

施 工 合 同

甲方（业主）：周口职业技术学院

乙方（施工单位）：河南隆思装饰工程有限公司

公司地址：河南省周口市市辖区开元大道许寨社区西门 B903A

联系电话：18240703769

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方的装饰工程（以下简称工程）的相关事项，达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：继续教育学院老年及社区大学培训场地装修

1.2 工程地址：周口职业技术学院中州校区图书楼三楼东大厅

1.3 承包方式：包工包料

1.4 工期：2024 年 5 月 30 日起至 2024 年 6 月 10 日止，共计 12 天。

1.5 合同金额：小写 287500 元，大写贰拾捌万柒仟伍佰圆整（人民币）

二、工程价款

2.1 工程付款明细表

类项	时间	比例	金额	备注
付款方式	竣工验收后	100%	287500 元	施工清单后附

收款账号：41050170283800003092

开户行地址：周口市川汇区建行迎宾大道支行

2.2 工程项目签订合同后乙方应立即组织施工。

2.3 工程竣工后乙方申请甲方付款，乙方须向甲方出具正规发票及收款凭证，并须到甲方财务部门办理支付手续。该发票及收款凭证是甲方支付工程款的唯一证明（乙方不委托其他任何个人收取甲方应付的工程款。如甲方将款项交于其他人，由此产生的一切后果由甲方自行承担）。

2.4 甲方要求开具的正式统一发票，由乙方缴纳工程应缴税率的税金。

三、甲方权益

3.1 甲方委派吴晓宇为甲方代表（联系方式 13271668689）

负责合同履行及协同乙方对工程质量、进度、材料等进行监督检查。并办理施工所涉及各类申请批件、验收、变更、登记手续和其它相关事宜。

3.2 如需拆改原建筑物或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续，并承担有关费用。如未经批准，甲方要求乙方改造，由此发生的所有损失均由甲方负责。

3.3 工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，由甲方负责。

3.4 在施工过程中，甲方私自与乙方工人更改施工内容，所引起的一切后果由甲方负责。

3.5 甲方有特殊要求，须在施工前以书面形式通知乙方；

四、乙方权益

4.1 乙方拟派刘娟娟项目经理为乙方代表，负责合同履行。乙方代表须按要求组织施工，保质保量的按期完成施工任务，并协调乙方负责的相关事宜。

4.2 未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

4.3 乙方施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

4.4 乙方在工程竣工未实际移交甲方之前，应对现场的一切设施和工程成品进行保护，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

五、材料供应

5.1 乙方提供的材料、设备等产品须符合设计要求，并按时供应到施工现场，双方共同验收，如发生质量问题而造成的相关损失，责任由乙方承担。

六、工程验收

6.1 乙方应提前一天通知甲方，参加工程相关验收。

6.2 项目竣工验收不合格，乙方负责返工；如甲方已使用该项目房屋，则视为甲方默认验收合格。

七、工期约定

7.1 因下列原因造成工期延期，合同工期应相应顺延：

- (1) 甲方要求设计变更
- (2) 遇到不可抗力
- (3) 甲方同意工期顺延的其它情况

7.2 因停水、停电等客观原因造成的工程延误, 工期顺延。

7.3 因甲方自行订购产品安装的项目, 造成乙方无法施工, 工期顺延。

7.4 以上情况造成工期顺延, 甲乙双方互不承担责任。

八、安全生产

8.1 甲乙双方提供的施工图或设计说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范, 主要包括电路、水路和其它线路管道畅通合格。如违反有关安全操作规范、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故, 提供方应承担由此产生的一切经济损失。

九、违约责任

9.1 甲乙双方在履行合同中, 如违反国家法律、法规, 给对方造成的损失, 由责任方承担相关责任。

9.2 因单方原因造成合同无法履约时, 责任方应及时通知对方, 办理合同终止协议, 并承担相应经济损失。

9.3 本合同生效后, 甲乙双方应严格履行合同相关内容, 不得擅自变更或解除合同。否则违约方将支付合同总金额 3%, 作为违约金。

十、争议解决

本合同在履行过程中如有争议, 由甲乙双方友好协商解决; 如双方协商不成, 双方可向周口仲裁委员会申请仲裁解决 (向有管辖权的人民法院提起诉讼)。

十一、相关附则

11.1 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份; 签字盖章后生效。

11.2 以上附件与补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、其它约定

甲 方:

联系方式:

代表人:

签署日期:

合同签订地:

乙 方:

联系方式:

代表人:

签署日期: