中标通知书

河南怀讯建设有限公司：

根据汝南县自然资源局汝南县2017-2022年高标准农田建设项目区内新增耕地储备项目（项目编号：汝公开[2024]45）招标文件和你单位于2024年07月19日递交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。中标内容如下：

中标价：（大写）肆仟玖佰元整/亩

（小写）4900元/亩

服务期限：合同签订后90日历天

服务标准：质量符合国家现行规范、规程、规定、标准要求，质量达到合格标准

中标人在中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。

采购人：（盖章）

采购代理机构：（盖章）

2024年07月19日

汝南县自然资源局汝南县 2017-2022 年高标准农田建设项目区内新增耕地储备项目

合同书

委托人（甲方）：汝南县自然资源局

承包人（乙方）：河南怀讯建设有限公司

承包人（乙方）：郑州金创工程设计有限公司

签订时间：2024 年 7 月 19 日

委托人:汝南县自然资源局（以下简称甲方）

承包人：河南怀讯建设有限公司（联合体牵头方，以下简称乙方）

承包人：郑州金创工程设计有限公司（联合体成员，以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，按照汝南县自然资源局汝南县 2017-2022 年高标准农田建设项目区内新增耕地储备项目（项目名称）的招标结果,经双方协商一致，本着平等的原则，签订本合同。

1. 服务内容：

根据《河南省加强高标准农田新增耕地建设工作的实施意见》（豫农文(2019)149 号)文件的通知，加强高标准农田新增耕地建设工作，进一步拓展高标准农田建设内涵，挖掘新增耕地潜力，提高农田建设效益。

按照补充耕地指标入库相关规定，将我县 2017 年-2022 年的高标准农田建设项目产生的新增耕地，经重新整改、测量、完善资料后，纳入新增耕地认定范围，将新增耕地录入自然资源部耕地占补平衡动态监管系统进行备案后，能形成补充耕地指标，经实地调查、测量，需要整改，整改内容包含现场施工、项目整改实施方案、新增耕地验收资料、报备入库、外业举证、耕地质量评定等，最终按形成补充耕地指标备案入库面积为准，据实结算。

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：每亩肆仟玖佰元整（￥4900.00 元/亩）。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限：合同签订后 90 日历天。

3.2 服务地点：采购人指定地点。

4. 付款方式

付款方式：项目验收通过后最终按形成补充耕地指标备案入库面积为准，据实结算，按指标备案入库面积价款的 97%付款，剩余 3%作为质保金一年后全部付清。

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

7. 知识产权

保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 履约保证金的收取及退还

本项目不收取履约保证金。

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

10.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

质量符合国家现行规范、规程、规定、标准要求，质量达到合格标准。

12. 验收

验收严格按照招标文件和投标文件规定的标准进行验收。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方根据本合同约定及时向乙方支付项目工作费用。

13.3 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

13.4 负责协助所需资料的收集，向乙方提供现有条件下能够提供的基础数据和相关图件，对乙方因工作需要开展外业补充调查提供工作便利。

13.5 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.6 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 服从甲方的监督与监管，如乙方提供项目成果质量不合格，无法满足甲方需求，乙方应无条件进行修改或返工直至达到合格要求。

14.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

14.4 乙方应根据实施方案要求，确保项目如期保质保量完成

14.5 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

15. 违约责任

15.1 双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1 违反本合同第 10 条的规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的招标文件、中标人的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同共捌份，具有同等法律效力，甲方保存肆份，河南怀讯建设有限公司、郑州金创工程设计有限公司各保存贰份。自采购合同签订之日起3个工作日内，甲方按照有关规定将合同报同级财政部门备案。

19.4 本合同由双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章。

19.5 合同签订之日起正式生效。

19.6 项目全部完工，检查验收合格，后期服务到位，项目款结算完毕，本合同自行失效。

委托人：汝南县自然资源局 （盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2024年7月19日

承包方（联合体牵头人）：河南怀讯建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

承包方（联合体成员）：郑州金创工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订时间：2024 年 7 月 19 日

联合体协议书

甲方：河南怀讯建设有限公司　　法定代表人：杜建伟

地址：河南省驻马店市正阳县吕河乡人民政府院内102号

电话：13513989233　　邮编：463600

乙方：郑州金创工程设计有限公司　　法定代表人：申宏艳

地址：郑州市金水区金水路297号2号楼4单元8层188号　　电话：13393973088

邮编：450000

丙方：/　　法定代表人：/

地址：/　　电话：/　　邮编：/

缔约方依据《政府采购法》规定，按照采购文件（项目编号：汝公开[2024]45 ）的要求，本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致，就联合体投标事宜签订本协议。

1. 缔约方自愿组成汝南县自然资源局汝南县2017-2022 年高标准农田建设项目区内新增耕地储备项目投标联合体。

2.缔约方基本情况：

2.1 甲方：河南怀讯建设有限公司，注册资本：4000 万元，属于 小型企业（大中、小、微）型企业，主要生产/经营：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；人防工程防护设备安装；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；渔港渔船泊位建设（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），具有 市政公用工程施工总承包 资质等级 贰 级，参与过 上蔡县自然资源局上蔡县2019年朱里镇等八个高标准农田建设项目区内新增耕地储备项目 等项目的建设。

2.2 乙方：郑州金创工程设计有限公司，注册资本：1001万　元，

属于__小__（大、中、小、微）型企业，主要生产/经营：农业综合开发生态工程；建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；土地整理信息咨询；计算机图文设计；计算机软件开发与技术咨询测绘；工程勘察；工程测量；土地规划；信息系统集成及服务；计算机系统集成；计算机系统服务；通讯设备技术开发销售；计算机、电子产品通讯产品、办公用品及耗材；肥料、化肥；仪器设备的销售及维修；标示牌制作；展览展示服务；农业技术开发；水利工程设计；市政工程设计。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营），具有__农林行业（农业综合开发生态工程）专业__资质等级__乙__级，参与过新蔡县2018-2019年高标准农田建设项目补充耕地指标备案入库项目（二次）等项目的建设。

2.3 丙方：__/__，注册资本：__/__元，属于__/__（大、中、小、微）型企业，主要生产/经营：__/__，具有__/__资质等级__/__级，参与过__/__等项目的建设。

3.甲方为本联合体牵头人。

4.联合体牵头人代表联合体各成员负责本采购项目投标文件编制和合同磋商活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主持、组织和协调工作。

5.联合体各成员职责分工：

5.1 甲方承担该项目的__现场施工__工作，完成合同金额占联合体协议合同总金额__70__%，其所发生的一切费用由甲方承担。

5.2 乙方承担该项目的项目整改实施方案、新增耕地验收资料、报备入库、外业举证、耕地质量评定等工作，完成合同金额占联合体协议合同总金额__30__%，其所发生的一切费用由甲方承担。

5.3 丙方承担该项目的__/__工作，完成合同金额占联合体协议合同总金额__/__%，其所发生的一切费用由甲方承担。

6.联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

7.本协议自签章之日起生效，到项目验收合格，采购人付清全部款项后失效。联合体未中标，该协议自行失效。

8. 本协议一式 贰 份，缔约方各执一份。

甲方：（盖章）河南怀讯建设有限公司

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

乙方：郑州金创工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

丙方：（盖章） /

法定代表人或委托代理人：_____/_____（签字）

2024 年 6 月 29 日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。