

合同编号:

确山县特殊教育学校建设项目
建设工程项目

工程建设施工合同

发包方(甲方): 确山县特殊教育学校

总承包人(乙方): 河南省若华建设工程有限公司

签订地点: 河南省确山县

签订时间: 2023年 11月 16日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：确山县特殊教育学校

承包人（乙方）：河南省若华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就确山县特殊教育学校建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：确山县特殊教育学校建设项目。

2.工程地点：确山县行政新区文博南路与学苑路西北角。

3.工程立项批准文号：确发改审批（2023）162号。

4.资金来源：县级资金。

5.工程内容：确山县特殊教育学校建设项目设计施工图中内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

确山县特殊教育学校建设项目教学楼、宿舍楼、学生餐厅、消防泵房、公厕、附属工程等，设计施工图包含的所有内容，以及招标文件及投标报价清单中约定的其他内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月16日。

计划竣工日期：2024年2月24日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元柒角陆分
(¥26610259.76元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾叁万伍仟柒佰零陆元陆角叁分
(¥535706.63元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：肆拾万零贰仟肆佰壹拾贰元肆角伍分
(¥402412.45元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：权双艳（豫 241161602931）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月16日签订。

十、签订地点

本合同在确山县教育局会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：确山县特殊教育学校(公章)

承包人：河南省若华建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12412821418845502J

组织机构代码：91411700MA46RART3A

地 址：确山县盘龙大道 181 号

地 址：确山县铁北路 615 号

农商银行二楼

邮政编码：463200

邮政编码：463200

法定代表人：宋德珍

法定代表人：郑鹏

委托代理人：

委托代理人：无

电 话：13503962797

电 话：0396-7019880

传 真：

传 真：

电子信箱：qsxsdz@163.com

电子信箱：

开户银行：中国建行确山支行营业部

开户银行：中原银行确山支行

账 号：41001505910058000129

账 号：411725010170058202

中标通知书

河南省若华建设工程有限公司：

根据 确山县特殊教育学校建设项目（项目编号：确政采招-2023-08-7）招标文件和你公司于 2023 年 11 月 10 日递交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本项目中标人。中标内容如下：

中标价：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元柒角陆分

人民币（小写）26610259.76 元

工 期：100 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：权双艳 豫 241161602931

中标人在接到本通知书后务于 30 日内与招标人签订合同。

招标人：三（签章）

招标代理机构：三（签章）

交易平台：确山县公共资源交易中心（签章）

2023 年 11 月 16 日

（备注：本中标通知书一式六份，招标人、代理机构、行政主管部门、公共资源交易中心各一份，中标企业二份。）

第一联

招标人（留存）



确山县特殊教育学校建设项目中标结果公示

发布机构：河南润力工程服务有限公司 发布日期：2023-11-16 16:26 访问次数：3512

中小企业融资申请

确山县特殊教育学校建设项目

中标结果公示

招标人	确山县教育局		
工程名称	确山县特殊教育学校建设项目	标段名称	施工标段
工程地点	确山县境内	招标类型	施工
工程规模	本项目主要工程内容为教学楼、宿舍楼、学生餐厅、消防泵房、公厕、附属工程等；	结构层数	/
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
开标时间	2023年11月10日		
中标人	河南省若华建设工程有限公司	项目经理	权双艳
中标价	26610259.76元	注册编号	豫241161602931
中标工期	100日历天	中标质量	合格
招标人：确山县教育局（异议受理部门） 联系人：刘先生 电话：0396-7039583 地址：确山县解放路中段 监督部门：确山县住房和城乡建设局（投诉受理部门） 联系人：李先生 电话：0396 - 2739611			
招标代理机构：河南润力工程服务有限公司 主要负责人：曹女士 联系电话：18739607457 2023年11月16日			
招标人或招标代理机构人员	刘先生（招标人）	联系电话	0396-7039583

依法必须招标的工程项目的公告信息以其法定媒体发布的为准。





确山县特殊教育学校建设项目-招标公告

发布机构：河南润力工程服务有限公司 发布日期：2023-10-07 17:17 访问次数：1815

中小微企业融资申请

确山县特殊教育学校建设项目招标公告

项目编号：确政采招-2023-08-7

1. 招标条件

本招标项目 确山县特殊教育学校建设项目(项目名称)已由相关部门批准建设，招标人(项目业主)为 确山县教育局，建设资金来自 县级资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目概况：本工程位于确山县行政新区文博南路与学苑路西北角。本项目主要工程内容为教学楼、宿舍楼、学生餐厅、消防泵房、公厕、附属工程等；
- 2.2 标段划分：本工程划分1个标段；
- 2.3 招标控制价：26668931.00元；
- 2.4 质量要求：合格；
- 2.5 计划工期：100日历天；
- 2.6 招标范围：工程量清单及招标文件包含的全部内容；
- 2.7 评标办法：综合评标法；
- 2.8 评标方式：本项目采用远程异地评标（远程异地评标的副场为1个，设在驻马店市区以外）。

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3.2 拟派项目经理要求：须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，无在建工程项目，且必须为本企业人员（以劳动合同、社保证明为准）。
- 3.3 拟派技术负责人要求：技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；
- 3.4 财务状况要求：财务状况良好，提供企业近三年（2020至2022年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（成立时间不足三年的按实际时间提供）；
- 3.5 投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）；
- 3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

4. 企业注册

- 4.1 投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”)(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>)进行市场主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息，由企业自行核验通过，最后自行选择CA锁发布机构（信安CA、华测CA、深圳CA、北京CA），并沟通CA办理所需资料与办理方式(信安CA：0371-96596 华测CA：4006202211 深圳CA：4001123838 北京CA：4009197888)，完成CA密钥的办理，完成注册。
- 4.2 请各投标人网上投标时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

5. 招标文件的获取

- 5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2023 年 10 月 08 日 8：00 时至 2023 年 10 月 12 日 18:00 时，登录“交易平台网站”（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>），凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统并按网上提示下载招标文件及资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。
- 5.2 招标文件获取方式：凭CA密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。
- 5.3 获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及CA密钥制作电子投标文件。

6. 资格审查方式

- 6.1 本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。
- 6.2 本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将项目经理、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料原件扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段从诚信库中挑选该标段投标所用资格审查材料，以供评标过程中评委查询。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

7. 投标文件的上传/递交

- 7.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。
- 7.2 投标文件的上传/递交截止时间为2023年10月31日9时00分（北京时间）。加密电子投标文件（*.ZMDTF格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）上传完成。
- 7.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、答疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。
- 7.4 远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。
- 7.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 投标保证金

- 8.1 投标人应在投标截止时间前交纳投标保证金，投标保证金金额：人民币肆拾万元整（¥：400000.00元）（请各投标单位自行考虑跨行、跨地区以及其他各种有可能耽误投标保证金到账的时间）。
- 8.2 本项目投标保证金递交形式：银行转账或者电子保函；需将电子保函或者银行转账凭证制作至电子投标文件内。投标保证金必须从投标企业基本账户汇入如下指定账户，退还时退至投标企业基本账户。投标单位在缴纳投标保证金时，应在备注栏中备注项目编号，一律不准缴纳现金，否则其投标保证金缴纳无效，投标文件中的保证金或保函交回执单加盖公章。前三名中标候选人以外企业，投标保证金将在中标候选人公示发布后一个工作日内退还，前三名中标候选人投标保证金在合同备案后一个工作日内退还（合同签订后一个工作日内提交备案，逾期未进行合同备案造成保证金延迟退款，由招标人承担法律责任）。

开户行：河南确山农村商业银行股份有限公司营业部

户名：确山县公共资源交易中心

帐号：详见招标文件

联系人：朱女士

联系电话：0396-2782998

9. 开标时间和地点：

开标时间：2023年10月31日9时00分（北京时间）

开标地点：确山县公共资源交易中心不见面开标室

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《驻马店市公共资源交易中心网》、《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

11. 联系方式

招标人：确山县教育局

地址：确山县解放路中段

联系人：刘先生

联系电话：0396-7039583

招标代理机构：河南润力工程服务有限公司

联系人：曹女士

联系电话：18739607457

地址：驻马店市慎阳路635号

12. 监督部门：

行政监督单位：确山县住房和城乡建设局

电 话：0396 - 2739611

联 系 人：李先生

综合监督部门：确山县公共资源交易管理委员会办公室

联系人：胡先生

联系电话：0396-2782995

13. 特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1、网络要求：

网络带宽4M以上。

2、硬件要求

电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。

3、人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005>）

依法必须招标的工程项目的公告信息以其法定媒体发布的为准。

