

政府采购合同

项目名称：汝南县自然资源局汝南县集体土地所有权确权登记成果
更新汇交项目

项目编号：2023-11-11

甲 方：汝南县自然资源局

乙 方：河南海川地理信息技术有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照 2023-11-11（招标编号）的招标结果签订本合同。

1、服务内容：依据原集体土地所有权确权登记发证数据库成果、收集 2014 至 2022 年度土地征收资料、不动产登记平台中已登记发证的国有建设使用权宗地、集体土地互换调整、集体土地撤销合并、区划调整等相关资料，更新集体土地所有权宗地；地籍区地籍子区更新成果；集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作数据库，实现登记数据登簿质量的可靠性与数据一致性，形成最终数据库及其他资料成果；依据省厅的汇交标准要求向省厅汇交更新后成果。

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万元整（¥2850000 元）。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限：合同签订后 90 日历天内完成。

3.2 服务地点：采购人指定地点。

4. 付款方式

付款方式：合同签订后支付合同金额的 50%预付款，通过国家审核后支付合同金额的剩余 50%。

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。须提供声明。

7. 知识产权

乙方保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款



乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 履约保证金的收取及退还

9.1 本项目不收取履约保证金。

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

10.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。须出具保证。

12. 验收

验收严格按照招标文件和投标文件规定的标准进行验收。须提供能通过采购人组织的验收承诺。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

13.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

14.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

14.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

15. 违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1 违反本合同第10条的规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的招标文件、中标投标人的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

19.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。自采购合同签订之日起1个工作日内，在河南省政府采购网进行合同公告及备案。

19.4 合同签订后，采购人及时登录河南省政府采购网对代理机构进行信用评价。

19.5 签定地点：汝南县

甲 方：汝南县自然资源局

乙 方：河南海川地理信息技术有限公司

单位地址：汝南县行政服务中心3号楼5楼

单位地址：驻马店市乐山路与淮河大道爱克大厦C座57号楼2213号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：



法定代表人：
委托代理人：
电 话：



签订日期：二〇二三年十二月二十日

中标通知书

河南海川地理信息技术有限公司：

根据汝南县自然资源局汝南县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目（采购编号：2023-11-11）招标文件和你单位于2023年12月20日递交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。中标内容如下：

中标价：人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整

人民币（小写）2850000.00元

服务期限：合同签订后90日历天内完成

服务标准：国家标准、行业标准、地区标准

项目负责人及证书编号：吴海洋 C20200972149903400944

中标人在中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。



采购代理机构：(盖章)



2023年12月20日