周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包

标后监督报告

河南宏垒质量检测有限公司

2023年07月25日

周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包项目监督报告

受周口市城乡一体化示范区财政局的委托,我公司组织有关技术人员对周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包项目工程项目施工质量进行监督验收，具体情况如下：

一、验收目的：

周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包项目是否符合施工图设计文件、相关标准、规范及有关技术文件的要求进行质量验收，并出具书面监督报告。

二、验收依据

2.1 委托人与质量监督验收机构签订的《周口市城乡一体化示范区财政局标后聘请第三方机构监督项目合同》；

2.2 设计施工图纸及变更等有关资料；

2.3《城市绿化工程施工及验收规范》（J/8-9）；

2.4 中华人民共和国国家标准 CJJ 82-2012《园林绿化工程施工及验收规范》DB/T 212-2009；

2.5 中华人民共和国国家标准 GB 50203-2011《砌体结构工程施工质量验收规范》

2.6 中华人民共和国国家标准 GB 50268-2008《给排水管道工程施工及验收规范》；

2.7 中华人民共和国国家标准 GB 50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》相配套的其他有关施工质量验收规范；

2.8《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

2.9《建筑电器施工质量验收规范》GB50303-2015；

2.10 验收人对委托人代表和有关人员的询问笔录；在场人员（即委托人代表和有关人员）签字认可的勘验笔录；

三、工程概况

1、工程名称：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包

2、工程地点：周口市城乡一体化示范区

3、建设单位：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局

4、设计单位：河南超凡装饰设计工程有限公司

5、施工单位：河南益祥建筑工程有限公司

6、设计情况

本工程部分为周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包室内装饰装修工程，三层建筑，一层教学班、后厨、晨检室、门卫室、观察室、教具室。二层教学班，多功能教室，办公室。以及储藏室和教室办公室。三层教学班，及个办公室，设计施工内容为室内装饰装修。

本工程部分为周口市丰和家园幼儿园室外工程内容：整理绿化用地；绿化种植；苗木、花卉；铺种草皮；室外绿化用水；室外地面；钢质花饰主大门；金属扶手、栏杆；雨污水盖板；旗台；金属旗杆；金属栏杆；

四、现场监督验收项目

（1）现场实体检测符合图纸设计要求及验收标准要求，评定为合格；具体项目如下表所示：

项目名称	材料名称	材料规格型号	单位	数量
绿化工程	栽植乔木	1.种类:桂花 2.胸径或干径:胸径 10cm 3.株高、冠径:高 3.5m 4.养护期:一年	株	25
	栽植灌木	1.种类:黄杨球 2.冠丛高:球径 1m 3.养护期:一年	株	25
	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.单位面积株数:49 株/m2 3.养护期:一年	m2	120
室外工程	砌筑井	1.名称:砖砌圆形检查井 D700	座	6
	雨水口	1.名称:砖砌雨水收集口 2.规格:400*700	座	10
	塑料管	1.材质及规格:塑料波纹管 DN300 2.连接形式:胶圈接口	m	160
	塑料管	1.材质及规格:塑料波纹管 DN200 2.连接形式:胶圈接口	m	110
	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:混凝土道牙 1000*250*100	m	155
	块料面层	路面做法: 1.340*340*1.5 悬浮地板 2.10cm 厚 C25 混凝土垫层 3.15cm 厚 5%水泥稳定土	m2	2232
给水	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水-PPR 冷水 3.材质、规格:De25 4.连接形式:热熔连接	m	476.08

		5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒、水冲洗		
	大便器	1.材质:残疾人坐式大便器 2.规格、类型:坐式 3.2:详见图纸设计说明	组	1
	大便器	1.材质:成品坐式大便器 2.规格、类型:坐式 3.2:详见图纸设计说明	组	42
	大便器	1.材质:瓷蹲式大便器 2.规格、类型:坐式 3.其他说明：详见图纸设计说明	组	14
	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器	套	1
	小便器	1.材质:挂式小便器 2.其他说明：详见图纸设计说明	组	15
	洗脸盆	1.材质:台式洗脸盆 2.其他说明：详见图纸设计说明	组	42
	洗脸盆	1.材质:柜式洗脸盆 2.其他说明：详见图纸设计说明	组	2
	其他成品卫生器具	1.材质:成品拖布池 2.其他说明:详见图纸设计说明	组	15
	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他说明:详见图纸设计说明	个	1
电气	荧光灯	1. 名称: 300*600 嵌装 LED 面板灯 2. 型号: LED/36W/4000K	套	59.000
	装饰灯	1. 名称: 暗装筒灯 2. 型号: LED/1*12W/3500K/开Φ75	套	375.000
	荧光灯	1. 名称: 吊线面板灯盘(选样) 2. 型号: LED/30W/4000K	套	79.000
	荧光灯	1.名称:卫生间 300*300LED 面板灯盘 2.规格:LED/12W/4000K	套	57.000
	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: 220V 36W 3. 类型: 荧光灯	套	14.000
	装饰灯	1.名称:造型灯	套	16
	医疗专用灯	1. 名称: 紫外线杀菌灯(垂线吊装) 2. 型号: 220V 36W	套	88.000
	照明开关	1. 名称: 单联单控暗开关	个	6.000
	照明开关	1. 名称: 单联双控暗开关	个	8.000
	照明开关	1. 名称: 三联单控暗开关	个	34.000

	照明开关	1. 名称：双联单控暗开关	个	41.000
	插座	1. 名称：五孔插座	个	50.000
	配管	1. 材质:DPC 2. 规格：20	m	981.040
	配线	1. 规格：WDZB4	m	1085.930
	配线	1. 规格：WDZB2.5	m	6577.320
	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:86 线盒	个	858
	风扇	1.名称:300*600 嵌装换气扇	台	31
厨房水电	插座	1. 名称：五孔插座	个	15.000
	插座	1.名称:单相三孔插座 2.规格:16A	个	2.000
	配管	1. 材质:DPC 2. 规格：20	m	181.550
	配线	1. 规格：WDZB6	m	594.140
地面装饰	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600 防滑地砖	m2	126.84
	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑地砖	m2	223.11
	块料零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1:3 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*900 防滑玻化砖	m2	6.28
	橡胶板楼地面	1.3mm 厚塑胶地板 2.专用胶粘贴层 3.4mm 厚自流平界面剂一遍 4.30-50mm 厚水泥砂浆找平	m2	1932.23
	木地板	1.二层多功能活动室实木复合地板 2.具体规格做法详见图纸设计及相关规范	m2	117.14
	橡胶板楼梯面层	1.PVC 塑胶地板踏步饰面 2.3~5 厚自流坪 3.30 厚水泥砂浆粉刷找平加护角筋	m2	62.32
	木质踢脚线	1.80mm 高成品实木踢脚线 2.部位：一二三层除卫生间、厨房外房间	m2	76.34
墙面装饰	块料墙面	1.粘接层:20 厚 1:3 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600 白色墙砖	m2	497.71
	块料墙面	1.粘接层:20 厚 1:3 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600 彩色墙砖	m2	428.52
	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:欧松板板报墙	m2	31.84
	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:实木饰面板	m2	55.73

	成品定制树叶造型	教室、多功能室成品定制树叶造型	项	1
	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:100*18 阻燃板龙骨 2.基层材料种类、规格:18 厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:洁净板	m2	9.8
	抹灰面油漆	1.乳胶漆饰面 2.二遍专用腻子找平 3.10 厚水泥砂浆粉刷层 4.界面剂一道	m2	2869.93
	木质装饰线	1.40mm 成品实木装饰线	m	274.8
	木质装饰线	1.100mm 成品实木装饰线	m	25.2
	金属装饰线	1.部位:厨房阳角 2.线条材料品种、规格、颜色:不锈钢护角	m	16.5
	塑料装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:100mm 宽*50mm 厚成品软质橡胶防撞带 2.具体位置、做法详见图纸设计	m	75.7
	塑料装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:40mm*40mm*9 厚成品软质橡胶护角防撞条 2.具体位置、做法详见图纸设计	m	225.6
天棚装饰	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600 矿棉吸音板	m2	503.72
	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600 铝扣板	m2	118.51
	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300 铝扣板	m2	174.01
	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 2.面层材料品种、规格:50*100U 型木纹铝方通	m2	428.12
	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:艺术吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.基层材料种类、规格:260*300U 型木纹铝方通(纵向@680、横向@2500) 4.面层材料品种、规格:9.5 厚石膏板(刷乳胶漆) 5.石膏板侧面:15 厚阻燃板+15 厚饰面板	m2	152.9
	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:艺术吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.基层材料种类、规格:260*300U 型木纹铝方通(双向@2500) 4.面层材料品种、规格:9.5 厚石膏板(刷乳胶漆) 5.石膏板侧面:15 厚阻燃板+15 厚饰面板	m2	305.8
	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5 厚石膏板(饰面刷乳胶漆) 3.跌级处:15 厚阻燃板+15 厚饰面板	m2	522.31

	抹灰面油漆	1.铝方通吊顶上方刷乳胶漆 2.具体位置、做法详见图纸设计	m2	1277.16
	抹灰面油漆	1.原顶面刷乳胶漆 2.具体位置、做法详见图纸设计	m2	161.12
	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 2.部位:梯段底部天棚	m2	71.67
	窗帘盒	窗帘盒: 1.基层：15厚阻燃板 2.面层：9.5厚石膏板（饰面刷乳胶漆）	m	227.4
防水工程	楼（地）面涂膜防水	部位：有水房间（单间面积＞8㎡）地面 1.10厚1:3水泥砂浆保护层 2.聚合物水泥基(JS)防水涂料两遍 3.30厚C20细石混凝土找平层	m2	204.34
	楼（地）面涂膜防水	部位：有水房间（单间面积≤8㎡）地面 1.10厚1:3水泥砂浆保护层 2.聚合物水泥基(JS)防水涂料两遍 3.30厚C20细石混凝土找平层	m2	145.61
	墙面涂膜防水	部位：厨房及卫生间 1、聚合物水泥基(JS)防水涂料两遍,四周高1800mm	m2	636.34
其他装饰	厨房低柜	1.公共卫生间浴室柜，宽600mm 2.具体做法详见图纸设计	m	4.8
	厨房低柜	1.教室卫生间浴室柜，宽400mm 2.具体做法详见图纸设计	m	19.2
	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:木质浴厕隔断	m2	54.9
	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:木质浴厕隔断（带安全抓杆）	m2	40.32
	硬木靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:实木楼梯靠墙扶手 2.具体规格做法详见图纸设计	m	91.2
	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯间不锈钢栏杆扶手 2.具体规格做法详见图纸设计	m	52.8
	金属扶手、栏杆、栏板	1.二、三层教室不锈钢护窗栏杆 600mm高 2.具体位置、规格做法详见图纸设计	m	62.4
	卫生间扶手	1.卫生间坐便器安全抓杆 2.具体材质、规格做法详见图纸设计	个	2
	镜面玻璃	1.教室卫生间成品镜子 2.具体规格做法详见图纸设计	m2	4.88
门窗工程	木质门	1.门代号及洞口尺寸:室内门 2.品种、厚度:成品实木复合烤漆门 3.含门套、门锁及配套五金	m2	140.91
	金属（塑钢、断桥）窗	1.框、扇材质:85系列断桥铝中空玻璃窗 2.部位:外廊外窗	m2	19.2
	金属格栅窗	1.一层教室不锈钢防盗窗 2.具体位置、规格做法详见图纸设计	m2	65.52

	成品木门窗套	1.成品实木套线 2.部位：垭口套线 3.具体规格做法详见图纸设计	m	112.8
	成品木门窗套	1.成品实木套线 2.部位：窗口套线 3.具体规格做法详见图纸设计	m	418

六、技术资料：

资料检查：核查原材料的合格证、复试报告；各项试验报告基本齐全、评定为合格；技术资料基本完整、齐全。

七、验收结论

通过对工程实体现场勘验，根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 的有关规定判定：周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包项目施工质量基本符合相关规范要求，验收合格。

附件：

1、验收小组人名单及签字

验收小组人名单及签字

姓名	职 称	证书编号	签字
聂庆军	高级工程师	B 202009071501543	
柴家臣	工程师	C15902950900075	
朱团结	工程师	C20220974169900000959	

河南宏垒质量检测有限公司

2023 年 07 月 25 日

工程竣工验收单

工程名称	周口市城乡一体化示范区社会事务管理局（教育事务）丰和、诚和、贵和幼儿园室内外及顺和室内装修工程项目（3）包	合同编号	
施工单位	河南益祥建筑工程有限公司	验收日期	2023.07.25
初验问题整改情况			
验收结果	已按照合同约定完成全部施工内容，整体验收达到合格标准；		
施工单位	验收结论： 项目负责人： 单位（公章）：		
第三方验收单位	验收结论： 验收人员： 单位（公章）：		
建设单位	验收结论： 项目负责人： 单位（公章）：		