

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平舆县庙湾镇人民政府

承包人（全称）：河南凯腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年平舆县庙湾镇桑叶深加工厂房建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年平舆县庙湾镇桑叶深加工厂房建设项目。

2. 工程地点：平舆县庙湾镇黑田村杨竹园。

3. 工程立项批准文号：平巩固衔接组【2024】13 号。

4. 资金来源：衔接资金。

5. 工程内容：新建 1#厂房长 32 米*宽 11 米，两层（一层高 6 米，二层高 5 米）；

2#厂房长 80 米*宽 21 米，两层（一层高 6 米，二层高 5 米）；

新建配电室长 3.5 米*宽 3.5 米*高 4.2 米，室外给排水工程 DN300HDPE 塑料管 582.21 米；

园区硬化：基层 12%白灰混合土，面层 C25 混凝土，厚 18 厘米，合计 1950 平方米；

6. 工程承包范围：最终以工程量清单、施工图纸内容、招标文件和施工招标答疑纪要为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，符合国家有关现行规定；标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾伍万陆仟肆佰伍拾肆元叁角捌分（¥ 6456454.38 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟叁佰玖拾玖元壹角整（¥93399.10元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 付款方式：签订合同后，预付工程合同总额 30%的预付款，根据建设工期和施工进度，按照比工程实际进度低 10%的比例拨付工程款，项目完工验收合格后拨付 80%的工程款，工程竣工结算、决算审定后支付总价款的 97%。质保金按工程价款结算总额的 3%预留，质保期满一年无质量问题及时支付留置的质保金。

五、项目经理

承包人项目经理：李志鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 平舆县庙湾镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____