

合同编号: BLXF20240314001

消防技术服务(维护保养)合同

项目名称: 周口市关帝庙民俗博物馆消防设施 维护保养

委托方(甲方):

周口市关帝庙民俗博物馆

受托方(乙方):

河南泊龙消防工程有限公司

签订时间:

2024年6月17日

签订地点:

周口关帝庙

消防技术服务合同

委托方（甲方） 周口市关帝庙民俗博物馆

住 所 地： 周口市川江区富源街11号

法定代表人： _____

项目负责人： 杨世峰

联系方式： 13838649659

通讯地址： _____ 电 话： _____ 传 真： _____

电子邮箱： _____

受托方（乙方）： 河南泊龙消防工程有限公司

住所地： 河南省周口市交通路与汉阳路交叉口金润酒店 17A-7 室

法定代表人： 李波龙

技术负责人： 刘振华 注册工程师号： 14123000142

项目负责人： 李应芳 注册工程师号： 14123000085

联系方式： 18939617227

通讯地址： 河南省周口市交通路与汉阳路交叉口金润酒店 17A-7

电 话： 18939617227

传 真： _____

电子邮箱： 492790229@qq.com

为确保甲方建筑消防设施正常运行，根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备维护规范，甲方委托乙方进行建筑消防设施维护保养并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式：

1、工作内容：

1. 工作内容：周口市关帝庙民俗博物馆消防设施维护保养

1、火灾自动报警系统/消防联动控制系统

2、消防广播系统 3、消防电话系统 4、消火栓系统

5、自动喷淋灭火系统

6、火灾应急照明及疏散指示系统。

2、服务要求：

合格：根据双方约定的维保工作，对消防个系统进行定期进行测试保养，并做好维保记录。

3、服务方式：

上门服务：对委托保养的消防各系统检测发现的故障以及隐患进行处理、排除，消防各系统产生故障零部件的维护保养。单次维修设备费用在 100 元以下的，由乙方自行承担，设备费在 100（含）以上的，由甲方承担。如甲方进行采购，由乙方免费进行安装，如需乙方采购，双方可另行签订采购合约。

第二条 甲方的权利和义务：

1、甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料，其中包括消防水、电系统平面图，主要产品合格检测报告、证书、设计说明等资料。在维保过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头作好协调配合工作。

2、甲方不得将消防系统的设施设备挪作它用，若由此发生损坏及在此期间造成的火灾责任将由甲方承担。

3、甲方应安排专人负责消防设施系统的日常监管，坚持 24 小时值班制度；值班人员负责填写好消防设施系统运行日登记表和日检查表。

4、消防设施系统如有故障，值班人员应正确操作设备，认真填写设备故障记录，并及时通知乙方保修。

5、甲方如进行工程改造或二次装修时，必须事前通知乙方，不经乙方同意，不得随意移动或拆除消防设施和器材。否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方承担。工程改造或装修期间现场的消防安全由甲方负责。

第三条 乙方的权利和义务：

1、乙方对甲方的整个消防设施系统进行全面的运行检测，如有检测不合格项目，应配合甲方制订整改方案，并加以整改完善后，进入正常维保阶段。

2、乙方负责整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相

关制度，建立维护保养资料档案。

3、乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度，在不违背国家现行消防技术规范的基础上，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，确保维护保养质量和施工安全。

4、乙方在对隐蔽工程进行维护保养时，应尽量保护原设施，若不可避免要对原设施进行改动，由甲方双方共同协商解决。

5、甲方消防值班人员如有变动，应告知乙方，派专业技术人员对新上岗人员进行岗前培训，详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维护保养方法，使值班人员正确和熟练操作设备，发生火灾时懂得处理方法。

6、乙方应严格执行正常维护保养制度，定期对甲方的消防设施进行巡查和维护保养，对故障及时排除。每次维护保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的维护保养记录，并由甲方指定相应代表人认可签字。维护保养记录存入档案。

7、消防设施在使用过程中，因严重损坏至无法修复需要更换部件时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后，乙方再行更换。需要更换设备、零配件，原则上甲方购买，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用及施工工时费用由甲方另行支付。

8、乙方应向甲方提供 24 小时电话服务，保证在接到甲方电话后技术人员 4 小时内到达现场（夜间 8 小时）。

第四条 维护保养服务协议期限：

甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

占地面积: 36000 m^2 。

乙方开户银行名称、地址和账号为:

开 户 名：河南泊龙消防工程有限公司

4. 凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等人力不可抗因素引起的设施损坏，以及非乙方人员人为造成的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

甲方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息): _____/

2、涉密人员范围： _____ / _____

3、保密期限： _____ / _____

4、泄密责任： _____ / _____

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）： _____ / _____

2、涉密人员范围： _____ / _____

3、保密期限： _____ / _____

4、泄密责任： _____ / _____

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在七日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意；

第八条 双方确定，甲方有权利在乙方实施维保期间，查看乙方操作人员的执业资格证书，对无法提供证书的，甲方有权利要求乙方更换人员。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

甲乙双方违反本协议约定的相关内容，均视为违约，一方违约给另一方造成的一切直接损失由违约方承担，并向守约方承担本协议总金额的 30%承担违约责任。

第十条 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

第十一条 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、

调解不成的。确定按以下第1种方式处理：

1、提交工程所在地仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 双方约定本合同其他相关事项为：

未尽事宜，双方另行协商

第十三条 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：



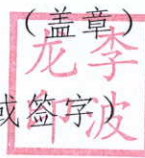
李华东
杨世峰

2024年 6 月 17 日

乙 方： 河南泊龙消防工程有限公司 (盖章)

法定代表人： (盖章或签字)

委托代理人： (签字)



年 月 日