

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	北二七路76号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2024.6.1-2024.6.30
合同金额	4877738.47元	付款金额	256723.08元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀（<math>\geq 90</math>分）</p> <p>良好（<math>90</math>分<math>&gt;</math>得分<math>\geq 80</math>分）</p> <p>合格（<math>80</math>分<math>&gt;</math>得分<math>\geq 70</math>分）</p>		
整改意见	<p>清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务：</p> <p>加强卫生死角清洁，清理局部灰尘。</p>		
管理部门 签字	<p>张培 潘 魏海洋</p>		
分管领导 签字	<p>孟翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	淮河路53号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2024.6.1-2024.6.30
合同金额	1259241.91元	付款金额	66275.89元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90分) ✓</p> <p>良好 (90分&gt;得分≥80分)</p> <p>合格 (80分&gt;得分≥70分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生：            设备维护：加强秩序维护，规范电动车停放。            秩序维护：            会议服务：            膳食服务：</p>		
管理部门 签字	<p>王翔 高萌 魏海洋</p>		
分管领导 签字	<p>王翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2024. 6. 1-2024. 6. 30
合同金额	2434980. 02 元	付款金额	128156. 84 元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90 分)</p> <p>良好 (90 分 &gt; 得分 ≥80 分)</p> <p>合格 (80 分 &gt; 得分 ≥70 分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生： 加强卫生死角清洁，清理公共区域堆放杂物。</p> <p>设备维护：</p> <p>秩序维护：</p> <p>会议服务：</p> <p>膳食服务：</p>		
管理部门 签字	<p>张母 高萌 魏海洋</p>		
分管领导 签字	<p>丁孟翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	淮河路67号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2024.6.1-2024.6.30
合同金额	2034991.18元	付款金额	107104.8元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90分)</p> <p>良好 (90分&gt;得分≥80分)</p> <p>合格 (80分&gt;得分≥70分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务：</p> <p>加强室外区域卫生死角清扫。</p>		
管理部门 签字	<p>王娟 孟翔 魏海洋</p>		
分管领导 签字	<p>孟翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	棉纺路20号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2024.6.1-2024.6.30
合同金额	2557585.72元	付款金额	134609.77元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90分)</p> <p>良好 (90分 &gt; 得分 ≥ 80分)</p> <p>合格 (80分 &gt; 得分 ≥ 70分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生： 加强室内区域卫生死角清洁、除尘</p> <p>设备维护：</p> <p>秩序维护：</p> <p>会议服务：</p> <p>膳食服务：</p>		
管理部门 签字	<p>张瑞 高萌 魏海峰</p>		
分管领导 签字	<p>孟翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	桐柏路18号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2024.6.1-2024.6.30
合同金额	1327094.08元	付款金额	69847.06元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90分)</p> <p>良好 (90分&gt;得分≥80分)</p> <p>合格 (80分&gt;得分≥70分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生： 加强室外区域卫生死角清扫</p> <p>设备维护：</p> <p>秩序维护：</p> <p>会议服务：</p> <p>膳食服务：</p>		
管理部门 签字	<p>张 强      高 萌      魏海江</p>		
分管领导 签字	<p>王 翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年 7 月 8 日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2024. 6. 1-2024. 6. 30
合同金额	2623000. 11 元	付款金额	138052. 64 元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90分)  <input type="checkbox"/> 良好 (90分&gt;得分≥80分)  <input type="checkbox"/> 合格 (80分&gt;得分≥70分)                 </p>		
整改意见	<p>清洁卫生：                      设备维护：                      秩序维护：                      会议服务：                      膳食服务：</p> <p style="font-size: 1.2em;">加强室外卫生死角清洁，杂物摆放</p>		
管理部门 签字	<p style="font-size: 1.5em;">张培培      冯萌      魏海平</p>		
分管领导 签字	<p style="font-size: 1.5em;">王翔</p>		

# 郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2024年7月8日

项目名称	嵩山南路66号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2024.6.1-2024.6.30
合同金额	884069.82元	付款金额	46529.99元
服务质量 评价	<p>总体评价：</p> <p>优秀 (≥90分)</p> <p>良好 (90分 &gt; 得分 ≥ 80分)</p> <p>合格 (80分 &gt; 得分 ≥ 70分)</p>		
整改意见	<p>清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务：</p> <p>加强秩序维护，规范车辆停放。</p>		
管理部门 签字	<p>刘子斌      李萌      魏海峰</p>		
分管领导 签字	<p>王翔</p>		