

防水工程施工合同

工程名称： 周口市中心血站

发包人： _____

承包人： 项城市武举防水材料经营部

防水专业合同协议条款

发包方（甲方）： 周口市中心血站

承包方（乙方）： 项城市武举防水材料经营部

依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况

- 1、工程名称： 周口市中心血站楼顶SBS防水施工
- 2、工程地点： 周口市中心血站
- 3、工期： 材料进场后15天内完工

第二条、承包范围及承包方式

- 1、承包范围： 周口市中心血站

防水施工，按甲方规定施工。

2、本工程为综合单价合同，为防水材料进场检验合格并施工完毕验收合格的结算综合单价。

- 3、承包方式： 包工包料包保修

4、乙方包施工、包所有施工用主材及所有辅材、包质量

5、施工现场管理、施工安全、文明施工、施工中的作业人员及第三者的安全、财产风险等均由乙方负责。

6、在保质期内，如出现漏水问题，乙方需在五个工作日内进行修复。

7、施工流程：

- 1) 施工面所用材料运输及搬运
- 2) 清理施工基层面灰尘
- 3) 施工面区域底油施工

4)施工面卷材施工

5)施工面卷材搭边进行搭接压边不小于 10CM 处理

6)其他相关工艺须符合相关技术标准和规范要求

7)施工范围由甲方书面指定，乙方不得擅自改变施工范围，超出甲方制定范围的部分，验收时不予计量

卷材品牌为“雨虹”SBS，耐温性为-20 度，厚度 4mm 卷材

第三条、验收方法

验收方式：施工区域闭水或淋水试验

验收标准：进行48小时闭水或淋水试验后，未见漏水点及明水即为验收合格。施工完成后，因现有屋面保温层含水量过高，保温层内水分需一至六月时间阴干或自干，在此期间楼下出现潮湿属于保温层水分过高原因，不属于乙方承包及验收标准的规范。

第四条 结算包干价格及结算原则

1、验收后，甲乙双方按照实际施工面积进行复尺，由双方工作人员签字后计算总价。

2、屋顶雨虹 4 mm厚 SBS 改性沥青防水卷材，防水单价为 83 元/m²，共计 1320m²，人民币共计109560元，大写：壹拾万玖仟伍佰陆拾圆整。

6、质保协议：乙方向甲方承诺施工完成后质保期为 5 年

第五条 账号信息

乙方收款单位名称及其账户

收款单位名称：项城市武举防水材料经营部

开户银行：河南项城农村商业银行股份有限公司商城分理处

账号：3791 7031 2000 0003 2

纳税人识别号:92411681MA9FNM1B9M

第六条 违约责任及争议解决

- 1、若工程质量经甲方验收不合格的，乙方需无偿返修至合格标准。
- 2、在履行本协议过程中出现争议双方应协商解决；协商不成由甲方所在地法院起诉。

第七条 其它

- 1、本合同一式两份，甲方壹份，乙方壹份，自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜由甲乙双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法人：

联系人：



乙方（盖章）：

地址：

联系人：

电话：15139456604



日期：2024年6月13日

日期：2024.6.13