

驻马店市中心医院后勤零星维修和配送服务合同

合同编号：2024305

甲方：驻马店市中心医院

乙方：河南润铭泽建设工程有限公司

根据医院后勤保障工作的需要，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经双方友好协商，现就中心院区（含康复院区、发热门诊、老卫校院区）后勤零星维修和配送服务项目承包服务一事达成如下条款：

一、服务范围

服务范围包括桌椅、柜子、病床、输液架、窗帘、电茶炉等维修；加床、退床；物品搬运；物品的贴、挂、移；水池安装等。

二、合同期限

经双方约定，本合同自 2024 年 7 月 5 日至 2025 年 7 月 4 日。合同到期后，经甲方考核合格后可续签一年，最多续签二年。

三、服务费用及付款方式

1、服务结算标准：乙方提供劳务服务实行多劳多得，每月根据实际情况据实结算，常见的后勤零星维修服务和配送服务清单价格见附件 1、附件 2，价格为含税等所有费用，服务期限内医院不再承担任何其他费用。

2、根据医院实际需求，如有不在清单范围内的不常见服务项目，医院将以科室议价的方式确定服务价格后加入服务清单目录。如派工维修、搬家具、整理库房等杂工按医院内部规定核算价格人工费每工日 120 元计算。

3、乙方为甲方提供的劳务服务结算必须按甲方提供的维修票据如实填写，每月 25 日前收齐整理后交甲方总务科有关人员进行核算。

4、甲方核算后，通知乙方开具合法等额税务发票，据实结清款项。

四、甲方的权利和义务

1、甲方为乙方提供必要的工作场地，有权检查乙方对场地的使用状况以及服务管理质量。

2、甲方有权监督乙方工作人员的服务态度、劳动纪律、维修质量和提出整改意见。

3、甲方有权对乙方工作人员的违纪行为提出处理意见。

五、乙方的权利和义务

1、乙方工作人员必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的监督检查，执行甲方相关的管理制度。落实好为临床一线服务理念，认真做好各类维修、服务工作。

2、乙方必须服从甲方总务科的管理，严格执行 24 小时工作值班制度，认真



做好各项记录，确保值班电话和公司负责人电话 24 小时畅通。

3、乙方工作人员应全员统一着装，佩戴胸牌上岗，工作期间严禁饮酒。

4、乙方在接到甲方科室报修电话或派单后，维修人员应在 30 分钟内到达维修现场，3 小时内完成维修任务（特殊情况如较大维修、材料需购买的等除外）。维修结束后，申请科室和维修人员填写维修票据《驻马店市中心医院物品、设备维修记录单》。

5、乙方须将每月维修票据按科室顺序整理好后，及时交由总务科进行审核和核算。维修票据填写不规范、维修内容不具体、无科室负责人签字或未按工作程序执行的均视为无效，将不再纳入总务科审核范围。

6、乙方应定期对工作人员进行培训，强化服务水平和维修技能，不断提升后勤整体服务水平和维修质量。

7、乙方应根据工作量合理安排劳务人员，保质保量按时完成甲方交办的各项劳务工作。

8、乙方工作人员在日常工作中应注意自身的安全防护，不得酗酒和打闹，因乙方违反操作规程造成自身或他人的人身、财产等安全事故的，责任由乙方自行承担。

9、乙方工作人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

10、乙方的用工制度必须符合国家相关法律、法规的规定。如有违法，由此引发的一切劳务纠纷全部由乙方负责。

六、日常监督管理

1、对于甲方交派的各项维修任务，乙方要强化责任意识，保质保量按时完成。如未按时完成，且未向申请科室和总务科说明情况的，接到科室投诉每次从维修费中扣除 200 元进行处罚。

2、科室反馈问题经维修后 15 日内同一部位再次出现同一问题，应立即进行免费维修，并扣除维修费用 100 元。

3、在医院领导和总务科日常巡查过程中对科室反映维修、服务差的维修人员，每次扣除维修费用 200 元。

4、乙方工作人员未按规定统一着装，或未佩戴胸牌上岗，或工作期间有饮酒现象的，每次扣除维修费用 200 元。

七、其它

1、甲乙双方应严格遵守本合同的各项条款，由于任何一方的违约行为，导致另一方权益受到损害，一切经济损失，由违约方承担。

2、乙方人员应严格遵守甲方相关的规章制度，若乙方违反相关的规章制度，



甲方有权与乙方解除合约。

3、因不可抗力而导致合同不宜继续时合同自然中止，双方均无责任。

4、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充。

5、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：驻马店市中心医院



甲方代表：

张志刚

乙方：河南润铭泽建设工程有限公司

地址：驻马店市驿城区兴业大道与东祥路交叉口

西50米路北碧桂园8号楼2单元104号

开户银行：中国建设银行驻马店高铁支行

账户：41050174630800001117

纳税人识别号：91411700MACPH4J658

乙方代表：

李新生

分管院长：

王书

2024年7月5日

2024年7月5日



中心院区常见后勤零星维修服务清单价格

序号	维修名称	品牌	规格型号	单位	材料费 (元)	人工费 (元)	备注
1	拆换保险锁(扳把)	亿民牌	S 型	把	60.45	11.63	
2	拆换保险锁芯	民力牌	90PMM	把	67.89	11.63	
3	拆换防护门锁(专用)	Lock 牌	9219	套	274.35	11.63	
4	拆换防火门锁	金鑫牌	CB-s2c	把	60.45	11.63	
5	拆换普通保险锁	广莱牌	9320	把	41.85	11.63	
6	拆换普通门锁	广莱牌	9328	把	33.48	11.63	
7	拆换门锁面板	广莱牌	9328	个	32.55	11.63	
8	拆换球型门锁	艾派牌	5831	把	32.55	11.63	
9	拆换普通门锁芯	广莱牌	9328	把	27.9	11.63	
10	拆换明扣锁	亿民牌	/	把	11.16	11.63	
11	维修各种门锁	/	/	次	/	11.63	
12	拆修钢门	/	/	扇	/	11.63	
13	拆修铝合金门	/	/	扇	/	11.63	
14	拆修木门	/	/	扇	/	11.63	
15	拆安铝合页	皇冠牌	/	付	18.6	11.63	
16	拆安不锈钢合页	皇冠牌	/	付	23.25	11.63	
17	拆安铁合页	皇冠牌	/	付	13.95	11.63	
18	拆安弹簧合页	皇冠牌	/	付	27.9	11.63	
19	安装门吸	皇冠牌	/	个	18.6	5.77	
20	安装闭门器	杰凯瑞牌	51	套	35.34	11.63	
21	安装门套	嶂岬山牌	/	个	93	40.92	
22	安门插销	犇牌	/	个	4.65	3.26	
23	安单挂钩	犇牌	/	个	4.65	3.26	
24	安十连挂钩	犇牌	/	个	46.5	6.05	
25	安装窗户锁扣	坚昊牌	/	个	4.65	3.26	
26	拆修窗户滑道	坚昊牌	/	扇	14.88	11.63	
27	封闭窗户	/	/	扇	/	5.77	
28	拆修窗户	/	/	扇	/	5.77	
29	拆修纱窗	/	/	扇	/	5.77	
30	拆换纱窗	倍安护牌	/	扇	30.69	11.63	



31	换门帘	欧兰堡牌	/	m²	27.9	11.63	
32	拆/修/安门帘	/	/	个	/	11.63	
33	拆/修/安窗帘	/	/	个	/	11.63	
34	拆换电脑桌滑道	馨美芯牌	4510	付	16.74	11.63	
35	修电脑桌滑道	/	/	次	/	11.63	
36	修桌子	/	/	次	/	11.63	
37	修抽屉	/	/	个	/	5.77	
38	修更衣柜/资料柜	/	/	个	/	11.63	
39	拆换铁柜门锁	/	/	把	/	3.26	
40	拆换抽斗锁	/	/	把	/	3.26	
41	拆修柜门	/	/	扇	/	7.44	
42	安抽斗拉手/角铁	Topnike 顶耐牌	/	个	4.65	3.72	
43	安地弹簧	固比特牌	Gc-220b	个	130.2	16.74	
44	贴磨砂玻璃纸	简易典牌	/	m²	26.04	5.77	
45	安纸巾盒	/	/	个	/	5.77	
46	挂牌匾/钟表/黑板等小件物品	/	/	个	/	5.77	
47	桌子打孔	/	/	个	/	5.77	
48	粘病房门牌	/	/	个	/	5.77	
49	修/安手消架	/	/	个	/	5.77	
50	修/焊病床/六折床	/	/	张	/	11.63	
51	修/安床档	/	/	个	/	5.77	
52	修床头柜/鞋柜	/	/	个	/	5.77	
53	修病床摇把	/	/	个	/	5.77	
54	修换病床轮子	/	/	个	/	11.63	
55	修换治疗车轮子	学伟医疗	/	辆	53.94	11.63	
56	修陪护椅/多人连椅/靠背椅	/	/	个	/	5.77	
57	焊修陪护椅/多人连椅/靠背椅	/	/	个	/	35.34	
58	修沙发	/	/	套	/	5.77	
59	修屏风	/	/	个	/	5.77	
60	修扶手	/	/	处	/	5.77	
61	修电视机顶盒	/	/	个	/	5.77	
62	修排风扇	/	/	个	/	24.18	
63	拆换排风扇	奥克牌	F 款	个	125.55	14.88	



64	修输液架	/	/	个	/	5.77	
65	修输液滑道	/	/	个	/	5.77	
66	维修吊顶扣板	/	/	次	/	11.63	
67	油漆更衣柜/资料柜	/	/	个	/	93.00	
68	油漆桌子	/	/	个	/	93.00	
69	油漆床头柜	/	/	个	/	55.80	
70	油漆陪护椅	/	/	个	/	30.69	
71	油漆各种病床	/	/	张	/	93.00	
72	油漆病案架	/	/	个	/	111.60	
73	油漆货架	/	/	个	/	111.60	
74	油漆盆架	/	/	个	/	30.69	
75	油漆药栏/药盒	/	/	个	/	18.60	
76	安装电热茶炉	广誉牌	GY-60	台	883.5	55.80	
77	拆除电热茶炉	/	/	台	/	74.40	
78	维修电茶炉	/	/	次	/	46.50	
79	拆换茶炉加热管	广誉牌	茶炉通用	根	111.6	22.32	电茶 炉
80	拆换 380 伏交流接触器	德力西	Cjx2	个	93	18.60	
81	拆换上水浮球阀	广誉牌	茶炉通用	套	105.09	22.32	
82	拆换 380 伏漏电保护开关	九牧王牌	3p-6A	个	74.4	18.60	
83	拆换温控器	广誉牌	茶炉通用	个	67.89	16.28	
84	拆换全铜水龙头	广誉牌	茶炉通用	个	55.8	13.02	
85	拆换温度表	广誉牌	茶炉通用	个	46.5	13.02	
86	拆换不锈钢下水管	广誉牌	茶炉通用	套	30.69	13.02	
87	拆换上下水管	沃臣牌	4-304	根	16.74	8.09	
88	拆换水位自动控制器	广誉牌	茶炉通用	个	86.49	16.28	
89	拆换红绿指示灯	广誉牌	茶炉通用	个	13.95	1.67	
90	安装 60A 接触器	德力西牌	D215	个	79.98	13.11	
91	安装不锈钢地漏	九牧王牌	QWM818	个	23.25	8.09	
92	安装不锈钢水嘴	宝缇雅牌	/	个	27.9	8.09	
93	安水龙头脚踏式阀门	洁冠牌	LX-206	套	130.2	18.60	
94	安鹅颈/加长不锈钢水龙头	洁冠牌	/	个	98.58	20.46	
95	安脚踏式感应阀门	洁冠牌	1803	套	79.05	18.60	
96	安螺纹金属软管	辰源牌	JN-C60CM	个	16.74	8.09	

备注：“/”代表没有材料费；使用材料的要确保质量。



附件 2:

中心院区常见后勤配送服务清单成交价格

序号	项目名称	单位	人工费(元)
1	搬运电脑桌等各类桌子	张	11.63
2	搬运更衣柜/资料柜	个	11.63
3	搬运各类病床	张	11.63
4	搬运床头柜/床垫	个	5.77
5	搬运陪护椅/靠背椅	个	5.77
6	搬运多人连椅	个	11.63
7	搬运病历/药品/票据/材料	件	5.77
8	搬运电脑(含主机等一套)	台	11.63
9	搬运打印机	台	11.63
10	搬运遮雨棚	个	11.63
11	搬运冰箱	台	18.60
12	搬运货架	个	18.60



安全生产协议

甲方（委托方）：驻马店市中心医院

乙方（受托方）：河南润铭泽建设工程有限公司

为切实做好安全生产和消防工作，防止和减少各类安全事故发生，共同维护良好的劳动关系。根据《中华人民共和国安全生产法》第四十一条的规定，甲乙双方在签订原生产、施工、外包、外租、经营合同（项目名称：中心院区后勤零星维修和配送服务 合同编号：2024305）的基础上，制定本安全生产协议，以兹共同遵守。

一、本协议的性质

1. 本协议为原合同附件，与原合同具有同等法律效力。
2. 本合同的内容不与原合同相冲突且原合同规定的权力和义务不受本协议影响

二、安全生产责任

按照“谁生产谁负责、谁施工谁负责、谁承包谁负责、谁租赁谁负责、谁经营谁负责”的主体责任制划分以下安全生产责任：

（一）甲方的安全生产责任

1. 甲方设立安全生产管理部门，负责组织协调整个项目的安全生产工作。
2. 甲方应明确乙方正在执行的安全生产管理制度及安全操作规程标准。
3. 甲方有权对乙方的生产安全管理及现场进行监督检查，有权对乙方违反甲方的安全规章制度或安全操作规程作出相应的处罚。
4. 甲方应协助乙方解决和消除安全隐患。
5. 在乙方提出相关需求的情况下，甲方义务向乙方提供安全生产事项的咨询和应急救援。

（二）乙方的安全生产责任

1. 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以及甲方安全管理制度。
2. 乙方结合自身实际制定并实施各项安全管理制度和操作规程，乙方应接受甲方的监督检查，对发现的安全隐患，举一反三，主动整改。并报甲方备案。
3. 乙方有责任向现场作业人员如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。
4. 乙方必须正确使用甲方提供的设施、设备、工具等并定期进行检查。禁止使用存在安全隐患的设施、设备、工具等。
5. 乙方必须做好预防职业危害的防范措施，给现场作业人员必须配备符合国



家标准的劳动保护用品，并监督、教育作业人员正确使用和佩戴。

6. 乙方必须配备具有资质的安全生产管理人员，加强现场的安全管理，不得强令人员冒险作业和疲劳作业，杜绝违章指挥。每周一次和施工作业前、节假日、重大活动等时机，开展安全隐患排查整治，并告知甲方联合整改。

7. 乙方应当对作业人员进行安全生产教育和培训，对未经安全生产教育和培训合格的作业人员不得安排上岗作业；特种作业人员必须持证上岗。

8. 乙方公司的营业执照、所有作业人员花名册、特种作业人员资格证必须报甲方备案，中途人员变化时及时向甲方报告备案。

9. 乙方派遣人员入场前应进行体检，体检合格后报甲方备案。

10. 乙方派遣人员必须参加工伤保险，并向甲方提供相应证明文件。

11. 乙方自行配备的设施、设备、工具等必须符合国家安全标准。

12. 乙方必须在有危险危害因素的作业区域和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志。

13. 乙方必须符合甲方的要求保持好环境卫生，保持现场环境的整洁，符合甲方的安全、文明生产要求。

14. 在生产作业过程中可能发生交叉作业的情况下，乙方必须服从甲方的统一协调、指挥。

(三) 其他关于安全产生的约定

三、安全生产事故的处理

对于在各类生产、施工、外包、外租、经营项目工程中可能发生的安全生产事故，甲乙双方应采取以下措施进行处理：

1. 立即停止有关施工活动，并立即采取紧急救援措施：一旦发现存在危险因素或者发生安全事故，乙方应立即停止与该项工程相关的所有施工活动，防止事故扩大。同时，甲、乙双方应配备专业的急救人员和设备，及时给予伤员紧急救治，避免二次伤害。

2. 乙方应主动或配合甲方主动向本地有关部门报备，并接受有关部门的调查和处理。乙方应主动承担赔偿责任，积极配合有关部门展开善后处理工作，确保事故现场尽快清理干净，消除安全隐患，恢复正常生产秩序。

3. 甲、乙双方应确定事故责任人、事故原因、损失情况等要素，在涉及赔偿问题时应做到公平、公正、透明。如事故造成重大伤亡或财产损失，甲乙双方应全力配合有关部门进行善后处理工作，避免事态扩大及影响扩散。



四、协议期限

本协议期限与原项目合同期限一致，但本协议期限不与法律、法规、行政规章中关于安全生产责任期限的内容相冲突。

五、其他条款

1. 甲乙双方均应建立安全生产台账，任何一方在协议履行过程中一旦发现任何安全生产问题都要立即处理并及时告知对方并作好书面记录。

2. 本协议未尽事宜，应按照法律、法规进行执行，法律、法规未进行规定的应按照国家标准、地方性标准和行业标准的顺序执行。

3. 因乙方原因导致安全事故的发生或对甲方造成严重影响的，甲方有权终止合作合同，因此所产生的损失，由乙方承担。

4. 对乙方发生的事故甲方可派员参与或督促事故调查。

5. 因过失等造成人员伤亡和财产损失的，由过失一方承担全部责任。

6. 涉及治安事件的按治安管理相关法规处理。

本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。经双方负责人或合法授权人签字并盖章后生效。

项目名称：中心院区后勤零星维修和配送服务

甲方(盖章)：驻马店市中心医院



乙方(盖章)：河南润铭泽建设工程有限公司



代表(签名)：

代表(签名)：

时间：2024年7月5日

时间：2024年7月5日

