

(4)、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故维护保养工作。

(5)、消防管理值班人员按消防管理规定经培训且持证上岗。

### 3、服务方式:

维保工作按月巡回检查维保一次,每月对水、电系统设备和功能测试一次,每年对所有设备、管线作全面检测.凡遇偶然故障用户不能排除时,随时可告知我公司,我们将组织人力赶赴现场处理维修,技术人员随时接受用户值班人员的技术咨询。

#### 一、火灾自动报警系统、防排烟系统

每月例行检查维修项目:

每月对消火栓泵、喷淋泵、加压泵、排烟风机、卷帘门启动一次,检查自动控制装置及自动切换功能;

对系统所有阀门每月检查一次。

水泵结合器及配套附件每月检查一次。

每月度检查和试验火灾自动报警系统的下列功能。

试验火灾报警装置的声光显示和报警功能

试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示

用手动、自动检查下列消防控制设备的控制功能

a 防排烟设备、电动防火阀、防火卷帘门的控制设备

b 室内消火栓自动喷水灭火系统的控制设备

c 火灾事故广播

每月例行检查维修项目:

采用检测仪器对所安装的探测器按规范规定的比例试验一次。