

确山县产业集聚区综合服务中心
办公楼外墙维修项目

施
工
合
同

项目建设单位：确山县机关事务中心

项目施工单位：河南林平建设工程有限公司



建筑工程施工合同

甲方： 确山县机关事务中心

乙方： 河南林平建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章，并结合河南省有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、建设内容：

1. 工程名称： 确山县机关事务中心采购确山县产业集聚区综合服务中心办公楼外墙维修项目。

2. 工程地点： 确山县境内

3. 资金来源： 财政资金

4. 工程内容： 工程量清单包含内容

5. 工程承包范围： 工程设计图纸及工程量清单范围内

二、工程质量标准：

1. 本工程的质量管理以施工图纸及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量管理条例》等国家及当地政府现行的相关法律、法规的附件中的《工程管理制度》执行。



要求工程质量达到合格等级标准。

2. 因乙方不按照设计图纸和施工规范要求施工所造成的质量安全及返工损失，乙方应承担责任。由不可抗力造成工程停工，乙方不负任何责任。

三、合同日期

开工时间：2024年8月17日

竣工日期：2024年10月16日

共 计： 60 日历天

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、项目经理

姓名：郝晓燕

证书编号：豫 1412023202402468

五、工程造价

本工程总造价为 壹佰陆拾万元整 (大写)

¥1600000 元 (小写)

六、付款方式

工程竣工验收合格后付工程款 97%，剩余 3%作为质保金。无质量问题，一年后无息退还。

七、保修



1. 工程保修期为：保修期自竣工验收合格之日起起算，保修期为 5 年，保修期内乙方应当按照有关法律法规承担保修责任。

2. 保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后 24 小时内派人进行检查及维修，如乙方逾期派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

3. 在保修期内。乙方应定期对施工工程进行巡防，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

八、违约责任

1. 乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程款造价的 5% 的违约金，任何一项逾期达七日或累计三次以上延迟履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成甲方的一切损失。

2. 对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，在乙方保修期内，甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利和义务转让给他人，否则，甲方有权解除合同。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用和后果，

关
海
身



乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害保险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1. 甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责与该楼有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2. 乙方在施工中要保护好院内的路面、花草树木及该楼的其他附属设施不能损坏。如有损坏乙方应及时修复，未及时修复甲方有权从工程款中扣除。

3. 在施工中随时接受甲方代表及其监理的质量检查、检验及监督，并按甲方代表或监理要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

4. 乙方在施工过程中应注意不得破坏园区内的建筑物及相关设施、设备。在维修中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。

十一、其它：

1. 工期延误一天，由甲方按工程总造价的千分之二给予处罚。

2. 安全施工：乙方应按照国家有关法律、法规的要求安全文明施工，应采取严格的安全防护措施，并承担因自身安全措施不力造成的一切工作事故的责任和因此发生的费用。



甲方不承担任何责任。

3. 本合同经双方签字盖章后立即生效，未尽事宜由甲乙双方共同协商，本合同一式肆份，建设单位、施工单位各执一份。

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91410581MA473U1H4J

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

电话：_____ 电话：17796887663

地址：_____ 地址：河南省安阳市林州市桂林
镇行政街1号

邮编：_____ 邮编：456581

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
郑州经开三大街支行

账户号码：_____ 账户号码：41050110610600001078

2024年 8月 16日

