	124.1			
		室外雨水管网						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内
 配套基础设施项目--老生产公司家属院

标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 线内配套基础设施项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040501004001	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN400 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	18.5			
2	040501004002	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	23.9			
3	040501004003	雨水排水管	1. 管材:塑料排水管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:橡胶圈密封连接	m	20.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--老生产公司家属院 线内配套基础设施项目 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 2. 井盖材质及规格:位于道路或铺砌地面的阀门井、检查井,采用重型铸铁井盖 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	5			
5	040504009001	雨水口	1. 雨水箐子及圈口材质、型号、规格:单箐雨水口(16S518-P6) 2. 采用球墨铸铁雨水箐子及箐座 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	5			
6	040101002001	挖沟槽土方	土方开挖	m3	105.89			
7	040103001001	回填方	土方回填	m3	105.89			
		室外污水管网						
1	040501004004	污水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	65.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--老生产公司家属院 线内配套基础设施项目 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	040504003002	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 2. 井盖材质及规格:位于道路或铺砌地面的阀门井、检查井,采用重型铸铁井盖 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	8			
3	040504008001	整体化粪池	1. 名称:成品玻璃钢化粪池:25立方米 含挖挖土方 机械吊装	套	1			
4	041001009001	拆除化粪池	1. 名称:拆除原有化粪池	座	1			
5	060104002001	污水管网 化粪池清淤	1. 名称:污水管网化粪池清淤 2. 垃圾外运	项	1			
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称:土方开挖	m3	111.55			
7	040103001002	回填方	1. 名称:土方回填	m3	111.55			
		室外土建						
1	011602001001	原混凝土路面拆除	1. 名称:原混凝土路面拆除 2. 机械拆除 3. 垃圾外运	m2	253.87			
2	050402002001	现浇混凝土路面	1. 名称:混凝土路面 2. 材质及规格:300 厚10%石灰稳定土+重新瓷筑150厚C25 混凝土路面 3. 道路切割伸缩缝	m2	253.87			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称:外墙抹灰H=3m 2做法:1) 外墙漆饰面清除, 2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3) 垃圾外运	m2	355.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--老生产公司家属院 线内配套基础设施项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011406001001	外墙乳胶	1. 名称：外墙乳胶漆 2. 做法：底涂料一遍，面层涂料2遍	m2	355.2			
5	050307017001	垃圾箱	1. 名称：成品100%高密度聚乙烯HDPE垃圾分类收集箱	个	4			
		分部小计						
		主体结构						
1	011407001002	楼梯间内墙乳胶漆	1名称：楼梯间内墙乳胶漆 2. 做法：原有墙面清理干净，乳胶漆内墙面2遍	m2	866.88			
2	011407001003	楼梯间顶棚乳胶漆	1名称：楼梯间顶棚乳胶漆 2. 做法：原有天棚面清理干净，乳胶漆天棚面2遍	m2	259.84			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称：楼梯间金属铝合金窗户拆除	m2	35.52			
4	010807001001	金属铝合金中空玻璃窗	1. 名称：金属铝合金推拉中空玻璃窗	m2	35.52			
5	011702029001	散水	1. 名称：散水 2. 做法：60厚C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实150厚3:7灰土素土夯实，向外坡4% 3. 原混凝土散水拆除	m2	50.94			
6	010507001001	坡道	1. 名称：水泥砂浆坡道 2. 做法：20厚1:2水泥砂浆抹面，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4 素水泥浆一道 60厚C15混凝土 300厚3:7灰土素土夯实	m2	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内
配套基础设施项目--老生产公司家属院

标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
线内配套基础设施项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011503001001	金属铁栏杆扶手除锈 刷漆翻新	1. 名称：金属铁艺栏杆除锈 刷漆 2. 做法：铲除铁艺栏杆油漆涂层并砂纸打磨至除锈，并清理干净锈尘 铁艺栏杆表面满刷防锈漆两遍 黑色醇酸磁漆二遍	m	128.6			
8	011407001004	外墙面喷刷涂料	1. 名称：外墙面喷涂防水乳胶漆 2. 做法：拆除原外墙面面层，并确保基底牢固，清除墙面的杂质，对多孔质、粗糙基面进行修补，用配套腻子找平 刷专用界面剂一遍 15厚1:2.5水泥防水砂浆抹平（按30%计入） 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 柔性耐水腻子分两遍刮平 喷或滚涂底涂料一遍 喷或滚涂面层涂料两遍（外墙乳胶漆）	m2	1764.28			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目—粮食局家属院 线内配套基础设施项目 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		基础设施部分						
		弱电						
1	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC100 3. 配置形式:暗配	m	109			
2	030502003001	弱电箱	1. 名称: 弱电箱 防水型 不锈钢 2. 安装方式: 距地 0.2米 落地安装	个	1			
3	010401011001	弱电检查井	1. 名称: 弱电检查井	座	4			
4	010101002001	挖一般土方	1. 名称: 挖土方	m3	22.5			
5	010103001001	回填方	1. 名称: 回填土方	m3	22.5			
		路灯						
1	030412007001	太阳能路灯	1. 名称: 太阳能路灯 灯山墙上安装 2. 材质及规格: 见 图纸设计要求, 路灯 采用100W太阳能 灯, 距地3.5米墙上 安装	套	5			
		楼梯间及室外强电						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 声控节能 吸顶灯 2. 型号、规格: 220V 28W 3. 安装形式: 半圆 球 吸顶安装	套	24			
2	030411004001	配线	1. 敷设方式: 管内 穿线/槽内穿线 2. 配线形式: 明敷 3. 型号、规格: BV-2.5	m	310.5			
3	030411001006	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC16 3. 配置形式:明敷	m	111.54			
		室外雨水管网						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--粮食局家属院 线内配套基础设施项目 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040501004001	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN400 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	59.8			
2	040501004002	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	44.9			
3	040501004003	雨水排水管	1. 管材:塑料排水管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:橡胶圈密封连接	m	14.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目—粮食局家属院 线内配套基础设施项目 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 2. 井盖材质及规格:位于道路或铺砌地面的阀门井、检查井,采用重型铸铁井盖 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	8			
5	040504009001	雨水口	1. 雨水箐子及圈口材质、型号、规格:单箐雨水口(16S518-P6) 2. 采用球墨铸铁雨水箐子及箐座 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	10			
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:土方开挖	m3	193.95			
7	040103001001	回填方	1. 名称:土方回填	m3	193.95			
		室外污水管网						
1	040501004004	污水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	105.0			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--粮食局家属院 线内配套基础设施项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	040504003002	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 2. 井盖材质及规格:位于道路或铺砌地面的阀门井、检查井,采用重型铸铁井盖 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	12			
3	040504008001	整体化粪池	1. 名称:成品玻璃钢化粪池:25立方米 含挖挖土方 机械吊装	套	1			
4	041001009001	拆除化粪池	1. 名称:拆除原有化粪池	座	1			
5	060104002001	污水管网 化粪池清淤	1. 名称:污水管网化粪池清淤 2. 垃圾外运	项	1			
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称:土方开挖	m3	202.61			
7	040103001002	回填方	1. 名称:土方回填	m3	202.61			
		室外土建						
1	011602001001	原混凝土路面拆除	1. 名称:原混凝土路面拆除 2. 机械拆除 3. 垃圾外运	m2	457.61			
2	050402002001	现浇混凝土路面	1. 名称:混凝土路面 2. 材质及规格:300 厚10%石灰稳定土+重新瓷筑150厚C25 混凝土路面 3. 道路切割伸缩缝	m2	457.61			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称:外墙抹灰H=3m 2做法:1) 外墙漆饰面清除, 2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3) 垃圾外运	m2	586.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内
 配套基础设施项目--粮食局家属院

标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 线内配套基础设施项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011406001001	外墙乳胶	1. 名称：外墙乳胶漆 2. 做法：底涂料一遍，面层涂料2遍	m2	586.23			
5	050307017001	垃圾箱	1. 名称：成品100%高密度聚乙烯HDPE垃圾分类收集箱	个	3			
6	01B003	健身器材	1. 名称：健身器材	套	8			
		分部小计						
		主体部分						
1	011605001001	清理原屋面防水层	1. 名称：清理原屋面防水层至找平层 2. 原屋面做法：找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩(最薄处30厚找坡2%) 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆 50厚挤塑聚苯板 找平层:30厚C20细石混凝土找平层 防水层：一层 3厚SBS改性沥青防水卷材 20厚1:3水泥砂浆保护层 200高500X500预制纤维水泥架空板凳(成品)干铺。 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 垃圾外运	m2	447.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目—粮食局家属院 线内配套基础设施项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 名称：重新做屋面卷材防水 2. 做法：找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩(最薄处30厚找坡2%) 找平层:20厚 1:2.5水泥砂浆 80厚挤塑聚苯板 找平层:20厚 1:2.5水泥砂浆(参5%的防水剂) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 防水层:两层 3厚SBS改性沥青防水卷材 隔离层:0.4厚 聚乙烯膜一层 保护层:20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	447.2			
3	011702029001	散水	1. 名称：散水 2. 做法：60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实 150厚3:7灰土素土夯实, 向外坡4% 3. 原混凝土散水拆除	m2	119.56			
4	010507001001	坡道	1. 名称：水泥砂浆坡道 2. 做法：20厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽水泥金刚砂防滑条, 中距150, 凸出坡面4 素水泥浆一道 60厚C15混凝土 300厚3:7灰土素土夯实	m2	12.4			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称：楼梯间金属铝合金窗户拆除	m2	27.54			
6	010807001001	金属铝合金中空玻璃窗	1. 名称：金属铝合金推拉中空玻璃窗	m2	27.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		基础设施部分						
		室外土建						
1	011602001001	原混凝土路面拆除	1. 名称：原混凝土路面拆除 2. 机械拆除 3. 垃圾外运	m2	1530.3			
2	050402002001	现浇混凝土路面	1. 名称：混凝土路面 2. 材质及规格：300 厚三七石灰稳定土+重新瓷筑150厚C25 混凝土路面 3. 道路切割伸缩缝	m2	1110.25			
3	050307017002	新建垃圾分类	1. 名称：垃圾棚 3*1.4 2. 材质及规格：见图纸设计要求 钢结构材质	处	2			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称：外墙抹灰 H=3m 2做法：1）外墙漆饰面清除， 2）20厚1:2.5水泥砂浆找平 3）垃圾外运	m2	1830.19			
5	011406001004	外墙乳胶	1. 名称：外墙乳胶漆 2. 做法：底涂料一遍，面层涂料2遍	m2	1830.19			
6	050307017001	垃圾箱	1. 名称：成品100%高密度聚乙烯HDPE垃圾分类收集箱	个	6			
7	040205006001	机动车位标线	1. 名称：机动车位标线	m	703.4			
8	081103004001	机动车充电桩	1. 名称：成品设汽车充电桩（智能充电接口）	个	2			
9	050102002001	栽植草坪	1. 名称：栽植草坪 2. 匍匐剪股颖 3. 养护	m2	10			
10	050201004001	路缘石	1. 名称：路缘石 2. 材质及规格：预制混凝土路缘石 100(宽)X300(高)X1000mm(长)	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	050102001001	栽植石楠树	1. 名称：栽植石楠树 2. . 胸径：地径12cm, P:2.2m-2.5m,分叉点>1.2m,分枝均匀，冠幅饱满全冠，造型优美。 一级苗 3. 养护	株	2			
12	050102001002	栽植石楠树	1. 名称：栽植石楠树 2. . 胸径：地径10cm,多杆式,三级分叉，分叉点大于1.0m,蓬型丰满，造型优美 。 一级苗 3. 养护	株	2			
13	081103004002	非机动车充电桩	1. 名称：新建非机动车充电桩	个	28			
14	011405001001	栅栏金属面油漆	1. 名称：栅栏金属面油漆 2. 材质及规格：栅栏面H=1.5M 3. 原金属面除锈	m	19			
15	050307014001	成品移动花箱	1. 名称：成品移动花箱	个	4			
16	010805003001	门禁系统	1. 名称：门禁系统，门禁栅栏 智能一体机（含弱电，强电已另计）	套	2			
		弱电						
1	030411001001	配管	1. 名称：穿线管 2. 材质、规格：刚性阻燃管PC100 3. 配置形式：地埋	m	145.88			
2	030502003001	弱电箱	1. 名称：弱电箱 防水型 不锈钢 2. 安装方式：距地0.2米 落地安装	个	2			
3	010401011001	弱电检查井	1. 名称：弱电检查井	座	4			
4	010101002001	挖一般土方	1. 名称：挖土方	m3	29.78			
5	010103001001	回填方	1. 名称：回填土方	m3	29.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		路灯						
1	030412007001	太阳能路灯	1. 名称:太阳能路灯山墙上安装 2. 材质及规格: 见图纸设计要求, 路灯采用100W太阳能灯, 距地3.5米墙上安装	套	6			
		楼梯间及室外强电						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 声控节能吸顶灯 2. 型号、规格: 220V 28W 3. 安装形式: 半圆球 吸顶安装	套	40			
2	030411004001	配线	1. 敷设方式: 管内穿线/槽内穿线 2. 配线形式: 明敷 3. 型号、规格: BV-2.5	m	536.0			
3	030411001005	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC16 3. 配置形式:明敷	m	170.7			
4	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:焊接钢管 SC100 3. 配置形式:地埋	m	107.1			
5	030408001001	电力电缆	1. 敷设方式: 管或桥架内敷设 2. 型号、规格: YJV22-4*70+1*35	m	112.4			
6	030408001004	电力电缆	1. 敷设方式: 管或桥架内敷设 2. 型号、规格: YJV-3*35	m	16.5			
7	030411001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC63 3. 配置形式:地埋	m	16.1			
8	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AWZ1 2. 安装形式:距地1.5米安装 3. 规格、型号:见图纸设计要求	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱AL-cl 2. 安装形式:距地1.5米安装 3. 规格、型号:见图纸设计要求	台	2			
10	010101002002	挖一般土方	1. 名称: 挖土方	m3	30.6			
11	010103001002	回填方	1. 名称: 回填土方	m3	30.6			
		室外雨水管网						
1	040501004001	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN500 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	49.8			
2	040501004002	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN400 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	147.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	040501004003	雨水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	51.0			
4	040501004004	雨水排水管	1. 管材:塑料排水 管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:橡胶圈密封连接	m	104.7			
5	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 2. 井盖材质及规格:位于道路或铺砌地面的阀门井、检查井,采用重型铸铁井盖 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	17			
6	040504009001	雨水口	1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:单箅雨水口(16S518-P6) 2. 采用球墨铸铁雨水箅子及箅座 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	31			
7	040101002001	挖沟槽土方	土方开挖	m3	505.23			
8	040103001001	回填方	土方回填	m3	452.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		室外污水管网						
1	040501004005	污水排水管	1. 管材:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 管道敷设: 1) 道路下管道覆土不小于700mm,覆土不满足要求的管道均穿钢管保护 2) 管道基础采用100mm厚中细砂垫层,做法参见04S520 3) 沟槽槽底宽度为管道每边净宽不小于300mm。	m	127.5			
2	040504003002	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:HDPE材质一次性注塑成型塑料检查井 2. 井盖材质及规格:位于道路或铺砌地面的阀门井、检查井,采用重型铸铁井盖 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	座	11			
3	040504008001	整体化粪池	1. 名称:成品玻璃钢化粪池:25立方米 含挖挖土方 机械吊装	套	1			
4	041001009001	拆除化粪池	1. 名称:拆除原有化粪池	座	1			
5	060104002001	污水管网 化粪池清淤	1. 名称:污水管网化粪池清淤 2. 垃圾外运	项	1			
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称:土方开挖	m3	210.13			
7	040103001002	回填方	1. 名称:土方回填	m3	197.33			
		分部小计						
		主体结构改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--水利局家属院 线内配套基础设施项目 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011605001001	清理原屋面黏土瓦及防水层	1. 名称：清理原屋面黏土瓦及空铺防水卷材 2. 原屋面做法：A. 黏土瓦土块瓦(240X360mm)拆除、清运 B. 空铺防水卷材一层拆除、清运 3. 垃圾外运5km(另计)	m2	790.9			
2	01B001	垃圾外运	1. 名称：垃圾外运 2. 垃圾外运5km	m3	32.8			
3	011207001001	屋面木望板	1. 名称：屋面木望板 2. 材质及规格：20mm厚木望板	m2	790.9			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 名称：重新做屋面卷材防水 2. 做法：3.0厚SBS改性沥青防水卷材+2.0厚自粘聚合物沥青防水垫层(新做)	m2	790.9			
5	010901002001	环保合成树脂瓦屋面	1. 名称：环保合成树脂瓦 2. 做法：见图纸设计要求	m2	790.9			
6	010901001001	檐口处混凝土屋面	1. 名称：檐口处混凝土屋面 2. 做法：参图集12YJ5-2第P页节点1, 相关构造做法. A. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层(新做) B. 3.0厚SBS改性沥青防水卷材+2.0厚自粘聚合物沥青防水垫层(新做) C. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层参5%防水剂(新做) D. 轻集料混凝土1%纵坡找坡层, 最薄处30厚(新做)	m2	168.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内
 配套基础设施项目--水利局家属院

标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 线内配套基础设施项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011407001004	楼梯间内墙乳胶漆	1名称：楼梯间内墙乳胶漆 2.做法：铲除原面层至水泥砂浆基层(确保基层牢固)对多孔胶漆内墙面质、粗糙基面进行修补、用配套腻子找平两遍,分遍磨平(一层用耐水腻子)腻子打磨后一定要达到平整、无划痕、细腻的要求刷第一遍底漆涂饰白色面层涂料二遍	m2	770.03			
8	011407001005	楼梯间顶棚乳胶漆	1名称：楼梯间顶棚乳胶漆 2.做法：原有天棚面清理干净，乳胶漆天棚面2遍	m2	424.48			
9	011406001003	檐口、空调板 门斗、雨棚零星乳胶漆 不保温 外墙防水乳胶漆	1.名称：外墙乳胶漆 2.材质及规格：檐口、空调板、窗套、门斗、雨棚、外挑构件 不需做保温的部位 现状基层涂料，清理保持表面清洁。	m2	120			
10	011702029001	散水	1.名称：散水 2.做法：60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实150厚3:7灰土素土夯实,向外坡4% 3.原混凝土散水拆除	m2	139.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内配套基础设施项目一水利局家属院	标段: 柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内配套基础设施项目
--	---------------------------------

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
11	010507001001	坡道	1.名称：水泥砂浆坡道 2.做法：20厚1:2水泥砂浆抹面，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4素水泥浆一道60厚C15混凝土300厚3:7灰土素土夯实	m ²	12.4			
12	011503001001	金属铁栏杆扶手除锈 刷漆翻新	1.名称：金属铁艺栏杆除锈 刷漆 2.做法：铲除铁艺栏杆油漆涂层并砂纸打磨至除锈蚀，并清理干净锈尘铁艺栏杆表面满刷防锈漆两遍黑色醇酸磁漆二遍	m	128.6			
13	01B002	屋面检修口整修	1.名称：屋顶检修洞口及其它出屋面管道整修	处	2			
14	01B003	屋面避雷带整修	1.名称：屋面避雷带整修	处	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目一学苑小区 线内配套基础设施项目 第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		基础设施部分						
		弱电						
1	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC100 3. 配置形式:暗配	m	400.46			
2	030502003001	弱电箱	1. 名称: 弱电箱 防水型 不锈钢 2. 安装方式: 距地 0.2米 落地安装	个	9			
3	010401011001	弱电检查井	1. 名称: 弱电检查井	座	9			
4	010101002001	挖一般土方	1. 名称: 挖土方	m3	87.12			
5	010103001001	回填方	1. 名称: 回填土方	m3	87.12			
		路灯						
1	030412007001	太阳能路灯	1. 名称:太阳能路灯立杆上安装 2. 材质及规格: 见图纸设计要求, 路灯采用100W太阳能灯, 距地3.5米立杆上安装	套	58			
		楼梯间及室外强电						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 声控节能吸顶灯 2. 型号、规格: 220V 28W 3. 安装形式: 半圆球 吸顶安装	套	252			
2	030411004001	配线	1. 敷设方式: 管内穿线/槽内穿线 2. 配线形式: 明敷 3. 型号、规格: BV-2.5	m	3152.8			
3	030411001007	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC16 3. 配置形式:明敷	m	1150.3			
4	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:焊接钢管 SC150 3. 配置形式:地埋	m	6.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目 第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030411001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:焊接钢管 SC50 3. 配置形式:地埋	m	188.9			
6	030408001002	电力电缆	1. 敷设方式: 管或桥架内敷设 2. 型号、规格: YJV22-4*185+1*95	m	10.2			
7	030408001004	电力电缆	1. 敷设方式: 管或桥架内敷设 2. 型号、规格: YJV-3*35	m	478.9			
8	030411001005	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC63 3. 配置形式:暗配	m	445.2			
9	030408001005	电力电缆	1. 敷设方式: 管或桥架内敷设 2. 型号、规格: YJV-3*6	m	425.1			
10	030411001006	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:刚性阻燃管PC32 3. 配置形式:暗配	m	370.6			
11	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AWZ1 2. 安装形式:距地 1.5米安装 3. 规格、型号:见图纸设计要求	台	1			
12	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱AL-cl 2. 安装形式:距地 1.5米安装 3. 规格、型号:见图纸设计要求	台	9			
13	030408006001	电力电缆头	1kV以下干包式终端头 (截面mm2以下) 240	个	2			
14	030408006003	电力电缆头	1kV以下干包式终端头 (截面mm2以下) 35	个	10			
15	030408006004	电力电缆头	1kV以下干包式终端头 (截面mm2以下) 10	个	8			
16	010101002002	挖一般土方	1. 名称: 挖土方	m3	65.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目 第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	010103001002	回填方	1. 名称：回填土方	m3	65.2			
		室外绿化						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类：五角枫 2. 规格：胸径15cm, P≥3m, 分支点2.2m-2.5m, 分枝均匀, 树干挺拔 3. 养护期：一年	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类：银杏(实生) 2. 规格：胸径22-25cm, , 全冠, 分枝点2m, 分枝点高度统一, 树冠丰满, 树形优美, 主干通直, 枝条开展无交叉枝 3. 养护期：一年	株	6			
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类：紫玉兰 2. 规格：胸径10-12cm, 分支点2.5-3m, 分枝均匀, 树形优美 3. 养护期：一年	株	32			
4	050102001004	栽植乔木	1. 种类：木槿 2. 规格： H:1.5-2M, P:1.5-1.8M(红花重瓣) 3. 养护期：一年	株	12			
5	050102001005	栽植乔木	1. 种类：石榴树 2. 规格：地径10cm, 多杆式, 三级分叉, 分叉点大于1.0m, 蓬型丰满, 造型优美 3. 养护期：一年	株	32			
6	050102001006	栽植乔木	1. 种类：石楠树(红叶) 2. 规格：地径12cm, P:2.2m-2.5m, 分叉点>1.2m, 分枝均匀, 冠幅饱满全冠, , 造型优美。 3. 养护期：一年	株	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红 第 4 页 共 11 页
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	050102001007	栽植乔木	1. 种类：西府海棠 2. 规格：胸径6-8cm, 四级分支, 第一分支大于0.8m, 造型优美, 蓬冠丰满, 造型优美。 3. 养护期：一年	株	24			
8	050102001008	栽植乔木	1. 种类：红叶碧桃 2. 规格：地径:8cm, 分枝均匀, 冠幅饱满 3. 养护期：一年	株	6			
9	050102001009	栽植乔木	1. 种类：独杆月季 2. 规格：地径:4-5cm, P:1.2, H:1.0, 分枝均匀, 冠幅饱满 3. 养护期：一年	株	32			
10	050102001010	栽植乔木	1. 种类：红叶石楠球 2. 规格：P:100-120cm, 分枝均匀, 冠幅饱满 3. 养护期：一年	株	24			
11	050102001011	栽植乔木	1. 种类：黄杨球 2. 规格：P:100-120cm(大叶、小叶) 3. 养护期：一年	株	24			
12	050102007001	栽植色带	1. 种类：麦冬 2. 规格：36株/m2, 苗高10-15cm, 冠幅20-25cm, 袋苗 3. 养护期：一年	m2	1672.92			
		门卫房						
		建筑与装饰						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:满足设计要求 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑	m2	19.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目一学苑小区 线内配套基础设施项目 第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m 内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	10.35			
3	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:一般土 3. 填方粒径要求:满足设计要求 4. 填方来源、运距:自行考虑	m3	6.45			
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:条形	m3	2.55			
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	11.94			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 运距:自行考虑	m3	0.97			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 运距:自行考虑	m3	1.73			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 运距:自行考虑	m3	1.09			
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 运距:自行考虑	m3	0.16			
10	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 运距:自行考虑	m3	0.70			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目 第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 运距:自行考虑	m3	2.1			
12	011702029002	散水	1. 名称:散水 2. 参12YJ9-1 - 3/95 3. 原土打夯 4. 60厚C20混凝土, 撒1:1水泥细石砂压实赶光	m2	11.55			
13	010507001002	坡道	1. 名称:坡道 2. 原土打夯 3. 垫层材料种类、厚度:150厚C20商品混凝土	m2	1.74			
14	010515001002	箍筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 ≤ 10mm	t	0.110			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB300钢筋Φ 10以内	t	0.220			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ 18以内	t	0.334			
17	010802001001	金属断桥铝合金门	1. 名称:金属铝合金断桥中空玻璃地弹门	m2	2.7			
18	010807001001	金属断桥铝合金窗户	1. 名称:金属断桥铝合金窗户 2. 材质及规格:断桥铝合金窗 6+12A+6	m2	8.64			
19	011102003001	块料地面	1. 名称:陶瓷地砖块料地面 2. 做法:1.8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝2.20厚13干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 6. 素土夯实	m2	15.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目 第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	011105003001	块料踢脚线	1. 名称：块料踢脚线	m2	1.86			
21	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实芯砖墙 2. 详见12yj1 内墙3	m2	45.3			
22	011201001003	墙面一般抹灰	1. 名称：女儿墙内侧抹灰	m2	9.76			
23	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实芯砖墙 2. 详见12yj1 外墙	m2	72.69			
24	011001003001	保温隔热墙面	1. 名称:外墙保温板 2. 材质及规格:60mm厚岩棉保温板A级墙面, 详见12yj3-1	m2	72.69			
25	031201009001	喷漆	1. 名称：内墙面仿瓷涂料 2. 做法：参照图集	m2	48.96			
26	031201009002	喷漆	1. 名称：外墙面真石漆 2. 做法：参照图集	m2	85.9			
27	031201009004	喷漆	1. 名称：天棚仿瓷涂料 2. 材质及规格：石膏板天棚乳胶漆二遍腻子打底找平二遍乳胶漆	m2	15.46			
28	010901002001	不上人屋面	1. 名称：不上人屋面 2：材质及规格：见图纸，不上人平屋面12YJ1屋105-1F1-70B1	m2	15.46			
29	010607003001	成品雨篷	1. 名称：成品雨篷 2. 材质及规格：轻钢钢化夹层玻璃雨篷	m2	2.58			
30	010902004001	屋面排水管	1. 名称：落水管 2. 材质及规格：PVC水落管Φ110	m	7.2			
31	01B001	亚克力装饰	1. 名称:亚克力装饰 2. 材质及规格:甲方自定	个	54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目 第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		电气安装						
1	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 1AT1 1AT2 2. 安装形式:距地 1.5米安装	台	2			
2	030411001008	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:焊 接钢管 SC50 3. 配置形式:暗配	m	8.5			
3	030411001009	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质、规 格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	55.20			
4	030411004002	配线	1. 敷设方式:管内 穿线/槽内穿线 2. 配线形式:暗配 3. 型号、规格: BV-2.5	m	62.2			
5	030411004003	配线	1. 敷设方式:管内 穿线/槽内穿线 2. 配线形式:暗配 3. 型号、规格: BV-4	m	60.2			
6	030412001002	普通灯具	1. 名称:自带电源 事故照明灯 2. 型号、规格: 220V16W T≥90min 3. 安装形式:猫眼 应急灯 墙壁安装	套	1			
7	030412004001	标志灯	1. 名称:疏散指示 灯 2. 型号、规格: 220V 20W T≥ 90min 3. 安装形式:吊装 或壁装	套	1			
8	030412004002	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口 指示灯 2. 型号、规格: 220V 20W T≥ 90min 3. 安装形式:门洞 口上方0.3m处安装	套	1			
9	030404035001	插座	1. 名称:暗装空调 专用插座 2. 型号、规 格:220V 10A	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内 标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红 第 9 页 共 11 页
 配套基础设施项目--学苑小区 线内配套基础设施项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030404035002	插座	1. 名称:暗装单相五孔插座 2. 型号、规格:220V 10A	个	3			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装三联开关 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:距地1.4m	个	1			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称: 双管应急荧光灯 2. 型号、规格: 220V16W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	3			
13	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	11			
14	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质规格:热镀锌圆钢Φ10 3. 敷设方式:沿女儿墙支架敷设	m	18.5			
15	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱 MLB	台	1			
16	030409003001	避雷引下线	1. 引下线材质、规格、技术要求（引下形式）：利用柱内2根≥Φ16主筋做引下线	m	14.4			
17	030409002001	接地母线	1. 名称: 室外-40*4镀锌扁铁	m	6.5			
18	030409004001	接地网	1. 名称: 均压环	m	18.0			
19	030901013001	灭火器	1. 名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5kg	具	2			
		分部小计						
		主体结构改造						
1	011407001004	楼梯间内墙乳胶漆	1名称: 楼梯间内墙乳胶漆 2. 做法: 原有墙面清理干净, 乳胶漆内墙面2遍	m2	6018.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内
 配套基础设施项目--学苑小区

标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
 线内配套基础设施项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011407001005	楼梯间顶棚乳胶漆	1名称：楼梯间顶棚乳胶漆 2.做法：原有天棚面清理干净，乳胶漆天棚面2遍	m2	2046.24			
3	011702029001	散水	1.名称：散水 2.做法：60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实150厚3:7灰土素土夯实,向外坡4% 3.原混凝土散水拆除	m2	220			
4	011503001001	金属铁栏杆扶手除锈 刷漆翻新	1.名称：金属铁艺栏杆除锈 刷漆 2.做法：铲除铁艺栏杆油漆涂层并砂纸打磨至除锈，并清理干净锈尘铁艺栏杆表面满刷防锈漆两遍黑色醇酸磁漆二遍	m	840			
5	080802013001	标识牌	1.名称：楼体、入户单元号标识牌	块	6			
6	01B002	屋面检修口整修	1.名称：屋顶检修洞口及其它出屋面管道整修	处	3			
7	010507001001	坡道	1.名称：水泥砂浆坡道 2.做法：20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4 素水泥浆一道60厚C15混凝土300厚3:7灰土素土夯实	m2	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红线内
配套基础设施项目--学苑小区

标段：柘城县学苑小区等4个老旧小区改造红
线内配套基础设施项目

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	010902008001	变形缝	1. 名称：外墙及屋顶变形缝 2. 材质及规格：拆除原变形缝处覆盖材料(确保屋顶及周围墙体的完整性)重新覆盖新变形缝材质, 选用1.2mm厚铝板铝板折扣形式, 据现场实际位置确定, 并参详12YJ14 外墙变形缝 一 21页, 参详12YJ14 屋面变形缝-26	m	243.6			
		分部小计						
		措施项目						
1	041102018001	压顶模板	1. 名称：压顶模板	m2	5.82			
2	041102013001	圈梁模板	1. 名称：圈梁模板	m2	6.01			
3	011702009001	过梁模板	1. 名称：过梁模板	m2	2.44			
4	041102012001	构造柱模板	1. 名称：构造柱模板	m2	14.33			
5	041102015001	平板模板	1. 名称：平板模板	m2	17.32			
6	041102001001	垫层模板		m2	3.45			
7	011701001001	综合脚手架	1. 名称：综合脚手架	m2	19.6			
本页小计								
合 计								