

办公区零星维修施工合同

建设单位：（以下简称甲方）周口市市场监督管理局

施工单位：（以下简称乙方）河南钜峰建筑装饰工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方办公区设施零星维修施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：办公区设施零星维修施工

2、施工范围：周口市市场监督管理局办公区设施零星维修施工。

4、施工日期：2023年12月23日至2023年12月24日。

5、施工内容：周口市市场监督管理局办公区设施零星维修施工（清单附后）。

二、工程总价及付款方式

1、工程总造价

（1）经谈判办公区设施零星维修施工费用合计大写人民币贰万捌仟元整（小写28000元）。

2、付款方式



合同签订后乙方开始施工，前期费用由乙方自行垫付，施工结束甲方进行验收合格后，甲方一次性结清工程款。

乙方收款信息：河南钜峰建筑装饰工程有限公司

社会信用代码：92411602MA4123CX0D 联系人：张攀

电话：13460089666 账号：261176528629

开户行：中国银行股份有限公司周口大庆路支行

三、乙方的责任

1、严格按照国家建筑及附属物维修施工规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、施工过程中提供必要的遮挡、喷雾等降尘措施以达到环保要求，施工所需脚手架等工具由乙方负责，严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，组织施工过程中遵守相关安全生产、消防安全规定。

4、给施工工人购买保险，采取必要的安全保障措施。在施工期间发生的生产安全事故及人员伤亡事故，一律由乙方负责，所引起的一切经济损失由乙方负责，甲方没有任何责任。

四、甲方的责任

1、做好施工前准备工作，保证施工材料顺利进场。

2、保证施工所需的水电，保证水电畅通达到乙方施工所需，负责协商有关部门的关系和四邻的沟通，保证乙方正常施工。

3、按照约定支付办公区设施零星维修施工款项。

五、违约责任

1、乙方施工如未达到约定工程质量，甲方有权要求乙方返工。甲方如未按照本合同约定做好施工前准备工作，则竣工日期相应顺延。

2、本合同执行过程中如有争议，甲乙双方协商解决。协商不成的，提交周口市仲裁委员会仲裁，也可向川汇区人民法院提起诉讼。

六、其他：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：

甲方代表人(签字)：



乙方(公章)：

乙方代表人(签字)：



日期：2023年12月22日

周口市市场监督管理局零星维修施工清单

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计	施工工艺及材料说明
1	楼前台阶国旗台大理石砖开裂整修	项	1	600	600	脱落大理石砖块清理干净，结构胶加固粘贴；沉降裂缝处拆除清理，重新打胶粘贴，破损换新。
2	门卫室顶钢架造型防锈施工	项	1	5000	5000	费用清单：1、材料费用3000元（防锈漆、防水腻子、批铲、砂纸、刷子、脚手架租赁等）2、施工费2000元（含防尘、防锈漆施工、施工垃圾清理等）。施工流程：1、原漆面脱落、生锈、裂缝处铲除；2、基底砂纸打磨；3、粉刷腻子一遍4、披挂腻子二至三遍，找平、打磨；5、防锈漆一底两面。
3	四、五、六楼步道墙面修补墙漆	m ²	160	35	5500	1、原墙面脱落，裂缝处铲除；2、裂缝处粘防裂网，3、粉刷腻子一遍4、披挂腻子二至三遍，找平、打磨5、水性环保乳胶漆一底两面；
4	餐厅水池上下水管整修	项	1	1000	1000	洗碗池洗菜池上下水管路管件，水龙头等更换整修。
5	围墙头滴水更换整修	项	1	5000	5000	1、西围墙破损墙头滴水拆除；2、组合安装墙头滴水装饰片约50米；3、拆除下墙头滴水配件挑完好件补装其余围墙滴水挡使用。
6	三楼会议室室外沿仿真草皮更换	m ²	18	55	900	1、原破损草皮拆除，垃圾清理干净；2、墙面打木条底框；3、仿真绿色草皮钢钉压平。
7	绿地下水井口维修	项	1	1000	1000	1、破损下水井口切边开挖，2、塌陷井口砖块、砂浆重砌，新下水口安装；3、混凝土浇筑抹平。
8	餐厅后活动室吊顶拆装	m ²	18	180	3000	1、原渗水发霉吊顶拆除，2、木龙骨框架，3、8mm石膏板封面；裂缝处粘防裂网，4、粉刷腻子一遍5、披挂腻子二至三遍，找平、打磨6、水性环保乳胶漆一底两面；
9	办公楼后院水泥地坪维修	m ²	30	150	4500	1、破损地坪切边开挖，建筑垃圾清运；2、混凝土浇筑抹平；
10	绿化区内亮化及浇灌供电线路检查维修	项	1	1000	1000	绿化区内供电线路开挖排查；2、损坏电缆电器更换；3、开挖处封填，植被恢复。
11	一楼大厅电动玻璃门维修	项	1	500	500	电动门更换电机皮带及感应器，润滑调试。
合计					28000.00	

