驻马店市产业集聚区棚户改造项目（中心城区二期）配套基础设施项目（小区红线内）绿化工程施工合同

二〇二五年一月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店高新技术产业开发区管理委员会

承包人（全称）：驻马店高新技术产业开发投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店市产业集聚区棚户区改造项目（中心城区二期）配套基础设施项目（小区红线内）绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店市产业集聚区棚户区改造项目（中心城区二期）配套基础设施项目（小区红线内）绿化工程。

2. 工程地点：驻马店高新区。

3. 工程立项批准文号：驻发改审批(2023)8号。

4. 资金来源：国开行贷款。

5. 工程规模：驻马店市产业集聚区棚户区改造项目（中心城区二期）配套基础设施项目（小区红线内）绿化工程，主要包含1-12号楼周边的绿化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包含1-12号楼周边的绿化工程。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 3 日。

工期总日历天数：180 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万捌仟柒佰柒拾肆元柒角陆分（¥2858774.76 元）；税率：9 %；

含税金额：人民币（大写）叁佰壹拾壹万陆仟零陆拾肆元肆角玖分（¥3116064.49 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰零肆元贰角（¥37604.2 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟伍佰叁拾柒元柒角伍分

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(¥ 744537.75 元)；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰捌拾柒元零玖分

(¥ 181587.09 元)；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、承包人项目负责人

姓名：田东洋；身份证号：412828198805036639。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，15 个工作日内支付合同价的 30 %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等)：100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：98%。

八、其他要求：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

付周期不超过1个月。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 4 日签订。

十三、签订地点

本合同在 驻马店高新区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：/

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：/

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.4 工程进度款支付

本款修改 12.4.4。

12.4.1 付款周期

（1）关于付款周期的约定:

a、预付款：合同金额的 30%，合同签订后按规定支付；

b、进度款：乔木、灌木栽植完毕，支付合同价款的 30%；整体工程竣工经初验合格，支付合同价款的 25%；经财政评审后，扣除审定总造价 3%的质保金，余款一次付清；质保期满一年，如无工程质量问题，质保金一次付清。

注：对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的承包人账户。

（2）其他未尽事项严格按照法律法规及新区相关文件规定执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：另行协商。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：本项目不适用。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：本项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App