建设项目工程总承包合同

（GF-2020-0216）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　驻马店市驿城区住房和城乡建设局
承包人（全称）：　驻马店市四通路桥工程有限公司
联合体成员（全称）：驻马店市维拓建筑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_驻马店市驿城区2024年老旧小区改造工程项目　的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店市驿城区2024年老旧小区改造工程项目　。

2. 工程地点：　驻马店市驿城区

3. 工程审批、核准或备案文号：驿发改〔2024〕48、49、50、51、52号文　。

4. 资金来源：　财政资金　。

5. 工程内容及规模：本项目包含驻马店市驿城区驿珠小区家属院等73个老旧小区改造。建设内容包括小区内道路、雨污水管网、屋面防水等升级改造。项目总投资8800万元，资金来源为财政资金。

6. 工程承包范围：本项目的设计采购施工总承包（EPC）内容。包含但不限于以下内容：1.工程设计（包含施工图设计及后续施工配合等内容）；2.工程施工及采购（包含本工程施工图范围内全部施工内容和设备采购安装、调试等）等相关内容，并按规范、规定完成各项验收、项目移交及竣工验收、缺陷修复及保修等；3.项目水、电、路、通信等与现有市政基础设施接驳等工作；4.按照相关规定协助发包人办理项目报建、报批、质监备案等手续。

二、合同工期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划开始工作日期：　　年　　月　　日。

计划开始现场施工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：总工期180日历天，其中项目设计周期：20日历天，在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查；施工工期：160日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：经财政评审后工程结算价的98.42%（不可竞争费用不参与优惠）（约8489.83万元），设计费用（元）：879600.00元。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥879600.00元）；适用税率：∠%，税金为人民币（大写）∠（¥∠元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）∠（¥∠元）；适用税率：∠%，税金为人民币（大写）∠（¥∠元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）∠（¥∠元）；适用税率：∠%，税金为人民币（大写）∠（¥∠元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）∠（¥∠元）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为费率下浮，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：双方另行约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张松莲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、订立时间

本合同于2024年 6月24日订立。

九、订立地点

本合同在订立。驿城区住建局

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91411700745790115P
地址：驻马店市驿城区练江路1998号
邮政编码：463000
法定代表人：张海涛
委托代理人：田春生
电话：
传真：0396-2923080
电子信箱：
开户银行：农行驻马店解放路分理处
账号：16607201040002090

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914117026856750262

地址：驻马店市健康路中段

邮政编码：

法定代表人：高小廷

委托代理人：

电话：

传真：0396-2809051

电子信箱：

开户银行：中国工商银行驻马店分行解放路支行

账号：1715025909020100718

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App