

# 周口市城乡一体化示范区 预算单位自行组织(分散采购) 竞争性谈判报价 1 次单

2024年 5月 24日

|         |             |                                                |                |         |              |          |  |
|---------|-------------|------------------------------------------------|----------------|---------|--------------|----------|--|
| 项目名称    |             | 周口城乡一体化示范区民政和退役军人事务局（民政）杨寨社区养老服务中心展厅修饰、宣传制作项目  |                | 采购编号    | 示范竞谈 2024-73 |          |  |
| 报价供应商名称 |             | 河南帮你广告有限公司<br>(盖章)                             |                | 公司地址    | 交通路与八一路交叉口路北 |          |  |
| 供应商联系人  |             | 王刚                                             |                | 联系电话    | 13393906298  |          |  |
| 品目名称    | 规格型号        | 单位                                             | 数量             | 单价      | 总价           | 供货时间     |  |
| 1       | 展板木工基层      | m <sup>2</sup>                                 | 70             | 270     | 18900        |          |  |
| 2       | 展板油漆工费      | 项                                              | 1              | 4400    | 4400         |          |  |
| 3       | 乳胶漆主材+辅料    | m <sup>2</sup>                                 | 80             | 33      | 2640         |          |  |
| 4       | 转角异形        | 项                                              | 8              | 295     | 2360         |          |  |
| 5       | 电路改造        | 独立照明顶内穿管，4m <sup>2</sup> +2.5m <sup>2</sup> 线缆 | 项              | 1       | 3900         | 3900     |  |
| 6       | 灯具预收        | 明装射灯                                           | 项              | 40      | 50           | 2000     |  |
| 7       | 暗装 LED 灯带   | 墙面造型内部                                         | 项              | 1       | 1800         | 1800     |  |
| 8       | 亚克力 PVC 字展板 | 亚克力 PVC 字+安装                                   | 项              | 3       | 890          | 2670     |  |
| 9       | 亮膜展板        | PVC 平板打印亮膜                                     | m <sup>2</sup> | 43.84   | 265          | 11617.60 |  |
| 10      | 垃圾清运费       | 装修垃圾运送到小区指定处                                   | 项              | 1       | 500          | 500      |  |
|         | 税金          |                                                |                | 50787.6 | 6%           | 3047.26  |  |
|         | 总计          |                                                |                |         |              | 53834.86 |  |
| 总报价     |             | 大写                                             | 伍万叁仟捌佰叁拾肆元捌角陆分 |         | 小写           | 53834.86 |  |
| 服务承诺    |             | 按工期完工，质量合格，具体预算单附后。                            |                |         |              |          |  |

# 周口市城乡一体化示范区

## 预算单位自行组织(分散采购)

### 竞争性谈判报价 2 次单

2024年5月24日

|         |             |                                               |                |         |               |          |      |
|---------|-------------|-----------------------------------------------|----------------|---------|---------------|----------|------|
| 项目名称    |             | 周口城乡一体化示范区民政和退役军人事务局（民政）杨寨社区养老服务中心展厅修饰 宣传制作项目 |                | 采购编号    | 示范竞谈 2024-73  |          |      |
| 报价供应商名称 |             | 河南帮你广告有限公司（盖章）                                |                | 公司地址    | 交通路与八一路交叉路口路北 |          |      |
| 供应商联系人  |             | 王刚                                            |                | 联系电话    | 13393906298   |          |      |
| 品目名称    |             | 规格型号                                          | 单位             | 数量      | 单价            | 总价       | 供货时间 |
| 1       | 展板木工基层      |                                               | m²             | 70      | 260           | 18200    |      |
| 2       | 展板油漆工费      |                                               | 项              | 1       | 4400          | 4400     |      |
| 3       | 乳胶漆主材+辅料    |                                               | m²             | 80      | 30            | 2400     |      |
| 4       | 转角异形        |                                               | 项              | 8       | 300           | 2400     |      |
| 5       | 电路改造        | 独立照明顶内穿管，4m²+2.5m² 线缆                         | 项              | 1       | 4100          | 4100     |      |
| 6       | 灯具预收        | 明装射灯                                          | 项              | 40      | 50            | 2000     |      |
| 7       | 暗装 LED 灯带   | 墙面造型内部                                        | 项              | 1       | 1800          | 1800     |      |
| 8       | 亚克力 PVC 字展板 | 亚克力 PVC 字+安装                                  | 项              | 3       | 850           | 2550     |      |
| 9       | 亮膜展板        | PVC 平板打印亮膜                                    | m²             | 43.84   | 260           | 11398.4  |      |
| 10      | 垃圾清运费       | 装修垃圾运送到小区指定处                                  | 项              | 1       | 500           | 500      |      |
|         | 税金          |                                               |                | 49748.4 | 6%            | 2984.9   |      |
|         | 总计          |                                               |                |         |               | 52733.30 |      |
| 总报价     |             | 大写                                            | 伍万贰仟柒佰叁拾叁元叁角零分 |         | 小写            | 52733.30 |      |
| 服务承诺    |             | 按工期完工，质量合格。                                   |                |         |               |          |      |

# 竞争性谈判成交通知书

采购编号：示范竞谈-2024-73

河南省帮你广告有限 公司：

2024 年 5 月 24 日对 周口市城乡一体化示范区杨寨社区  
养老服务中心展厅修饰宣传制作 采购项目（采购编号：示范竞谈  
-2024-73 ）进行了谈判,经谈判小组综合评定，确定贵公司为周  
口市城乡一体化示范区杨寨社区养老服务中心展厅修饰宣传制作  
项目成交供应商，成交金额：52733.3 元。

自此通知书发出之日起 30 日内双方按谈判文件确定的事项签订政府采购合同。并与签订合同之日起 2 个工作日内在河南省政府采购网上进行合同公告。

采购合同一式三份，成交供应商 1 份、采购单位 2 份。

采购单位（盖章）：



2024 年 5 月 24 日

# 周口城乡一体化示范区杨寨社区养老服务中心展厅修饰

## 合 同 协 议 书

发包方：周口市城乡一体化示范区民政和退役军人事务局



承包方：河南帮你广告有限公司

日期：2024年5月25日

# 周口城乡一体化示范区杨寨社区养老服务中心展厅修饰

## 合同协议书

发包方（以下简称甲方）：周口市城乡一体化示范区民政  
和退役军人事务局

承包方（以下简称乙方）：河南帮你广告有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本工程特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就周口城乡一体化示范区杨寨社区养老服务中心展厅修饰项目的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：周口城乡一体化示范区杨寨社区养老服务中心展厅修饰
2. 工程地点：周口市
3. 工程承包方式：乙方包工、包料。

### 第二条：合同工期

计划开工日期：2024年5月25日

计划竣工日期：2024年5月29日

工期总日历天数：5天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条：质量标准

工程质量符合合格标准。

第四条：合同价 52730 元，大写：伍万贰仟柒佰叁拾元，

### 第五条：工程款支付方式

工程竣工验收合格后七日内，甲方应对乙方提交的工程款结算单完成审核工作（工程款结算单于工程竣工验收时同步提交），并于审核完成后十日内一次性向乙方支付经双方确认的工程款，乙方同时向甲方提交正式发票及收据。

### 第六条：双方义务及权利

#### 6.1 甲方义务及权利

甲方有义务提供良好的施工环境，办理前期的相关施工手续，手续费用由甲方承担。提供施工用电、用水及其它需要协调的地方，甲方有权监督施工进度及工期用料，用料不符或质量不达标，甲方有权利要求限期整改，由此造成的损失由乙方自行承担。

#### 6.2 乙方义务及权利

1. 严格按图施工，遵循施工原则，认真组织工程施工。严格遵循施工现场劳动纪律，按时、保质、按量完成施工任务。有义务主动配合甲方的质量验收，因违规造成的损失由乙方自行承担。

2. 在保证质量的前提下按时竣工且无违规行为，乙方有权利要求甲方按时履行合同约定的其它义务（如付款等）。

3. 无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和经批准的加固图纸，不得私自拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

4. 施工过程中不得出现扰民及污染环境现象发生，否则由乙方承担全部责任。

5. 保证施工现场及周边环境的整洁，施工过程中做到人走场清、工完料清。

6. 工程完成竣工验收程序前，乙方负责工程成品及设备现场保护工作。
7. 乙方在施工过程中必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准。

#### **第七条：工期延误**

7.1 对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作；
4. 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延；因乙方原因造成工程质量问题时，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### **第八条：违约责任**

8.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担；

8.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失；

8.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额 1% 的违约金；

8.4 乙方提供的材料必须符合国家标准要求有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，甲方有权要求暂停施工，直至乙方将不合格材料更换为合格材料后开始施工，工期不予顺延，并由乙方承担所有停工损失；

8.5 由于乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

1. 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工期的延期交付视同工程延误，按 8.3 条的标准支付违约金。

2. 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按 8.3 条的标准支付违约金。

3. 室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款，甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

#### **第九条：工程验收**

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

1. 材料验收；
2. 隐蔽工程验收；
3. 竣工验收。

9.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

9.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

9.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附

件)后亦可先行入住。

9.6 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时,应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证,认证过程支出的相关费用由申请方垫付,并最终由责任方承担。

#### 第十条: 争议解决

双方因履行本合同发生争议,应积极协商,力争达成一致,如不能通过协商解决问题,可向施工所在地仲裁委员会或人民法院起诉处理。

第十一条: 本合同一式四份,甲乙双方各执两份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

# 竞争性谈判报告

周口市城乡一体化示范区民政和退役军人事务局（采购单位）

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对采购项目，本项目谈判小组和周口市高峰装饰工程有限公司、河南省三创广告有限公司、河南帮你广告有限公司，供应商进行了一对一谈判。

根据相关规定，经过谈判小组的综合评审，确定 河南帮你广告有限公司 为成交供应商候选人。总价（大写）52733.3元（伍万贰仟柒佰叁拾叁元叁角）。

谈判小组签字：牛靖 白登 马天

2024年 5月24日