

**周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价 1 次单**

2023 年 12月14日

项目名称	周口市城乡一体化示范区片区项目土地征收前社会稳定风险评估报告		采购编号	2023-12-32		
报价供应商名称	 河南豫全社会稳定风险评估咨询有限公司 (盖章)		公司地址	郑州市金水区东风路街道文化路 82 号硅谷广场 B 座		
供应商联系人	何冰辉		联系电话	18336173666		
品目名称	规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	科教东路	502亩-一块	块	1	18000	18000
2	科创片区	900亩-一块	块	1	18000	18000
3	河南科技职业 大学二期	20亩-一块	块	1	18000	18000
4	儿童医院	9亩-一块	块	1	18000	18000
5	松花江路	56亩-一块	块	1	18000	18000
6						
7						
8						
9						
总报价	大写	玖仟圆整		小写	90000	
服务承诺						

**周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价 2 次单**

2023年12月14日

项目名称	周口市城乡一体化示范区片区项目土地征收前社会稳定风险评估报告		采购编号	2023-12-32		
报价供应商名称	 河南豫全社会稳定风险评估咨询有限公司 (盖章)		公司地址	郑州市金水区东风路街道文化路82号硅谷广场B座		
供应商联系人	何冰辉		联系电话	18336173666		
品目名称	规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	科教东路	502亩-一块	块	1	17800	17800
2	科创片区	900亩-一块	块	1	17800	17800
3	河南科技职业 大学二期	20亩-一块	块	1	17800	17800
4	儿童医院	9亩-一块	块	1	17800	17800
5	松花江路	56亩-一块	块	1	17800	17800
6						
7						
8						
9						
总价	大写	捌仟玖仟圆整		小写	89000	
服务承诺						

竞争性谈判报告

周口市城乡一体化示范区信访维稳和法制工作办公室（采购单位）

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对采购项目，本项目谈判小组和河南豫全社会稳定风险评估咨询有限公司、河南稳之泰社会稳定风险评估有限公司、和国鼎泰社会稳定风险评估咨询（河南）有限公司、叁家供应商进行了一对一谈判。

根据相关规定，经过谈判小组的综合评审，确定河南豫全社会稳定风险评估咨询有限公司为成交供应商候选人。

总价（大写）捌万玖仟元整。

郭峰

谈判小组签字：朱文强 李园

2023 年 12 月 14 日

周口市城乡一体化示范区信访维稳和法制工作办公室
与
河南豫全社会稳定风险评估咨询有限公司

关于周口市城乡一体化示范区片区项目土地征收前社会稳定风险评

报告评审咨询服务合同

签订日期：2023.12.14

签订地点：河南省周口市城乡一体化示范区招商大厦

委托方（甲方）：周口市城乡一体化示范区信访维稳和法制
工作办公室

受托方（乙方）：河南豫全社会稳定风险评估咨询有
限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方就周口市城乡一体化示范区重点项目，进行咨询服务，并支付咨询服务费用。为明确双方的责任、权利和义务，保证双方的利益，双方经过平等协商，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、项目主要内容和技术服务方式

项目主要内容：周口市城乡一体化示范区片区项目土地征收前社会稳定风险评估。乙方向甲方提供：周口市城乡一体化示范区重点项目申请报告评审内容的咨询服务，组织项目核准评审。

项目名称：科教东路、科创片区、河南科技职业
大学二期、儿童医院、松花江路项目用地。

二、咨询服务的时间和要求

1、甲方应全力配合乙方的评审工作，在合同签订之日起3个工作日内，及时向乙方提供与项目评审有关的所有资料，并对资料的准确性负责。

2、在合同期内，甲方进行与本项目评审有关的论证、谈判、调研、考察等所得到的资料，应及时提供给乙方。

3、乙方应在5个工作日内，向甲方提交本合同约定的项目成果，经甲方确认无误后，提交甲方项目成果资料2份。

三、咨询服务的费用

8.9万元（大写：捌万玖仟元整）

四、甲方的责任与义务

1、甲方须根据乙方提供的收资清单，给乙方提供开展工作基础资料，并对提供资料的完整性、真实性和时效性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交资料错误等情况造成设计返工时，双方应另行协商签订补充协议。甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付相应的费用。

五、乙方的责任和义务

1、乙方应按照国家规定和合同要求的技术规范、标准进行相关报告审查，并组织评审。

2、未经甲方书面许可，乙方不得将本次服务成果及合作过程中的相关资料和信息以任何形式传递给第三方。

3、乙方负责甲方项目评审会议安排以及承担全部费用。

4、按照法律规定和行业要求向甲方提供专业性项目成果

六、技术情报和资料的保密

甲乙双方均有对合同内容保密的义务。双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让、提供、透漏或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

七、违约及赔偿

违反本合同约定，违约方应当按照合同法的有关
规定，承担违约责任，如果由于不可抗力的原因不能
履行合同时，当事人一方应及时向对方通报、在取得
有关部门证明后，可免于承担违约责任。

1、合同生效后，乙方要求终止合同或解除合同，
乙方除返还甲方已支付的所有合同款，并将已完成
的工作内容完整的交给甲方，同时向甲方支付全部合
同总款10%的违约金；

2、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每
延误一天，应减收该项目应收合同总费用的1%，甲方
有权直接在应支付款项中予以扣除。

3、乙方应当对出具的项目服务负责，若因乙方原
因，导致项目成果不符合国家、行业、审计及其行政
部门要求，或者出现其他问题，乙方应当退回甲方支
付的所有费用，并向甲方支付合同总额30%的违约金。

4、甲方对项目规模、项目场址、建设条件等有重
大修改，或因提供的资料错误、提供的资料有重大修
改、甲方要求按照本合同期间内国家新颁布的标准修
改报告，由于上述原因造成乙方大部分工作返工，乙
方提交项目成果期限顺延。

5、在合同履行期间，已经开始工作的，经过甲方
书面确认无误的，甲方应该根据乙方已经完成的实际
工作量向乙方支付费用。

6、甲方应该按照本合同规定的金额和时间向乙方
支付合同费，若因甲方财务流程问题延期的，甲方应
及时催促，但不承担任何违约责任。

7、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文
件时，须征得乙方同意，乙方若能完成的，应及时配
合甲方。

8、乙方应当完全配合甲方工作，若因乙方原因不履行或者不完全履行合同，甲方有权拒绝支付任何费用。

七、其他事项

1、适用法律与争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。因本合同的签署与履行而产生的任何争议，双方应友好协商解决；协商无法解决的，任何一方有权向周口市川汇区人民法院提起诉讼，对双方均具有约束力。

2、不可抗力

任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的部分或者全部不能履行本合同的义务将不被视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应尽快将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后15日内，向另一方提交不能履行或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的书面材料。

3、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。合同附件具有同等法律效力，双方共同认可的来往电报、传真、会议纪要、电子邮件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。

5、本合同一式两份，双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：



负责人：

郝小林

联系方式：

签订时间：2023年12月14日

乙方：河南豫全社会稳定风险评估咨询有限公司



法定代表人：



联系方式：18336173666