

商水县自然资源局 2023 年城镇土地 级别与基准地价更新调整技术服务 合同

甲方：商水县自然资源局

乙方：河南淮源土地房地产评估有限公司

日期：2024 年 1 月 3 日



甲方：商水县自然资源局

(以下简称甲方)

乙方：河南淮源土地房地产评估有限公司

(以下简称乙方)

根据自然资源部颁布实施的《城镇土地定级规程》和《城镇土地估价规程》的要求，按照河南省自然资源厅的部署及商水县经济发展的实际需要，甲方以公开招投标（采购项目编号：2023-12-16）的方式确定由乙方承担商水县城区以及镇区的土地级别与基准地价更新工作的技术协作单位，联合开展“城镇土地级别与基准地价更新调整”工作，现就有关事宜达成如下协议：

一、甲方负责提供项目所需的相关基础资料；

二、乙方负责制订《土地定级估价更新技术方案》、设计调查表格、印制表格、准备用于该项工作的硬件和软件设备；

三、甲方负责召集当地有关专家进行专家咨询工作；

四、乙方协助甲方进行专家咨询的解释、统计计算等工作；

五、甲方协助乙方对土地定级估价成果更新的外业准备及实施工作，乙方负责培训调查人员并选派技术人员指导和开展外业调查工作，乙方负责全市的地价更新成果平衡工作。外业调查完成后，甲乙双方共同验收。乙方应保护甲方的外业调查资料，未经甲方许可，乙方不得向他方提供或保留外业调查资料、中间成果以及最终成果。

六、甲方向乙方提供总计 人民币 878000 元（人民币捌拾柒万捌仟元整）的技术服务经费。成果验收合格后，一次性付清项目全部款项。

七、乙方提交符合规程及上级要求的成果如下：

1. 文字成果

- (1) 城区土地级别与基准地价更新调整工作报告；
- (2) 城区土地级别与基准地价更新调整技术报告；
- (3) 城区土地基准地价表；
- (4) 城区基准地价修正系数及因素说明表；

2. 图件成果

- (1) 城区商业用地级别与基准地价图
- (2) 城区住宅用地级别与基准地价图
- (3) 城区工矿仓储用地级别与基准地价图
- (4) 城区公共管理与公共服务用地级别与基准地价图
- (5) 城区水利设施用地级别与基准地价图
- (6) 城区交通运输用地级别与基准地价图
- (7) 城区特殊用地级别与基准地价图
- (8) 城区商业用地路线价图

3. 电子成果

文字成果和图件成果的电子版本。城镇土地级别基准地价数据库（arcgis 平台）。文字成果统一采用 Word 格式，图件成果采用 arcgis 的点、线、面格式。

八、甲方负责组织成果的论证、听证及验收等工作，乙方配合甲方的相关工作。

九、甲、乙双方应严格遵守上级的有关规定和要求，在规定时间内完成土地定级估价成果更新工作。



十、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十一、本协议自签订之日起正式生效，一式四份，具有同等效力。

甲方：

项目负责人（签字）：



乙方：

项目负责人（签字）：



王园强

签订日期： 年 月 日